Boligforeningen VIBO

Afdeling 211 - Hestehaven III

Skæringsdato: 01-02-2003

Budget 2026/2027 og regnskab 2024/2025 i sammendrag

Antal boliger: 7 Antal bolig m² : 390

Lejeregulering pr. 1. juli 2026

Forhøjelse pr. m² i %	**0 %**
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m²	1.567,85 kr.
1% udgør i kr.	6.115 kr.

Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2026

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, indviduel modernisering

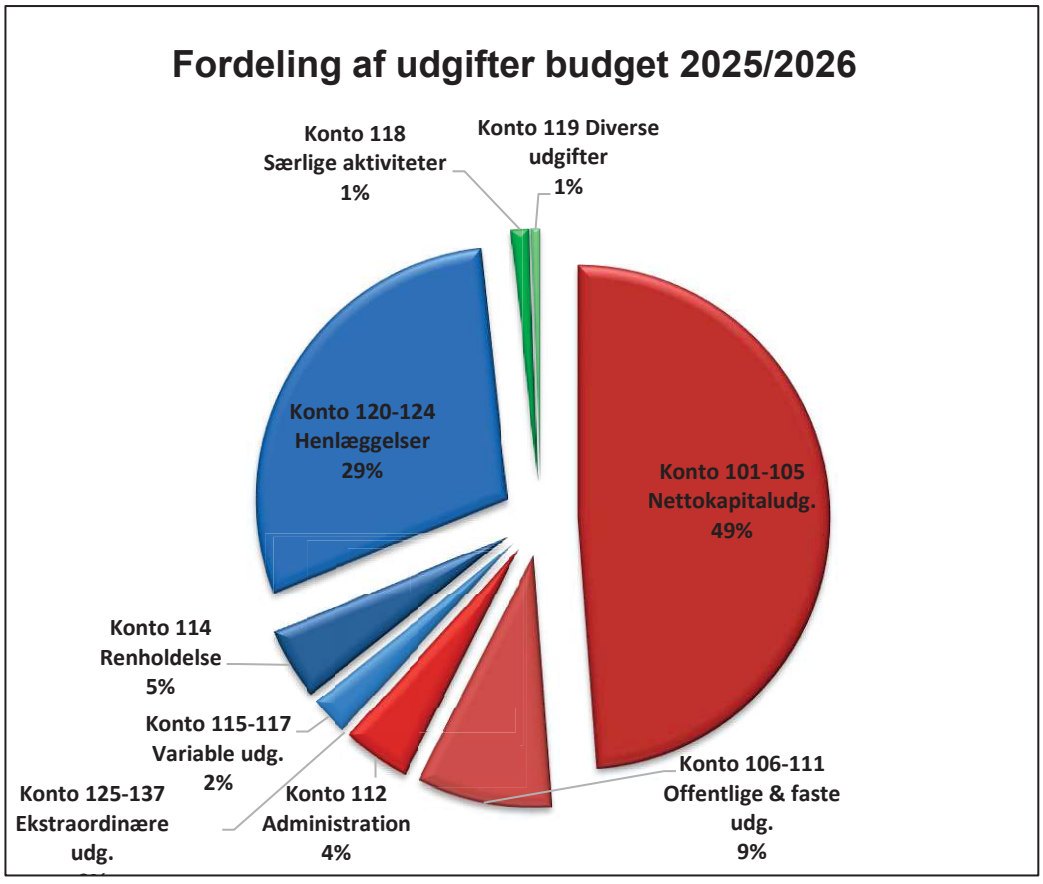
Antal rum	Gennemsnit m^2	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	55,71	7.279	-	7.279

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 211

Regnskabet for afdelingen viser et overskud på 9.093 kr.
Overskuddet vil blive indregnet i budgetterne for de kommende år.

For budgetåret 2026/2027 er der budgetteret med en huslejestigning på **0 %**
Almindelige prisstigninger bliver udlignet af overskud fra tidligere år. Uden overskuddet ville huslejen være steget med næsten 6 %.

Afdeling 211 - Hestehaven III

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2024/2025 i hele kr.	Regnskab 2024/2025 i hele kr.	Gældende budget 2025/2026 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026/2027 i hele kr.
105.9	**Nettokapitaludgifter**	**318.300**	**315.301**	**319.700**	**323.000**
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	9.000	10.088	12.000	13.500
107	Vandafgift	2.000	2.671	4.000	3.500
109	Renovation	17.000	25.143	32.000	27.000
110	Forsikringer	6.800	3.896	4.600	4.400
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	10.000	6.000	7.000	7.000
	2. målerpasning m.v.	2.000	1.785	2.000	2.000
		12.000	7.785	9.000	9.000
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	26.800	26.747	27.685	28.651
		26.800	26.747	27.685	28.651
113.9	**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**73.600**	**76.330**	**89.285**	**86.051**

Afdeling 211 - Hestehaven III

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2024/2025 i hele kr.	Regnskab 2024/2025 i hele kr.	Gældende budget 2025/2026 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026/2027 i hele kr.
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	25.500	26.494	26.550	30.550
115	Almindelig vedligeholdelse	5.000	43	5.000	5.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	145.000	81.197	178.500	182.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-145.000	-81.197	-178.500	-182.000
		0	0	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	3.000	9.974	3.000	4.700
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3.000	-9.974	-3.000	-4.700
		0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter				
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	6.650	6.713	6.800	7.800
		6.650	6.713	6.800	7.800
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	2.000	1.222	2.000	2.000
	2. Andre bestyrelsesudgifter	525	525	525	525
	5. Konsulent assistance	0	44	0	0
	7. Diverse	1.000	1.125	1.000	1.000
		3.525	2.916	3.525	3.525
119.9	**Variable udgifter i alt**	**40.675**	**36.166**	**41.875**	**46.875**

Afdeling 211 - Hestehaven III

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2024/2025 i hele kr.	Regnskab 2024/2025 i hele kr.	Gældende budget 2025/2026 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026/2027 i hele kr.
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	166.125	166.125	166.125	166.125
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	10.660	10.660	5.000	25.000
123	Tab ved fraflytninger	2.600	5	3.000	3.500
124.8	**Henlæggelser i alt**	**179.385**	**176.790**	**174.125**	**194.625**
124.9	**Samlede ordinære udgifter**	**611.960**	**604.587**	**624.985**	**650.551**
	Ekstraordinære udgifter				
130	1. Tab ved fraflytninger	0	-398	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	398	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	35.592	0	0
		0	35.592	0	0
134	Korrektion tidligere år				
	1. Regulering tidligere år	0	75	0	0
		0	75	0	0
137	**Ekstraordinære udgifter i alt**	**0**	**35.667**	**0**	**0**
139	**Udgifter i alt**	**611.960**	**640.254**	**624.985**	**650.551**
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	9.093	0	0
150	**Udgifter og evt. overskud i alt**	**611.960**	**649.347**	**624.985**	**650.551**

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 211 - Hestehaven III

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget 2024/2025 i hele kr.	Regnskab 2024/2025 i hele kr.	Gældende budget 2025/2026 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026/2027 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	611.460	611.460	611.460	611.460
		611.460	611.460	611.460	611.460
202	Renter	0	1.795	3.950	4.071
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	35.592	0	0
		0	37.387	3.950	4.071
203	Andre ordinære indtægter				
	6. Overført fra opsamlet resultat	500	500	9.575	35.020
		500	500	9.575	35.020
203.9	**Ordinære indtægter**	**611.960**	**649.347**	**624.985**	**650.551**
209	**Indtægter i alt**	**611.960**	**649.347**	**624.985**	**650.551**
220	**Indtægter og evt. underskud i alt**	**611.960**	**649.347**	**624.985**	**650.551**

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme.

Afdeling 211 - Hestehaven III

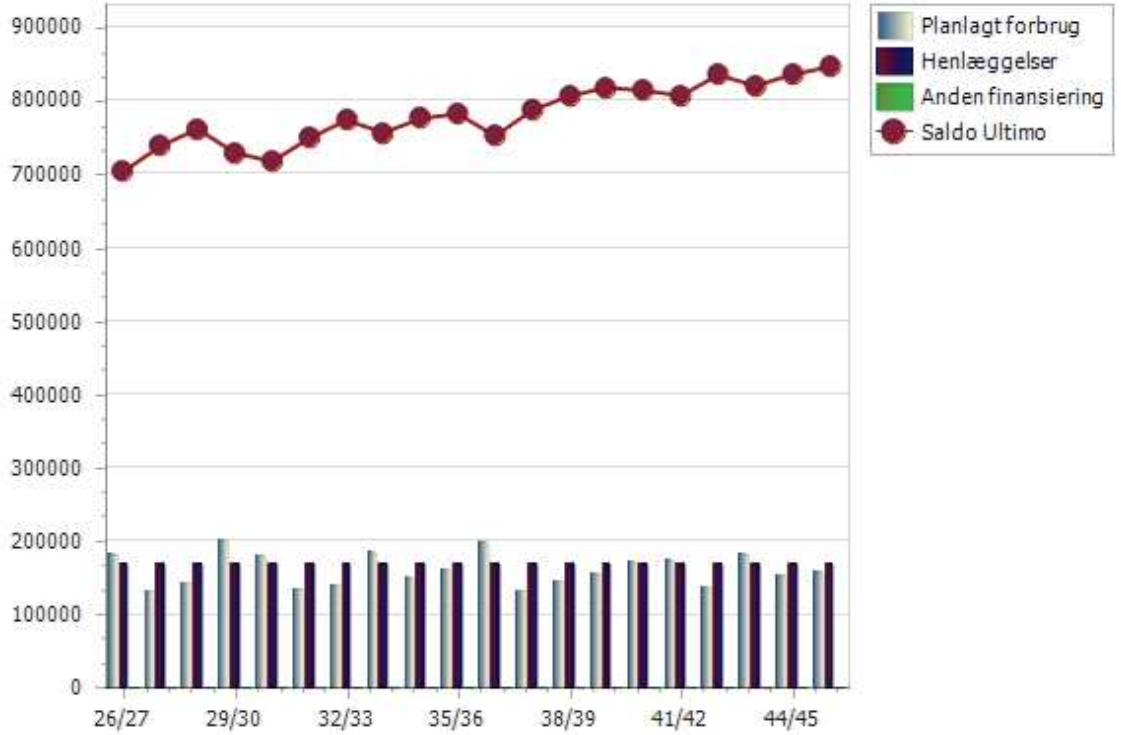
Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2024/2025	Ændring
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	627.757	748.278	120.521
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	34.159	34.845	686
405	Tab ved fraflytninger	2.418	2.821	403
406.9	**Henlæggelser i alt**	664.335	785.944	121.609
407	Opsamlet resultat	107.762	116.355	8.593
407.9	**Henlæggelser +/- opsamlet resultat**	**772.097**	**902.299**	**130.202**

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom	100-211-Hestehaven III
Budget	1- 01-07-2026 - 30-06-2027



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-211-Hestehaven III
Budget 1- 01-07-2026 - 30-06-2027

	Regnskab	Budget	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46
Planlagt forbrug	81197	178500	182000	131000	143000	198500	178000	134500	141500	183000	147000	159500	196500	131000	146500	155000	170000	173000	138000	181000	150500	156000
Henlæggelser	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125	166125
Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo primo	646261	731188	718813	702938	738063	761188	728813	716938	748563	773188	756313	775438	782063	751688	786813	806438	817563	813688	806813	834938	820063	835688
Saldo Ultimo	731188	718813	702938	738063	761188	728813	716938	748563	773188	756313	775438	782063	751688	786813	806438	817563	813688	806813	834938	820063	835688	845813
Saldo pr. bolig	104455	102688	100420	105438	108741	104116	102420	106938	110455	108045	110777	111723	107384	112402	115205	116795	116241	115259	119277	117152	119384	120830
Saldo pr. kvm.	1875	1843	1802	1892	1952	1869	1838	1919	1983	1939	1988	2005	1927	2017	2068	2096	2086	2069	2141	2103	2143	2169
Henlæggelse pr. kvm.	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-211-Hestehaven III
Budget 1- 01-07-2026 - 30-06-2027

	Regnskab	Budget	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116	81199	0	182000	131000	143000	198500	178000	134500	141500	183000	147000	159500	196500	131000	146500	155000	170000	173000	138000	181000	150500	156000
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	33748	0	69000	42000	47000	45500	47000	45500	50500	42000	47000	45500	50500	42000	50500	42000	47000	49000	47000	42000	50500	42000
1161100 - Terræn, konstruktion	10042	0	31500	11500	16500	11500	16500	11500	16500	11500	16500	11500	16500	11500	16500	11500	16500	11500	16500	11500	16500	11500
A8-Sporadisk opr. stibel./p-plad	0	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0
A39-V.vedligeholdelse	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A71-Flisebelægning og bord/bæ	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A72-Storskraldcontainer	0	0	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
1161200 - Terræn, teknisk anlæg	0	0	3500	0	0	0	0	3500	0	0	0	0	3500	0	0	0	0	3500	0	0	0	0
A34-Rens af tag- og vejbrønde	0	0	3500	0	0	0	0	3500	0	0	0	0	3500	0	0	0	0	3500	0	0	0	0
1161300 - Terræn, inventar	545	0	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
A31-Vask af affaldscontainere 3	0	0	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
1161400 - Terræn, beplantning	22751	0	28500	25000	25000	28500	25000	25000	28500	25000	25000	28500	25000	25000	28500	25000	25000	28500	25000	25000	28500	25000
A40-Tømning af grenkasse	0	0	3500	0	0	3500	0	0	3500	0	0	3500	0	0	3500	0	0	3500	0	0	3500	0
A45-Grøn vedligehold	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	410	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A61-Gartnerisk gennemgang	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Bygning klimaskærm	4222	0	25000	25000	25000	65000	50000	25000	25000	60000	25000	50000	65000	25000	25000	25000	50000	60000	25000	65000	25000	50000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	0	0	25000	25000	25000	25000	50000	25000	25000	25000	25000	50000	25000	25000	25000	25000	50000	25000	25000	25000	25000	50000
A30-Ekstern årsgennemgang	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	25000
A55-Murværk	0	0	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
A59-Forsikring/skader	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A60-Skadedyr	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	4222	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	40000	0	0
A3-Maling udv. træværk	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	40000	0	0
A54-Udsk. af tag (betonteglsten)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0
A2-Udsk. gummifuger inkl. delita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0
Bygning bolig/erhvervsenhed	36760	0	42000	35000	35000	44000	35000	35000	35000	42000	44000	35000	35000	35000	35000	44000	42000	35000	35000	35000	44000	35000
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	6946	0	14000	7000	7000	16000	7000	7000	7000	14000	16000	7000	7000	7000	7000	16000	14000	7000	7000	7000	16000	7000
A37-Udsk gummifuger i badevæ	0	0	7000	0	0	0	0	0	0	7000	0	0	0	0	0	0	7000	0	0	0	0	0
A47-Låse/nøgler	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A66-Brandteknisk gennemgang	0	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0
A67-Gelænder/div.snedkerarb.	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
1163101 - Bygning, snedker vedlig	292	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A49-Div. tømrerarabejder	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1163150 - Vedligholdelse / flyttebol	17588	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A44-Flyttelejligheder	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1163200 - Bygning, bolig, installati	10050	0	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-211-Hestehaven III
Budget 1- 01-07-2026 - 30-06-2027

	Regnskab	Budget	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46
A9-Udskiftning af hårde hvideva	0	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
A29-Udsk. af blandingsbatterier	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A32-Udsk.sanitet & div. vvs.arb.	0	0	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
1163201 - Bygning, armatur og san	1884	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A50-Div. vvs-indkøb	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Bygning fælles indvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning tekniske installationer	6469	0	46000	29000	36000	44000	46000	29000	31000	39000	31000	29000	46000	29000	36000	44000	31000	29000	31000	39000	31000	29000
1165100 - Bygning, tekniske install	0	0	7000	7000	12000	22000	7000	7000	7000	12000	7000	7000	7000	7000	12000	22000	7000	7000	7000	12000	7000	7000
A38-Tilstandsrap.dræn + kloak	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0
A41-Udsk. af tagrender	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A42-Rens af tagrender	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0
A73-Rens af fløb og div. kloak	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1165101 - Bygning, afløb vedligeh	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A63-Afløb/vedligeholdelse	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1165200 - Bygning, tekniske install	1305	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A68-Div. el-arbejder	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165201 - Bygning, EL vedligehold	144	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A51-Div. el i lejligheder	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1165400 - Bygning, tekniske install	0	0	18000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	18000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A13-Udskiftning vandmålere	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A74-Div. VVS-arb.	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1165401 - Bygning, vand vedligeho	3116	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A52-Div. vvs-arbejder, vand	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1165500 - Bygning, tekniske install	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A57-Web adgang	0	0	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
A69-Rep.radiator & div. vvs arb.	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
1165501 - Bygning div.varmearbej	1524	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A53-Div. vvs-arbejder & KeepFo	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1165700 - Bygning, tekniske install	380	0	2000	0	2000	0	2000	0	2000	5000	2000	0	2000	0	2000	0	2000	0	2000	5000	2000	0
A11-Udskiftning af emfang	0	0	2000	0	2000	0	2000	0	2000	0	2000	0	2000	0	2000	0	2000	0	2000	0	2000	0
A64-Rens ventilationskanaler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000	0	0
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A58-Udsk. YouSee kabler	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	81199	0	182000	131000	143000	198500	178000	134500	141500	183000	147000	159500	196500	131000	146500	155000	170000	173000	138000	181000	150500	156000