

Boligforeningen VIBO

Afdeling 211 - Hestehaven III

Skæringsdato: 01-02-2003

Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 6

Antal bolig m² : 330

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	2,5 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	38,31 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	12.700 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.568,14 kr.
1% udgør i kr.	5.175 kr.

Eksempel på ny leje 2,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

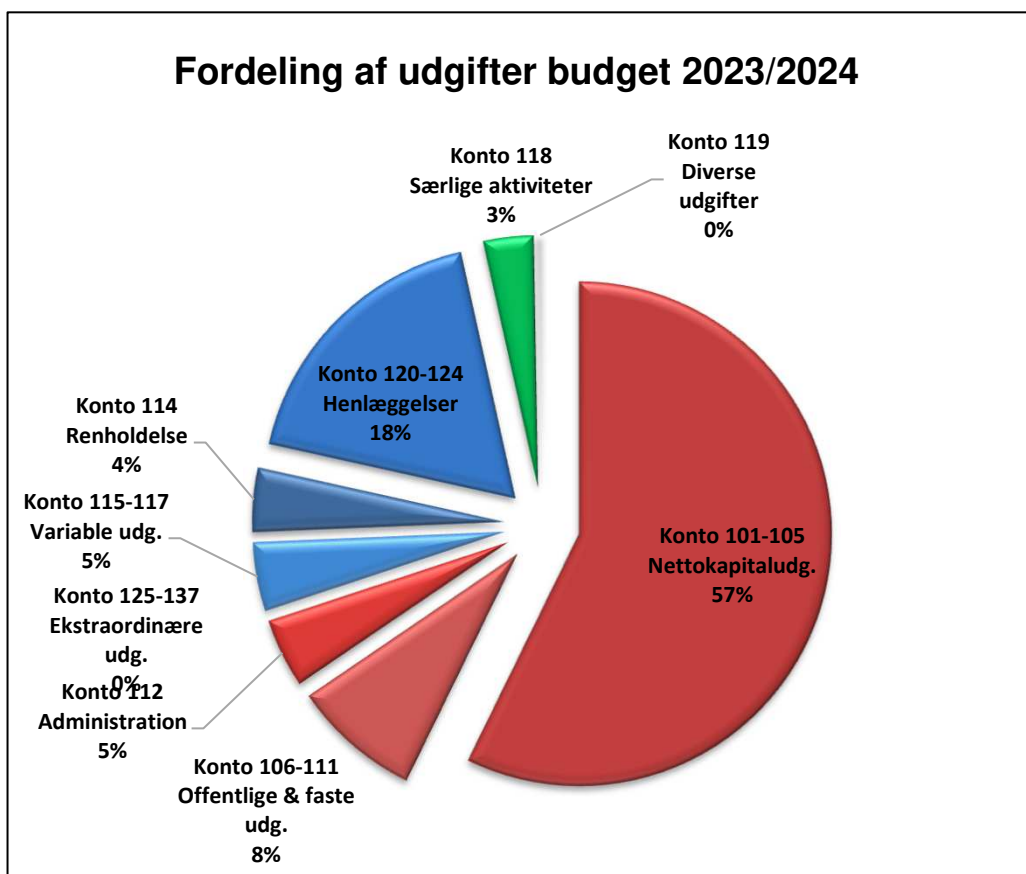
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	55,00	7.012	176	7.187

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 211

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet med renteindtægter.

Boligafgifter og leje (konto 201)

Der er i løbet af året været arbejdet på at ombygge fælleshuset til en bolig. Kommunen har først sagt ja, og har derefter trukket det tilbage. Huslejen er sat ned 1/7-21, da lejemålenes m² blev mindre, da de ikke skulle betale så meget fælles. De er sat op igen 1/1-22, men det giver dog et huslejetab til afdelingen.

Underskud (konto 210)

Årets underskud er kr. 83.358

I årets underskud indgår renteudgifter med kr. 47.648, som er udtryk for negativt obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatkontoen til en konto under vedligeholdelseskonto (401).

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 211

Der er huslejestigning på 2,5%. Dette skyldes primært stigende priser på el og fjernvarme på grund af energikrisen, samt generelle pristigninger i samfundet. Græsted fjernvarme har desuden varslet en pristigning på 22,1% fra 01. januar 2023

Der budgetteres ikke med renteindtægter eller renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejbudget fremover.

Obligationssafkast og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på konto under henlæggelserne til vedligeholdelsesplanen.

Renteudgiften kr. 47.648, - er ligeledes bogført under denne konto.

Derfor udgør afdelingens opsamlet resultat nu et overskud på kr. 12.480,- og vil blive indarbejdet i de kommende huslejbudgetter.

Afdeling 211 - Hestehaven III

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	302.000	300.421	293.600	307.900
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	8.000	8.611	8.400	9.000
107 Vandafgift	2.000	3.110	3.000	3.500
109 Renovation	15.000	15.548	15.500	16.200
110 Forsikringer	8.542	6.636	6.592	6.850
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	3.300	3.705	3.200	7.000
2. målerpasning m.v.	2.000	1.691	1.500	1.800
	<u>5.300</u>	<u>5.396</u>	<u>4.700</u>	<u>8.800</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	25.080	25.080	24.800	23.880
	<u>25.080</u>	<u>25.080</u>	<u>24.800</u>	<u>23.880</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	63.922	64.381	62.992	68.230
Variable udgifter				
114 Renholdelse	22.500	20.459	21.850	22.150
115 Almindelig vedligeholdelse	10.000	12.470	5.000	5.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	78.500	65.460	228.500	120.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-78.500	-65.460	-228.500	-120.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	3.000	0	3.000	3.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3.000	0	-3.000	-3.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 211 - Hestehaven III

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	3.400	3.974	4.000	4.250
3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	12.412	6.300	13.000
	18.400	16.386	10.300	17.250
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	900	889	900	1.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	500	450	500	450
5. Konsulent assistance	0	2.650	0	0
7. Diverse	0	2.251	0	0
	1.400	6.240	1.400	1.450
119.9 Variable udgifter i alt	52.300	55.555	38.550	45.850
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	95.000	95.000	158.800	94.925
123 Tab ved fraflytninger	2.100	18	2.100	2.200
124.8 Henlæggelser i alt	97.100	95.018	160.900	97.125
124.9 Samlede ordinære udgifter	515.322	515.375	556.042	519.105

Afdeling 211 - Hestehaven III

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-739	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	739	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	47.648	0	0
	0	47.648	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	47.648	0	0
139 Udgifter i alt	515.322	563.023	556.042	519.105
150 Udgifter og evt. overskud i alt	515.322	563.023	556.042	519.105

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 211 - Hestehaven III

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	494.928	463.222	504.842	517.485
		494.928	463.222	504.842	517.485
202	Renter	4.100	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	3.894	3.894	3.100	1.620
	6. Overført fra opsamlet resultat	12.400	12.400	48.100	0
		20.394	16.294	51.200	1.620
203.9	Ordinære indtægter	515.322	479.516	556.042	519.105
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år				
	1. Vibo-Kursus rettelse 20/21	0	150	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	150	0	0
209	Indtægter i alt	515.322	479.666	556.042	519.105
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	83.358	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	515.322	563.024	556.042	519.105

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 211 - Hestehaven III

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2021/2022	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	591.287	620.827	29.540
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	38.197	38.197	0
405 Tab ved fraflytninger	2.004	2.022	18
406.9 Henlæggelser i alt	631.488	661.046	29.558
407 Opsamlet resultat	60.590	-35.168	-95.758
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	692.078	625.878	-66.200

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.