

Boligforeningen VIBO

Afdeling 211 - Hestehaven III

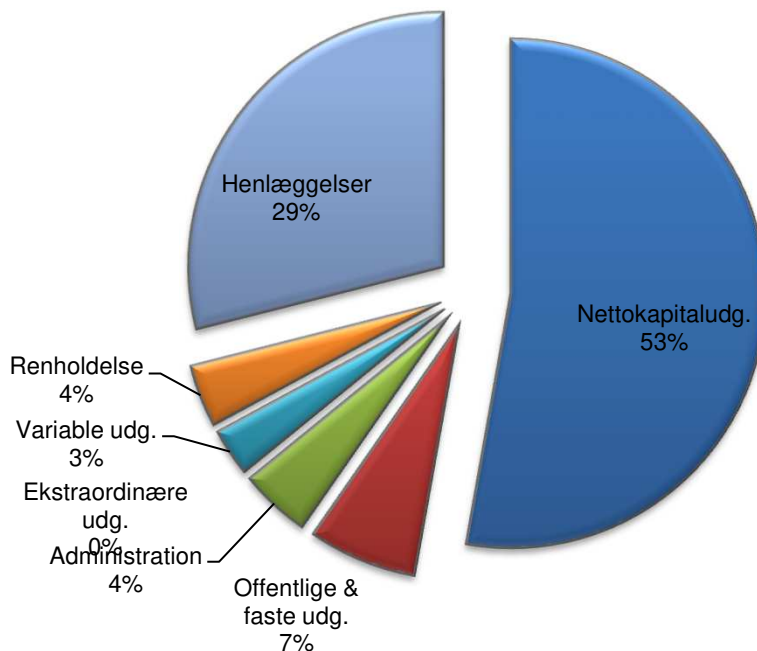
Skæringsdato: 01-02-2003

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene ældreboliger		390	6
Boligoplysninger i alt		390	6
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	390	6
Lejemålsoplysninger i alt			6

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	25,42 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	10.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.294,47 kr.
1% udgør i kr.	5.048 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 211 - Hestehaven III

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021 i hele kr.	2020/2021 i hele kr.	budget 2021/2022 i hele kr.	nyt budget 2022/2023 i hele kr.
105.9	Nettokapitaludgifter	296.000	290.079	302.000	293.600
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	7.500	8.173	8.000	8.400
107	Vandafgift	2.000	3.332	2.000	3.000
109	Renovation	15.000	14.932	15.000	15.500
110	Forsikringer	10.042	5.949	8.542	6.592
111	Afdelingens energiforbrug:				
1	El til fællesarealer	3.200	3.065	3.300	3.200
2	målerpasning m.v.	1.500	1.479	2.000	1.500
		<u>4.700</u>	<u>4.544</u>	<u>5.300</u>	<u>4.700</u>
112	Bidrag til boligorganisationen				
1	Bidrag pr. lejemålsenhed	25.000	24.876	25.080	24.800
		<u>25.000</u>	<u>24.876</u>	<u>25.080</u>	<u>24.800</u>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	64.242	61.806	63.922	62.992
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	42.500	22.309	22.500	21.850
115	Almindelig vedligeholdelse	15.000	5.779	10.000	5.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1	Afholdte udgifter	133.000	144.615	78.500	228.500
2	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-133.000	-144.616	-78.500	-228.500
		<u>0</u>	<u>-1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1	Afholdte udgifter	0	29.226	3.000	3.000
2	Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-29.226	-3.000	-3.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
2	Andel af fællesfaciliteters drift	3.400	4.024	3.400	4.000
3	Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	12.263	15.000	6.300
		<u>18.400</u>	<u>16.287</u>	<u>18.400</u>	<u>10.300</u>
119	Diverse udgifter				
1	Kontingent BL	800	831	900	900
2	Andre bestyrelsesudgifter	300	600	500	500
7	Diverse	0	1	0	0
		<u>1.100</u>	<u>1.432</u>	<u>1.400</u>	<u>1.400</u>
119.9	Variable udgifter i alt	77.000	45.806	52.300	38.550
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	107.000	107.000	95.000	158.800
123	Tab ved fraflytninger	0	0	2.100	2.100
124.8	Henlæggelser i alt	107.000	107.000	97.100	160.900
124.9	Samlede ordinære udgifter	544.242	504.691	515.322	556.042
	Ekstraordinære udgifter				
131	Andre renter				
1	Renter af gæld til boligorganisationen	0	9.000	0	0
		<u>0</u>	<u>9.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	0	9.000	0	0
139	Udgifter i alt	544.242	513.691	515.322	556.042

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 211 - Hestehaven III

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
140	Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	23.356	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	544.242	537.047	515.322	556.042

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 211 - Hestehaven III

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	485.710	485.712	494.928	504.842
		<u>485.710</u>	<u>485.712</u>	<u>494.928</u>	<u>504.842</u>
202	Renter	7.300	0	4.100	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	3.900	3.900	3.894	3.100
	6. Overført fra opsamlet resultat	47.332	47.332	12.400	48.100
		<u>58.532</u>	<u>51.232</u>	<u>20.394</u>	<u>51.200</u>
203.9	Ordinære indtægter	544.242	536.944	515.322	556.042
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år, vand	0	102	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	102	0	0
209	Indtægter i alt	544.242	537.046	515.322	556.042
220	Indtægter og evt. underskud i alt	544.242	537.046	515.322	556.042

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	628.902	591.287	-37.615
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	67.424	38.197	-29.227
405 Tab ved fraflytninger	2.004	2.004	0
406.9 Henlæggelser i alt	698.330	631.488	-66.842
407 Opsamlet resultat	84.565	60.589	-23.976
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	782.895	692.077	-90.818

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.