

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 211

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 211	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Hestehaven III Hestehaven 128 - 140 3250 Gilleleje	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		390	7	1	7
Boligoplysninger i alt		390	7		7
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	390	7		7
	3	-	-	1	-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					7

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

4pg Gilleleje By
Gilleleje
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 016247

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 211

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	7	390		01-03-2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	7	390		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 211

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.412,00 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	25,42 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	10.000 kr.

Afdeling 211 - Hestehaven III
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	294	303.007	308
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	8	8.919	9
107	2	Vandafgift	3	1.135	4
109	3	Renovation	16	15.439	16
110		Forsikringer	7	6.590	7
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	3	7.056	7
		2. målerpasning m.v.	2	1.770	2
			<u>5</u>	<u>8.826</u>	<u>9</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	25	24.756	24
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	63	65.665	68
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	22	20.687	22
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5	3.349	5
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	229	165.298	121
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-229	-165.298	-121
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	3	0	3
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3	0	-3
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	4	4.966	4
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	6	3.913	13
			<u>10</u>	<u>8.879</u>	<u>17</u>
119	9	Diverse udgifter	1	1.639	1
119.9		Variable udgifter i alt	39	34.554	46

Afdeling 211 - Hestehaven III
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	159	158.800	95
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	2	162	2
124.8		Henlæggelser i alt	161	158.962	97
124.9		Samlede ordinære udgifter	556	562.188	519
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-505	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	505	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	9.923	0
			0	9.923	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	9.923	0
139		Udgifter i alt	556	572.111	519
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	4.697	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	556	576.808	519
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
		3. Almene ældreboliger	-505	-550.680	-517
			-505	-550.680	-517
202	12	Renter	0	-10.504	0
203		Andre ordinære indtægter			
		4 1. Tilskud fra boligorganisationen	-3	-3.144	-2
		6. Overført fra opsamlet resultat	-48	-12.479	0
			-51	-26.127	-2
203.9		Ordinære indtægter	-556	-576.807	-519
209		Indtægter i alt	-556	-576.807	-519
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-556	-576.807	-519

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 211 - Hestehaven III
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	13	Ejendommens anskaffelsessum	6.859.401	6.844
		1. Kontantværdi 01.10.22	4.850.000	
		2. Heraf grundværdi	1.060.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	6.859.401	6.844
304.9		Anlægsaktiver i alt	6.859.401	6.844
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	14	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	30.852	30
	15	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.890	1
	7.	Forudbetalte udgifter	20	0
			34.762	31
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	659.510	638
309.9		Omsætningsaktiver i alt	694.272	668
310		Aktiver i alt	7.553.673	7.512
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-556.758	-621
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-38.197	-38
405	17	Tab ved fraflytninger	-2.184	-2
406.9		Henlæggelser i alt	-597.139	-661
407	18	Opsamlet resultat	-4.698	35
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-601.837	-626

Afdeling 211 - Hestehaven III
 Balance
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-2.366.479	-2.622
		5. Landsbyggefond	-479.080	-479
			<u>-2.845.559</u>	<u>-3.101</u>
409		Beboerindskud	-150.720	-135
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-3.863.121	-3.608
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-6.859.400	-6.844
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-15.720	0
			<u>-15.720</u>	<u>0</u>
417		Langfristet gæld i alt	-6.875.120	-6.844
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-24.409	-22
421	20	Skyldige omkostninger	-52.301	-20
425	21	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-6	0
426		Kortfristet gæld i alt	-76.716	-42
430		Passiver i alt	-7.553.673	-7.512

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 211 - Hestehaven III

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	255.107	294	263
101.2		Prioritetsrenter	-12.287	0	-14
101.3		Administrationsbidrag	16.816	0	17
102.2		Ydelsessikring fra staten	43.371	0	42
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	303.007	294	308
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	1.135	3	4
			1.135	3	4
109	3	Renovation			
		Offentlig	15.439	16	16
			15.439	16	16
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.126	25	24
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-524	-3	-2
			21.612	22	22
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	19.211	21	21
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	1.476	1	1
			20.687	22	22
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	11	5	5
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.335	0	0
115.6		Materiel	3	0	0
			3.349	5	5

Afdeling 211 - Hestehaven III

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	31.082	229	121
116.2		Bygning, klimaskærm	98.412	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.431	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	19.373	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	165.298	229	121
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-165.298	-229	-121
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	4.966	4	4
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	3.913	6	13
			8.879	10	17
			8.879	10	17
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	1.111	1	1
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	450	1	0
		Konsulent assistance	77	0	0
		Diverse udgifter	1	0	0
			1.639	1	1
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 407,18 pr. m2	158.800	159	95
			158.800	159	95

Afdeling 211 - Hestehaven III

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-38.197	0	0
		- anvendt i perioden	0		
		I alt	-38.197		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	38.197	0	0
			0	0	0
202	12	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-581	0	0
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-9.923	0	0
			-10.504	0	0

Afdeling 211 - Hestehaven III
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
301	13	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	6.843.681	6.844
		Tilgang i året	15.720	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>6.859.401</u>	<u>6.844</u>
305.3	14	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	14.120	14
		Antenne	16.732	15
			<u>30.852</u>	<u>30</u>
305.5	15	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	3.890	1
			<u>3.890</u>	<u>1</u>
401	16	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-620.827	-591
		Forbrugt i året (konto 116.2)	165.298	65
		Årets henlæggelser (konto 120)	-158.800	-95
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	57.571	0
			<u>-556.758</u>	<u>-621</u>
405	17	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-2.022	-2
		Årets henlæggelser (konto 123)	-162	0
			<u>-2.184</u>	<u>-2</u>
407	18	Resultatkonto		
		Saldo primo	35.168	-61
		Regulering primo	-47.648	0
		Årets underskud (konto 210)	0	83
		Årets overskud (konto 140)	-4.697	0
		Overført til drift (konto 203.6)	12.479	12
			<u>-4.698</u>	<u>35</u>
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	-11.515	-12
		Antenne	-12.894	-10
			<u>-24.409</u>	<u>-22</u>
421	20	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-29.375	-7
		Byggecreditorer og afsætning	-7.500	0
		Øvrige	-14.602	-11
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-824	-1
			<u>-52.301</u>	<u>-20</u>
425	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-6	0
			<u>-6</u>	<u>0</u>

Afdeling 211 - Hestehaven III
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 26. oktober 2023

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 211 for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-16 13:18:01 UTC



Anne-Merete Bryder

Økonomidirektør

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-17 08:41:05 UTC



Birgitte Langballe

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ceecb06-4653-47a7-892c-0a5fbb721e56

IP: 193.169.xxx.xxx

2023-11-22 20:28:09 UTC



Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-22 20:36:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: CKEMI-8YAU5-HIVZ5-J5J3Z-TK6ZO-6OK56

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**