

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 211

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 211	Kommunenr.  270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Hestehaven III Hestehaven 128 - 140 3250 Gilleleje	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingør
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:borgerservice@gribskov.dk">borgerservice@gribskov.dk</a>

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		390	6	1	6
Boligoplysninger i alt		390	6		6
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	390	6		6
	3	-	-		-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					6

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

4pg Gilleleje By
Gilleleje
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 016247

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 211

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	6	390		<b>01-03-2003</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	6	390		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Ja

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 211

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet: 1.245,42 kr.

### Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

**Afdeling 211 - Hestehaven III**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>296</b>	<b>290.079</b>	<b>302</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	8	8.173	8
107	2	Vandafgift	2	3.332	2
109	3	Renovation	15	14.932	15
110		Forsikringer	10	5.949	9
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	3	3.065	3
		2. målerpasning m.v.	2	1.479	2
			<u>5</u>	<u>4.544</u>	<u>5</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	25	24.876	25
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>64</b>	<b>61.806</b>	<b>64</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	43	22.309	23
115	6	Almindelig vedligeholdelse	15	5.779	10
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	133	144.615	79
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-133	-144.615	-79
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fratrykning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	29.226	3
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-29.226	-3
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	3	4.024	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15	12.263	15
			<u>18</u>	<u>16.287</u>	<u>18</u>
119	9	Diverse udgifter	1	1.432	1
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>77</b>	<b>45.807</b>	<b>52</b>

Afdeling 211 - Hestehaven III  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	107	107.000	95
123		Tab ved fraflytninger	0	0	2
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>107</b>	<b>107.000</b>	<b>97</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>544</b>	<b>504.692</b>	<b>515</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	9.000	0
			0	9.000	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>544</b>	<b>513.692</b>	<b>515</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	23.356	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>544</b>	<b>537.048</b>	<b>515</b>
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
		3. Almene ældreboliger	-486	-485.712	-495
			-486	-485.712	-495
202	12	Renter	-7	0	-4
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-4	-3.900	-4
	6	6. Overført fra opsamlet resultat	-47	-47.332	-12
			-59	-51.232	-20
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-544</b>	<b>-536.944</b>	<b>-515</b>

Afdeling 211 - Hestehaven III  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	13	Korrektion tidligere år	0	-102	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-102</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-544</b>	<b>-537.046</b>	<b>-515</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-544</b>	<b>-537.046</b>	<b>-515</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 211 - Hestehaven III  
Balance  
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		6.843.681
		1. Kontantværdi 01.10.19	4.850.000	
		2. Heraf grundværdi	1.060.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer		6.843.681
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.843.681</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	112.500	0
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	29.086	28
16		4. Fraflytninger, inkl. incasso	561	0
17		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
		6. Andre debitorer	65.386	0
			207.533	28
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	514.072	775
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>721.605</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.565.286</b>
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-591.285	-629
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-38.198	-67
405	19	Tab ved fraflytninger	-2.004	-2
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>-631.487</b>
407	20	Opsamlet resultat	-60.590	-85
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>		<b>-692.077</b>

Afdeling 211 - Hestehaven III  
 Balance  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-2.877.941	-3.126
		5. Landsbyggefond	-479.080	-479
			<b>-3.357.021</b>	<b>-3.605</b>
409		Beboerindskud	-135.000	-135
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-3.351.659	-3.104
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-6.843.680</b>	<b>-6.844</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-6.843.680</b>	<b>-6.844</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-19.949	-17
421	22	Skyldige omkostninger	-9.528	-2
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-2
425	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-51	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-29.528</b>	<b>-21</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-7.565.285</b>	<b>-7.647</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 211 - Hestehaven III

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	248.043	296	302
101.2		Prioritetsrenter	4.253	0	0
101.3		Administrationsbidrag	16.816	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	20.967	0	0
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>290.079</b>	<b>296</b>	<b>302</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	3.332	2	2
			<b>3.332</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	14.932	15	15
			<b>14.932</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	25	25
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-4	-4
			<b>20.976</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	20.963	21	21
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	1.346	2	2
		Grøn service	0	20	0
			<b>22.309</b>	<b>43</b>	<b>23</b>
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	4.477	15	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.300	0	0
115.6		Materiel	2	0	0
			<b>5.779</b>	<b>15</b>	<b>10</b>

## Afdeling 211 - Hestehaven III

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	39.373	133	79
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.030	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	31.965	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	21.247	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>144.615</u>	<u>133</u>	<u>79</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-144.616</u>	<u>-133</u>	<u>-79</u>
			<u>-1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	4.024	3	3
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	<u>12.263</u>	<u>15</u>	<u>15</u>
			<u>16.287</u>	<u>18</u>	<u>18</u>
			<u>16.287</u>	<u>18</u>	<u>18</u>
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	831	1	1
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	600	0	1
		Diverse udgifter	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>1.432</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 274,36 pr. m2	<u>107.000</u>	<u>107</u>	<u>95</u>
			<u>107.000</u>	<u>107</u>	<u>95</u>

## Afdeling 211 - Hestehaven III

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		Saldo, normalistsættelse primo	-67.424	0	0
		- anvendt i perioden	29.227		
		I alt	-38.197		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	38.197	0	0
			0	0	0
202	12	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-7	-4
			0	-7	-4
206	13	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Regulering vand tidligere år	-102	0	0
			-102	0	0

**Afdeling 211 - Hestehaven III**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	14	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	6.843.681	6.844
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>6.843.681</u>	<u>6.844</u>
305.3	15	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	15.480	15
		Antenne	13.606	13
			<u>29.086</u>	<u>28</u>
305.4	16	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	561	0
			<u>561</u>	<u>0</u>
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	17	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	0	1
			<u>0</u>	<u>1</u>
401	18	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-628.902	-565
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	144.617	24
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-107.000	-88
			<u>-591.285</u>	<u>-629</u>
405	19	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-2.004	-2
			<u>-2.004</u>	<u>-2</u>
407	20	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-84.566	-106
		Årets overskud (konto 140)	-23.356	-18
		Overført til drift (konto 203.6)	47.332	39
			<u>-60.590</u>	<u>-85</u>
419	21	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	-10.949	-9
		Antenne	-9.000	-9
			<u>-19.949</u>	<u>-17</u>

**Afdeling 211 - Hestehaven III**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
			<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
			<b>(1.000 kr.)</b>	
421	22	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-7.824	0
		Feriepengeforpligtelser	-1.704	-2
			<u>-9.528</u>	<u>-2</u>
423	23	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	0	-2
			<u>0</u>	<u>-2</u>
425	24	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-51	0
			<u>-51</u>	<u>0</u>

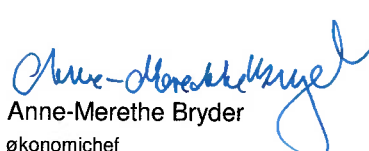
**Afdeling 211 - Hestehaven III  
Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 28. oktober 2021



Kaare Vestermann  
direktør



Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 211 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

*Biggitte Langballe* Dato: 25/11 2021

---

Bestyrelsen påtegning:  
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

*Biggitte Langballe* Dato: 25/11 2021

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

---

Dato: