

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 211

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 211	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Hestehaven III Hestehaven 128 - 140 3250 Gilleleje	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingør
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		330	6	1	6
Boligoplysninger i alt		330	6		6
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	330	6		6
	3	-	-		-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					6

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

4pg Gilleleje By
Gilleleje
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 016247

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 211

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	6	330		01-03-2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	6	330		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 211

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.269,05 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	23,64 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,9 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	9.300 kr.

Afdeling 211 - Hestehaven III
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	302	300.421	294
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	8	8.611	8
107	2	Vandafgift	2	3.110	3
109	3	Renovation	15	15.548	16
110		Forsikringer	9	6.636	7
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	3	3.705	3
		2. målerpasning m.v.	2	1.691	2
			<u>5</u>	<u>5.396</u>	<u>5</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	25	25.080	25
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	64	64.381	63
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	23	20.459	22
115	6	Almindelig vedligeholdelse	10	12.470	5
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	79	65.460	229
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-79	-65.460	-229
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	3	0	3
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3	0	-3
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	3	3.974	4
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15	12.412	6
			<u>18</u>	<u>16.386</u>	<u>10</u>
119	9	Diverse udgifter	1	6.240	1
119.9		Variable udgifter i alt	52	55.555	39

Afdeling 211 - Hestehaven III
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	95	95.000	159
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	2	18	2
124.8		Henlæggelser i alt	97	95.018	161
124.9		Samlede ordinære udgifter	515	515.375	556
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-739	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	739	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	47.648	0
			0	47.648	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	47.648	0
139		Udgifter i alt	515	563.023	556
150		Udgifter og evt. overskud i alt	515	563.023	556
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
		3. Almene ældreboliger	-495	-463.222	-505
			-495	-463.222	-505
202	12	Renter	-4	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-4	-3.894	-3
	6	6. Overført fra opsamlet resultat	-12	-12.400	-48
			-20	-16.294	-51
203.9		Ordinære indtægter	-515	-479.516	-556

Afdeling 211 - Hestehaven III
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Ekstraordinære indtægter					
206	13	Korrektion tidligere år	0	-150	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-150	0
209		Indtægter i alt	-515	-479.666	-556
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-83.358	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-515	-563.024	-556

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 211 - Hestehaven III
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	6.843.681	6.844
		1. Kontantværdi 01.10.21	4.850.000	
		2. Heraf grundværdi	1.060.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	6.843.681	6.844
304.9		Anlægsaktiver i alt	6.843.681	6.844
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	15	1. Leje incl. Varme	0	113
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	29.756	29
	17	4. Fraflytninger, inkl. incasso	0	1
	18	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	819	0
		6. Andre debitorer	0	65
			30.575	208
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	637.783	514
309.9		Omsætningsaktiver i alt	668.358	722
310		Aktiver i alt	7.512.039	7.565
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-620.827	-591
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-38.197	-38
405	20	Tab ved fraflytninger	-2.022	-2
406.9		Henlæggelser i alt	-661.046	-631
407	21	Opsamlet resultat	35.168	-61
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-625.878	-692

Afdeling 211 - Hestehaven III
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-2.621.586	-2.878
		5. Landsbyggefond	-479.080	-479
			<hr/>	<hr/>
			-3.100.666	-3.357
			<hr/>	<hr/>
409		Beboerindskud	-135.000	-135
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-3.608.014	-3.352
			<hr/>	<hr/>
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-6.843.680	-6.844
<hr/>				
417		Langfristet gæld i alt	-6.843.680	-6.844
<hr/>				
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-22.302	-20
421	23	Skyldige omkostninger	-19.836	-10
425	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-342	0
			<hr/>	<hr/>
426		Kortfristet gæld i alt	-42.480	-30
<hr/>				
430		Passiver i alt	-7.512.038	-7.565
<hr/>				

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 47.648, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafsettelsen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

Afdeling 211 - Hestehaven III

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	256.355	302	294
101.2		Prioritetsrenter	-13.535	0	0
101.3		Administrationsbidrag	16.816	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	40.785	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	300.421	302	294
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	3.110	2	3
			3.110	2	3
109	3	Renovation			
		Offentlig	15.548	15	16
			15.548	15	16
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.180	25	25
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-4	-3
			21.186	21	22
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	18.964	21	21
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	1.495	2	1
			20.459	23	22
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	3.319	10	5
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.234	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.917	0	0
			12.470	10	5

Afdeling 211 - Hestehaven III

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	35.351	79	229
116.2		Bygning, klimaskærm	1	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.339	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	8.769	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	65.460	79	229
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-65.460	-79	-229
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	3.974	3	4
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	12.412	15	6
			16.386	18	10
			16.386	18	10
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	889	1	1
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	450	1	1
		Konsulent assistance	2.650	0	0
		Diverse udgifter	2.251	0	0
			6.240	1	1
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 287,88 pr. m2	95.000	95	159
			95.000	95	159

Afdeling 211 - Hestehaven III

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-38.197	0	0
		- anvendt i perioden	0		
		I alt	-38.197		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	38.197	0	0
			0	0	0
202	12	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-4	0
			0	-4	0
206	13	Korrektion tidligere år			
		Vibo-Kursus rettelse 20/21	-150	0	0
			-150	0	0

Afdeling 211 - Hestehaven III
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	6.843.681	6.844
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>6.843.681</u>	<u>6.844</u>
305.1	15	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	113
			<u>0</u>	<u>113</u>
305.3	16	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	14.302	15
		Antenne	15.454	14
			<u>29.756</u>	<u>29</u>
305.4	17	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	1
			<u>0</u>	<u>1</u>
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	18	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	819	0
			<u>819</u>	<u>0</u>
401	19	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-591.287	-629
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	65.460	145
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-95.000	-107
			<u>-620.827</u>	<u>-591</u>
405	20	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-2.004	-2
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-18	0
			<u>-2.022</u>	<u>-2</u>
407	21	Resultatkonto		
		Saldo primo	-60.590	-85
		Årets underskud (konto 210)	83.358	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-23
		Overført til drift (konto 203.6)	12.400	47
			<u>35.168</u>	<u>-61</u>
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	-12.258	-11
		Antenne	-10.044	-9
			<u>-22.302</u>	<u>-20</u>

Afdeling 211 - Hestehaven III
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			(1.000 kr.)	
421	23	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-7.342	-8
		Øvrige	-11.170	0
		Feriepengeforpligtelser	-1.324	-2
			<u>-19.836</u>	<u>-10</u>
425	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-342	0
			<u>-342</u>	<u>0</u>

Afdeling 211 - Hestehaven III
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 211 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
