

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 212 - Bavne Ager

Skæringsdato: 01-01-2008

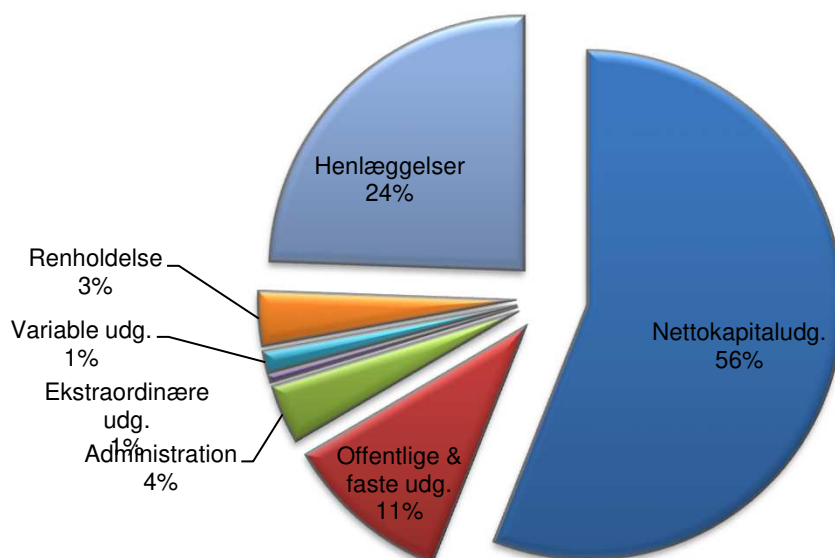
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		2.395	25
Boligoplysninger i alt		2.395	25
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	552	7
	3	989	10
	4	854	8
Lejemålsoplysninger i alt			25

#### Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	21,86 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	52.400 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.114,03 kr.
1% udgør i kr.	26.680 kr.

#### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 212 - Bavne Ager

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2022/2023</b>
			<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.534.600</b>	<b>1.540.741</b>	<b>1.550.000</b>	<b>1.559.200</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	83.100	167.966	126.000	168.000
107 Vandafgift	6.200	5.129	6.500	7.000
109 Renovation	68.000	66.612	72.000	69.300
110 Forsikringer	38.100	62.036	36.675	36.175
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	19.000	4.545	15.000	5.900
2. målerpasning m.v.	0	8.168	1.600	8.600
	<u>19.000</u>	<u>12.713</u>	<u>16.600</u>	<u>14.500</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	103.700	103.650	104.500	103.150
	<u>103.700</u>	<u>103.650</u>	<u>104.500</u>	<u>103.150</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>318.100</b>	<b>418.106</b>	<b>362.275</b>	<b>398.125</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	92.000	97.667	85.800	95.500
115 Almindelig vedligeholdelse	30.000	14.565	30.000	15.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	831.600	329.440	789.600	629.600
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-831.600	-329.439	-789.600	-629.600
	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	30.200	10.972	19.000	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-30.200	-10.972	-19.000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	14.500	16.086	14.500	17.000
	<u>14.500</u>	<u>16.086</u>	<u>14.500</u>	<u>17.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	3.200	3.462	4.000	3.600
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.250	2.500	2.500	1.900
7. Diverse	0	4.132	0	500
	<u>8.950</u>	<u>10.094</u>	<u>6.500</u>	<u>6.000</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>145.450</b>	<b>138.413</b>	<b>136.800</b>	<b>133.500</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	730.000	730.000	585.000	651.825
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	30.200	30.200	30.200	20.000
123 Tab ved fraflytninger	8.400	429	8.500	8.500
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>768.600</b>	<b>760.629</b>	<b>623.700</b>	<b>680.325</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.766.750</b>	<b>2.857.889</b>	<b>2.672.775</b>	<b>2.771.150</b>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 212 - Bavne Ager

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
130 1. Tab ved fraflytninger	0	354	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-354	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	26.578	0	0
	<u>0</u>	<u>26.578</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	13.100
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.100</u>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>26.578</b>	<b>0</b>	<b>13.100</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>2.766.750</b>	<b>2.884.467</b>	<b>2.672.775</b>	<b>2.784.250</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.766.750</b>	<b>2.884.467</b>	<b>2.672.775</b>	<b>2.784.250</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 212 - Bavne Ager

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje 1. Almene familieboliger	2.577.700	2.577.708	2.615.650	2.668.000
	<u>2.577.700</u>	<u>2.577.708</u>	<u>2.615.650</u>	<u>2.668.000</u>
202 Renter	22.750	0	8.300	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	16.300	16.250	16.225	13.100
6. Overført fra opsamlet resultat	150.000	150.000	32.600	0
	<u>189.050</u>	<u>166.250</u>	<u>57.125</u>	<u>13.100</u>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>2.766.750</b>	<b>2.743.958</b>	<b>2.672.775</b>	<b>2.681.100</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	6.540	0	0
206 Diverse	0	0	0	103.150
<b>208 Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.540</b>	<b>0</b>	<b>103.150</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>2.766.750</b>	<b>2.750.498</b>	<b>2.672.775</b>	<b>2.784.250</b>
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	133.969	0	0
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.766.750</b>	<b>2.884.467</b>	<b>2.672.775</b>	<b>2.784.250</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.394.573	1.795.133	400.560
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	69.112	88.340	19.228
405 Tab ved fraflytninger	8.350	8.425	75
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.472.035</b>	<b>1.891.898</b>	<b>419.863</b>
407 Opsamlet resultat	247.843	-36.126	-283.969
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.719.878</b>	<b>1.855.772</b>	<b>135.894</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.