

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 212

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 212	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Bavne Ager Bavneager 2-50 3250 Gilleleje	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsinge
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.395	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.395	25		25
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	552	7		7
	3	989	10	1	10
	4	854	8		8
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					25

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

3x
3y Fjellenstrup By, Gilleleje
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 30984

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 212

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	25	2394,9		01-12-2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	25	2394,9		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 212

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	1.076,33 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	21,09 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	50.600 kr.

Afdeling 212 - Bavne Ager
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.535	1.540.741	1.550
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	83	167.966	126
107	2	Vandafgift	6	5.129	7
109	3	Renovation	68	66.612	72
110		Forsikringer	38	62.036	37
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	19	4.545	15
		2. målerpasning m.v.	0	8.168	2
			19	12.713	17
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	104	103.650	105
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	318	418.106	362
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	92	97.667	86
115	6	Almindelig vedligeholdelse	30	14.565	30
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	832	329.440	790
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-832	-329.440	-790
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	30	10.972	19
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-30	-10.972	-19
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	15	16.086	15
			15	16.086	15
119	9	Diverse udgifter	9	10.094	7
119.9		Variable udgifter i alt	145	138.412	137

Afdeling 212 - Bavne Ager
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	730	730.000	585
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	30	30.200	30
123		Tab ved fraflytninger	8	429	9
124.8		Henlæggelser i alt	769	760.629	624
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.767	2.857.888	2.673
Ekstraordinære udgifter					
130		1. Tab ved fraflytninger	0	354	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-354	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	26.578	0
			0	26.578	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	26.578	0
139		Udgifter i alt	2.767	2.884.466	2.673
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.767	2.884.466	2.673
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og leje			
		12 1. Almene familieboliger	-2.578	-2.577.708	-2.616
			-2.578	-2.577.708	-2.616
202		13 Renter	-23	0	-8
203		Andre ordinære indtægter			
		4 1. Tilskud fra boligorganisationen	-16	-16.250	-16
		6. Overført fra opsamlet resultat	-150	-150.000	-33
			-189	-166.250	-57
203.9		Ordinære indtægter	-2.767	-2.743.958	-2.673

Afdeling 212 - Bavne Ager
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-6.540	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-6.540	0
209		Indtægter i alt	-2.767	-2.750.498	-2.673
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-133.969	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.767	-2.884.467	-2.673

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 212 - Bavne Ager
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	45.120.837	45.121
		1. Kontantværdi 01.10.19	29.000.000	
		2. Heraf grundværdi	7.138.100	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	45.120.837	45.121
304		Andre anlægsaktiver		
	16	Særstøttelån	240.000	240
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	240.000	240
304.9		Anlægsaktiver i alt	45.360.837	45.361
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	6.697	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	73.584	80
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.714	5
	6.	Andre debitorer	17.480	0
			99.475	85
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.850.581	1.736
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.950.056	1.820
310		Aktiver i alt	47.310.893	47.181
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.795.133	-1.395
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-88.340	-69
405	21	Tab ved fraflytninger	-8.425	-8
406.9		Henlæggelser i alt	-1.891.898	-1.472
407	22	Opsamlet resultat	36.126	-248
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.855.772	-1.720

Afdeling 212 - Bavne Ager
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-25.562.151	-26.997
		5. Landsbyggefond	-3.158.470	-3.158
			<hr/>	<hr/>
			-28.720.621	-30.155
			<hr/>	<hr/>
409		Beboerindskud	-859.100	-859
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-15.541.116	-14.106
			<hr/>	<hr/>
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-45.120.837	-45.121
<hr/>				
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	-240.000	-240
			<hr/>	<hr/>
			-240.000	-240
			<hr/>	<hr/>
417		Langfristet gæld i alt	-45.360.837	-45.361
<hr/>				
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-75.296	-80
421	24	Skyldige omkostninger	-13.357	-14
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-1.000	-3
425	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-4.631	-4
			<hr/>	<hr/>
426		Kortfristet gæld i alt	-94.284	-101
<hr/>				
430		Passiver i alt	-47.310.893	-47.181
<hr/>				

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 212 - Bavne Ager

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret	2021/2022 ej revideret
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.434.725	1.535	1.550
101.2		Prioritetsrenter	41.263	0	0
101.3		Administrationsbidrag	110.862	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	-46.109	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.540.741	1.535	1.550
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	5.129	6	7
			5.129	6	7
109	3	Renovation			
		Offentlig	62.176	60	62
		Container	4.436	8	10
			66.612	68	72
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	104	105
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-16	-16
			87.400	87	88
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	87.196	87	82
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	10.471	5	4
			97.667	92	86
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	4.563	30	30
115.2		Bygning, klimaskærm	2.215	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.781	0	0
115.6		Materiel	6	0	0
			14.565	30	30

Afdeling 212 - Bavne Ager

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	154.960	832	790
116.2		Bygning, klimaskærm	65.279	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.913	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	62.288	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	329.440	832	790
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-329.440	-832	-790
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	16.086	15	15
			16.086	15	15
			16.086	15	15
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	3.462	3	4
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	2.500	6	3
		Diverse udgifter	4.132	0	0
			10.094	9	7
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 304,81 pr. m2	730.000	730	585
			730.000	730	585

Afdeling 212 - Bavne Ager

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-69.112	0	0
		- anvendt i perioden	10.972		
		I alt	-58.140		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	88.340	0	0
			30.200	30	30
			30.200	30	30
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.577.708	-2.578	-2.616
			-2.577.708	-2.578	-2.616
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-23	-8
			0	-23	-8
206	14	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-6.540	0	0
			-6.540	0	0

Afdeling 212 - Bavne Ager
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
				(1.000 kr.)
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	45.120.837	45.121
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	45.120.837	45.121
304		Andre anlægsaktiver		
304.4	16	Særstøttelån		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	80.000	80
		Kommunen	80.000	80
		Realkreditinstitut	80.000	80
			240.000	240
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	6.697	0
			6.697	0
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	70.909	77
		Antenne	2.675	3
			73.584	80
305.5	19	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	1.714	5
			1.714	5
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.394.573	-1.132
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	329.440	285
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-730.000	-548
			-1.795.133	-1.395
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-8.350	-8
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	354	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-429	0
			-8.425	-8
407	22	Resultatkonto		
		Saldo primo	-247.843	-409
		Årets underskud (konto 210)	133.969	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-96
		Overført til drift (konto 203.6)	150.000	257
			36.126	-248

Afdeling 212 - Bavne Ager
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	-70.796	-74
		Antenne	-4.500	-6
			<u>-75.296</u>	<u>-80</u>
421	24	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-6.266	-7
		Feriepengeforpligtelser	-7.091	-7
			<u>-13.357</u>	<u>-14</u>
423	25	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	-2
		Deposita paraboler	-1.000	-1
			<u>-1.000</u>	<u>-3</u>
425	26	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-4.631	-4
			<u>-4.631</u>	<u>-4</u>

Afdeling 212 - Bavne Ager
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


 Kaare Vestermann
 direktør


 Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 212 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

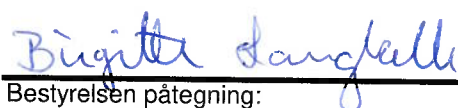
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: