

BOLIGFORENINGEN VIBO

RÅDERET



AFDELING 212 BAVNE AGER

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET
DEN 27. APRIL 2011
REV. DEN 30. JANUAR 2024**

Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 212 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

Forbedring/forandring	Tillades med eller uden godtgørelse	Note/bemærkning
Eablering af terrasse.	Tillades uden godtgørelse	1) + 8)
Eablering af læhegn.	Tillades uden godtgørelse	2) + 8)
Eablering af havelåge.	Tillades uden godtgørelse	3) + 8)
Eablering af læhegn ved indgangsparti i boliger med "indhak".	Tillades uden godtgørelse	4) + 8)
Montering af markise i "indhak".	Tillades uden godtgørelse	5) + 8)
Opsætning af afskærmning omkring udvendig trappe	Tillades uden godtgørelse	6) + 8)
Montering af lampe på facade på havesiden.	Tillades uden godtgørelse	7) + 8)
Eablering af plante-/sandkasse i have.	Tillades uden godtgørelse	8)
Eablering af afskærmning ved repos.	Tillades uden godtgørelse	8) + 9)
Opsætning af baldakin over terrassedør og vindue	Tillades uden godtgørelse	8) + 10)

NOTER:

- 1) Udføres i enten trykimprægneret træ (som eksisterende) eller i grå fliser. Terrassen må max. gå 3,6 m ud fra facaden. Hvis etablering af fliseterrasse medfører problemer med overfladevand er dette beboerens eget ansvar.
- 2) Hegnet skal males hvidt eller grå som bygning (NCS S-2500-N). Max. højde 1,4 m, længde max. 3,6 m ud fra facaden. Ved uenighed naboerne mellem skal hegnet være flethegn.
- 3) Lågen skal være samme standard som læhegn og males hvid eller grå som bygning (NCS S-2500-N). Max. højde 1,4 m.
- 4) Flethegn i samme farve som bygning (NCS S-2500-N). Højde max. 1,2 m.
- 5) Kan placeres i indhak både på havesiden og ved hoveddøren. Farve valgfri, blot skal markisen, når den er rullet ind, være hvid/neutral i farven.
- 6) Sejldug (eller lignende) i hvid eller grå.
- 7) Model skal være som lamperne ved indgangsdøre eller lignende. Jordledning må ikke være til gene.
- 8) Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejere.
- 9) Skal udføres med klart plexiglas. Højde ca. 90 cm fra overkant af rækværk i hele reposens bredde/længde.
- 10) Model iht. vedlagte specifikationer.

Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).



Specifikationer

Produkt navn	Superroof baldakin Madrid 140 cm
Artikelnummer	1233815
Vægt, kg.	10.000000
EAN-nr	5710122102029
Nettovægt, kg.	10.000
Varemærke	Superroof
Produkttype	Baldakiner
Serie	Madrid
Farve	Klar
Dimensioner	90 x 140 cm (H x B)
Materiale	Polycarbonat
Bredde	140 cm
Højde	90 cm