

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 212

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 212	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Bavne Ager Bavneager 2-50 3250 Gilleleje	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.395	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.395	25		25
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	552	7		7
	3	989	10	1	10
	4	854	8		8
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					25

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

3x
3y Fjellenstrup By, Gilleleje
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 30984

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 212

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	25	2394,9		01-12-2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	25	2394,9		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 212

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.114,33 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	21,85 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	52.400 kr.

Afdeling 212 - Bavne Ager
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.559	1.567.957	1.587
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	168	167.966	168
107	2	Vandafgift	7	13.100	13
109	3	Renovation	69	82.672	72
110		Forsikringer	36	34.300	36
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	6	3.764	11
		2. målerpasning m.v.	9	8.600	10
			15	12.364	21
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	103	103.150	100
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	398	413.552	409
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	96	84.783	93
115	6	Almindelig vedligeholdelse	15	9.305	15
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	630	526.424	871
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-630	-526.424	-871
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	106.324	18
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-106.324	-18
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	17	17.283	18
			17	17.283	18
119	9	Diverse udgifter	6	8.167	6
119.9		Variable udgifter i alt	134	119.538	132

Afdeling 212 - Bavne Ager
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	652	651.825	659
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	20	20.000	0
123		Tab ved fraflytninger	9	8.500	9
124.8		Henlæggelser i alt	680	680.325	667
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.771	2.781.372	2.796
Ekstraordinære udgifter					
130		1. Tab ved fraflytninger	0	10.189	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-8.925	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-1.264	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	31.749	0
			0	31.749	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	13	13.100	24
			13	13.100	24
137		Ekstraordinære udgifter i alt	13	44.849	24
139		Udgifter i alt	2.784	2.826.221	2.820
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.784	2.826.221	2.820

Afdeling 212 - Bavne Ager
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-2.668	-2.668.704	-2.813
			<u>-2.668</u>	<u>-2.668.704</u>	<u>-2.813</u>
202	13	Renter	0	-33.814	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-13	-13.100	-7
			<u>-13</u>	<u>-46.914</u>	<u>-7</u>
203.9		Ordinære indtægter	-2.681	-2.715.618	-2.820
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	-103	-5.340	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-103	-5.340	0
209		Indtægter i alt	-2.784	-2.720.958	-2.820
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-105.266	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.784	-2.826.224	-2.820

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 212 - Bavne Ager
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	45.120.837	45.121
		1. Kontantværdi 01.10.22	29.000.000	
		2. Heraf grundværdi	7.138.100	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	45.120.837	45.121
304		Andre anlægsaktiver		
	17	Særstøttelån	240.000	240
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	240.000	240
304.9		Anlægsaktiver i alt	45.360.837	45.361
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	0	24
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	90.976	80
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	179.168	141
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.971	5
		6. Andre debitorer	198	0
		7. Forudbetalte udgifter	71	0
			275.384	249
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.540.164	1.770
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.815.548	2.020
310		Aktiver i alt	47.176.385	47.381

Afdeling 212 - Bavne Ager
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.894.589	-1.966
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-990	-87
405	23	Tab ved fraflytninger	-8.000	-8
406.9		Henlæggelser i alt	-1.903.579	-2.062
407	24	Opsamlet resultat	167.140	241
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.736.439	-1.822
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-22.685.983	-24.125
		5. Landsbyggefond	-3.158.470	-3.158
			-25.844.453	-27.284
409		Beboerindskud	-859.100	-859
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-18.417.284	-16.978
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-45.120.837	-45.121
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån Landsbyggefonden	-160.000	-160
		5. Særstøttelån kreditforeningen	-80.000	-80
			-240.000	-240
417		Langfristet gæld i alt	-45.360.837	-45.361

Afdeling 212 - Bavne Ager
 Balance
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-67.885	-69
421	26	Skyldige omkostninger	-9.353	-43
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-72
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-10
425	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-1.869	-3
426		Kortfristet gæld i alt	-79.107	-198
430		Passiver i alt	-47.176.383	-47.381

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 212 - Bavne Ager

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.439.205	1.559	1.472
101.2		Prioritetsrenter	36.783	0	40
101.3		Administrationsbidrag	110.862	0	114
102.2		Ydelsessikring fra staten	-18.893	0	-38
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.567.957	1.559	1.587
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	13.100	7	13
			13.100	7	13
109	3	Renovation			
		Offentlig	77.503	65	67
		Container	5.169	5	5
			82.672	69	72
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.126	103	100
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-524	-13	-7
			90.050	90	93
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	78.286	91	88
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	6.497	4	5
			84.783	96	93
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	7.193	15	15
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	522	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.580	0	0
115.6		Materiel	10	0	0
			9.305	15	15

Afdeling 212 - Bavne Ager

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	131.408	630	871
116.2		Bygning, klimaskærm	169.737	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.033	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	91.246	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	526.424	630	871
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-526.424	-630	-871
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	17.283	17	18
			17.283	17	18
			17.283	17	18
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	3.967	4	4
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	1.875	2	2
		Konsulent assistance	1.571	0	0
		Diverse udgifter	754	1	1
			8.167	6	6
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 272,17 pr. m2	651.825	652	659
			651.825	652	659

Afdeling 212 - Bavne Ager

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-87.314	0	0
		- anvendt i perioden	106.324		
		I alt	19.010		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	990	0	0
			20.000	20	0
			20.000	20	0
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.668.704	-2.668	-2.813
			-2.668.704	-2.668	-2.813
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-1.858	0	0
		Andre renter	-207	0	0
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-31.749	0	0
			-33.814	0	0
206	14	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-5.340	0	0
		Adm.bidrag mgl budget	0	-103	0
			-5.340	-103	0

Afdeling 212 - Bavne Ager
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	45.120.837	45.121
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>45.120.837</u>	<u>45.121</u>
304		Andre anlægsaktiver		
304.4	17	Særstøttelån		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	80.000	80
		Kommunen	80.000	80
		Realkreditinstitut	80.000	80
			<u>240.000</u>	<u>240</u>
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	24
			<u>0</u>	<u>24</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	80.676	70
		Antenne	10.300	10
			<u>90.976</u>	<u>80</u>
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	179.168	141
			<u>179.168</u>	<u>141</u>
		Heraf til inkasso	164.074	0
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	4.971	5
			<u>4.971</u>	<u>5</u>
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.966.463	-1.795
		Forbrugt i året (konto 116.2)	526.424	414
		Årets henlæggelser (konto 120)	-651.825	-585
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	197.275	0
			<u>-1.894.589</u>	<u>-1.966</u>
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-8.425	-8
		Forbrugt i året (konto 130.2)	8.925	0
		Årets henlæggelser (konto 123)	-8.500	0
			<u>-8.000</u>	<u>-8</u>
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	240.501	36
		Regulering primo	-165.527	0
		Årets underskud (konto 210)	105.266	204
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-13.100	0
			<u>167.140</u>	<u>241</u>
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	-63.385	-65
		Antenne	-4.500	-5
			<u>-67.885</u>	<u>-69</u>

Afdeling 212 - Bavne Ager
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			(1.000 kr.)	
421	26	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-5.924	-37
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-3.429	-6
			<u>-9.353</u>	<u>-43</u>
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	-9
		Deposita parabolere	0	-1
			<u>0</u>	<u>-10</u>
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-1.869	-3
			<u>-1.869</u>	<u>-3</u>

Afdeling 212 - Bavne Ager
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 26. oktober 2023

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 212 for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-16 13:18:01 UTC



Anne-Merete Bryder

Økonomidirektør

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-17 08:41:05 UTC



Birgitte Langballe

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ceecb06-4653-47a7-892c-0a5fbb721e56

IP: 193.169.xxx.xxx

2023-11-22 20:28:09 UTC



Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-22 20:36:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7BD02-LPYBJ-WV1J8-4E8VP-WMYWX-2XVZZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**