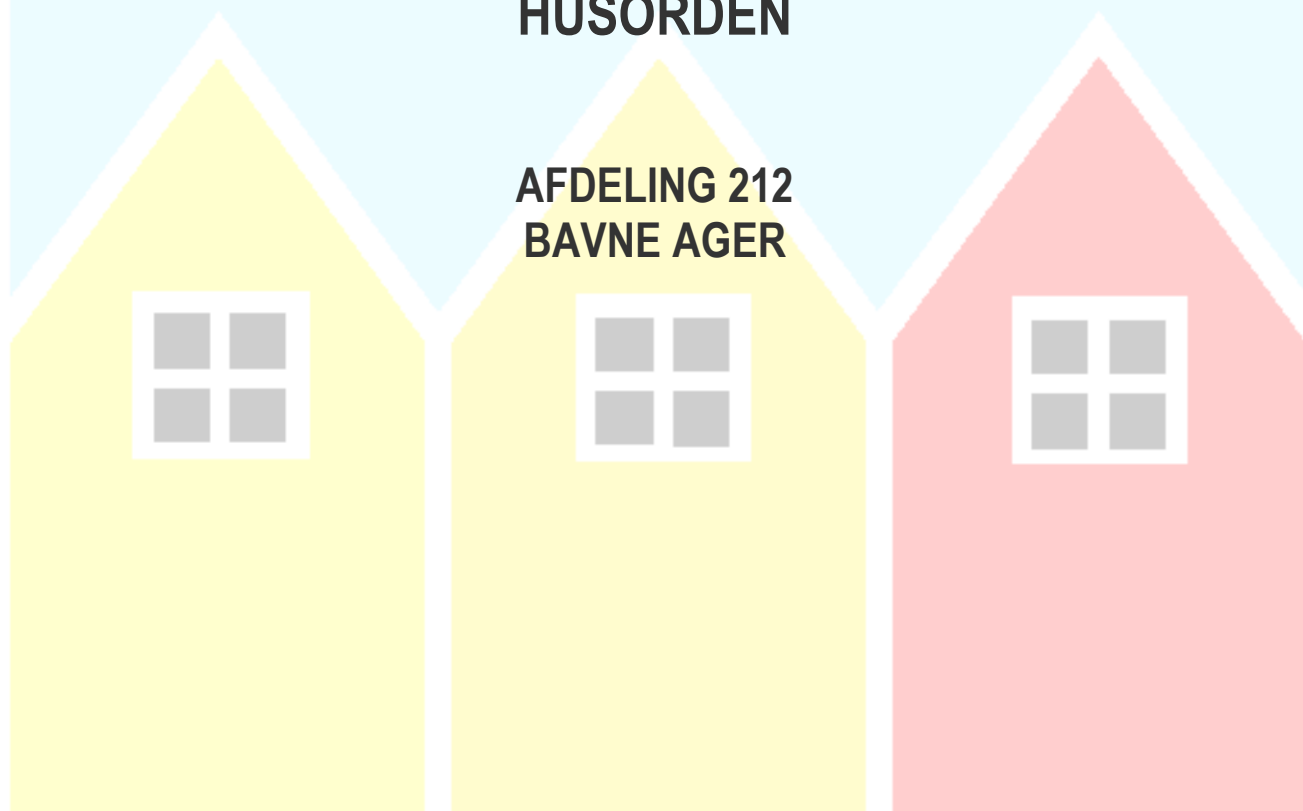


**BOLIGFORENINGEN VIBO**

**VIBO**

**HUSORDEN**

**AFDELING 212  
BAVNE AGER**



**GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDE 23. FEBRUAR 2010  
REV. 28. JANUAR 2015**

## **1 ANLÆGGET**

Da alle gerne vil bo i et pænt kvarter, er der gjort meget for at skabe en god bebyggelse. Og hvis alle beboere og børn til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningen og området, kan vi altid have en pæn bebyggelse.

Forsætlig skade på beplantninger og anlæg vil medføre erstatningspligt.

Henkastning på bebyggelsens frie arealer af papir og ikke mindst flasker og andre effekter er **STRENGT FORBUDT**.

## **2 FÆRDSEL PÅ OMRÅDET**

Stiarealet er kun beregnet til gående. Det er **STRENGT FORBUDT** at køre/parkere bil på stiarealet.

Knallert- og cykelkørsel må kun ske på offentlig vej.

## **3 PARKERING**

Parkering af biler og motorcykler må ikke finde sted på hovedindkørselsvejene, men skal parkeres på parkeringspladsen. Biler og motorcykler uden nummerplader må ikke stilles på bebyggelsens arealer. Campingvogne, anhængere o.l. må ikke stilles permanent på parkeringspladsen.

## **4 BARNEVOGNE, KNALLERTER OG CYKLER**

Barnevogne, cykler og knallerter må kun stilles i cykelskurene.

## **5 POSTKASSER**

Postkasser skal nedtages til nytår grundet hærværk.

## **6 LEG OG BOLDSPIL**

Leg og boldspil må foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere.

Brug af farlige redskaber som skydevåben, knive, cykelkæder mm. er **STRENGT FORBUDT**.

Der må ikke tegnes eller males på træværk, ligesom husene og deres inventar ikke på anden måde må beskadiges.

## **7 FORURENING**

Enhver form for forurening eller beskadigelse af husene er strengt forbudt og medfører erstatningspligt.

Ved husene må der ikke anbringes ting som ved LUGT, STØJ, BRANDFARE eller lignende er til fare eller gene for andre.

**8 PASNING AF UDENDØRSAREALER**

Hver enkelt husstand har ansvar for at holde orden og rent omkring lejligheden.

**9 SNERYDNING**

Hver enkelt husstand har pligt at passe snerydning fra hoveddør til sti.

**10 AFFALD**

Husholdningsaffald skal i de opstillede containere.

Aviser og papir skal i de opstillede papircontainere.

Glas, flasker og lignende skal i flaskecontaineren.

**11 HUSDYR**

Beboerne skal have speciel tilladelse til at holde husdyr. Det er tilladt at holde to husdyr. Tilladelse fås hos VIBO, tlf. 33 42 00 00. Kamp/muskelhunde er ikke tilladt.

Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager.

Hunde **SKAL** føres i snor på bebyggelsens område. Ejerne skal udvise sædvanligt hensyn, således at husdyrene ikke ødelægger bebyggelsens miljø.

Beboere med husdyr **SKAL** sørge for, at ekskrementer bliver fjernet, såfremt uheldet er ude.

Det er tilladt at passe **en** hund/kat, ud over den man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt fire uger med undtagelse af kamp/muskelhunde. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til områdekontoret, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse der er gældende for perioden.

**12 ANTENNER**

Det er ikke tilladt at opsætte nogen form for udendørs antenner. Der kan i visse tilfælde søges dispensation, men dette kræver et dispositionsgebyr. Kontakt områdekontoret for at få tilsendt ansøgning.

**13 STØJENDE ADFÆRD**

Musik og anden støjende adfærd må ikke være til gene for andre beboere. Der må så vidt muligt ikke bores, hamres og lignende mellem kl. 20.00 og kl. 08.00.

**14 BAD OG WC**

I WC-skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet.

Afløb skal holdes rensede.

Fejl ved anlæg skal omgående meldes til ejendomsmesteren, ligeledes skal blandingsbatterier, der støjer, samt udskiftning af pakninger meldes.

Der er glas- og kummeforsikring i bebyggelsen.

**15 OVERTRÆDELSE AF HUSORDEN**

Såfremt boligselskabet bliver bekendt med overtrædelse af denne husorden, vil den pågældende beboer straks modtage advarsel om dette, og i gentagelsestilfælde vil beboeren blive påkrævet at fraflytte sit lejemål, evt. ved rettens hjælp.

For skader på bebyggelsen eller noget til bebyggelsen hørende vil den pågældende blive gjort økonomisk ansvarlig.

**16 KLAGER VEDRØRENDE TRIVSEL**

Alle klager vedrørende den daglige trivsel på Bavne Ager skal afgives til områdekontoret skriftligt. Anonyme henvendelser tages ikke til efterretning.

Boligforeningen VIBO