

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 212

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 212	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Bavne Ager Bavneager 2-50 3250 Gilleleje	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingør
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.395	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.395	25		25
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	552	7		7
	3	989	10		10
	4	854	8		8
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					25

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

3x
3y Fjellenstrup By, Gilleleje
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 30984

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 212

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	25	2394,9		01-12-2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	25	2394,9		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 212

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.092,48 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	16,14 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	38.700 kr.

Afdeling 212 - Bavne Ager
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.550	1.549.609	1.559
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	126	167.966	168
107	2	Vandafgift	7	11.710	7
109	3	Renovation	72	69.313	69
110		Forsikringer	37	34.819	36
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	15	4.263	6
		2. målerpasning m.v.	2	9.095	9
			<u>17</u>	<u>13.358</u>	<u>15</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	105	104.500	103
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	362	401.666	398
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	86	85.687	96
115	6	Almindelig vedligeholdelse	30	2.459	15
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	790	413.670	630
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-790	-413.670	-630
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	19	31.226	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-19	-31.226	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	15	15.694	17
			<u>15</u>	<u>15.694</u>	<u>17</u>
119	9	Diverse udgifter	7	7.459	6
119.9		Variable udgifter i alt	137	111.299	134

Afdeling 212 - Bavne Ager
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	585	585.000	652
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	30	30.200	20
123		Tab ved fraflytninger	9	0	9
124.8		Henlæggelser i alt	624	615.200	680
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.673	2.677.774	2.771
Ekstraordinære udgifter					
131		Andre renter			
	1.	Renter af gæld til boligorganisationen	0	165.527	0
			0	165.527	0
133		Afvikling af			
	1.	Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	13
			0	0	13
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	165.527	13
139		Udgifter i alt	2.673	2.843.301	2.784
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.673	2.843.301	2.784
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-2.616	-2.616.372	-2.668
			-2.616	-2.616.372	-2.668
202	13	Renter	-8	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-16	-16.225	-13
	6.	Overført fra opsamlet resultat	-33	0	0
			-57	-16.225	-13
203.9		Ordinære indtægter	-2.673	-2.632.597	-2.681

Afdeling 212 - Bavne Ager
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-6.329	-103
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-6.329	-103
209		Indtægter i alt	-2.673	-2.638.926	-2.784
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-204.374	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.673	-2.843.300	-2.784

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 212 - Bavne Ager
 Balance
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	45.120.837	45.121
		1. Kontantværdi 01.10.21	29.000.000	
		2. Heraf grundværdi	7.138.100	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	45.120.837	45.121
304		Andre anlægsaktiver		
	16	Særstøttelån	240.000	240
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	240.000	240
304.9		Anlægsaktiver i alt	45.360.837	45.361
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	23.650	7
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	79.756	74
	19	4. Fraflytninger, inkl. incasso	140.562	0
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.360	2
		6. Andre debitorer	0	17
			249.328	99
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.770.417	1.851
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.019.745	1.950
310		Aktiver i alt	47.380.582	47.311

Afdeling 212 - Bavne Ager
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.966.463	-1.795
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-87.314	-88
405	22	Tab ved fraflytninger	-8.425	-8
406.9		Henlæggelser i alt	-2.062.202	-1.892
407	23	Opsamlet resultat	240.501	36
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.821.701	-1.856
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-24.125.188	-25.562
		5. Landsbyggefond	-3.158.470	-3.158
			-27.283.658	-28.721
409		Beboerindskud	-859.100	-859
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-16.978.079	-15.541
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-45.120.837	-45.121
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån Landsbyggefonden	-160.000	-160
		5. Særstøttelån kreditforeningen	-80.000	-80
			-240.000	-240
417		Langfristet gæld i alt	-45.360.837	-45.361
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-69.434	-75
421	25	Skyldige omkostninger	-42.942	-13
422		Mellemregning med fraflyttere	-71.884	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-10.495	-1
425	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-3.289	-5
426		Kortfristet gæld i alt	-198.044	-94
430		Passiver i alt	-47.380.582	-47.311

Afdeling 212 - Bavne Ager**Balance**

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
--------------	-------------	----------------------	-------------------------------	---

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:**Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje**

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 165.527, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejefastsættelsen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

Afdeling 212 - Bavne Ager

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.436.963	1.550	1.559
101.2		Prioritetsrenter	39.025	0	0
101.3		Administrationsbidrag	110.862	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	-37.241	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.549.609	1.550	1.559
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	11.710	7	7
			11.710	7	7
109	3	Renovation			
		Offentlig	64.739	62	65
		Container	4.574	10	5
			69.313	72	69
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.180	105	103
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-16	-13
			88.275	88	90
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	78.874	82	91
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	6.813	4	4
			85.687	86	96
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	2.459	30	15
			2.459	30	15

Afdeling 212 - Bavne Ager

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	116.338	790	630
116.2		Bygning, klimaskærm	120.462	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.601	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	96.269	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	413.670	790	630
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-413.670	-790	-630
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	15.694	15	17
			15.694	15	17
			15.694	15	17
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	3.706	4	4
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	1.875	3	2
		Konsulent assistance	1.875	0	0
		Diverse udgifter	3	0	1
			7.459	7	6

Afdeling 212 - Bavne Ager

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 244,27 pr. m2	585.000	585	652
			<u>585.000</u>	<u>585</u>	<u>652</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-88.340	0	0
		- anvendt i perioden	31.226		
		I alt	<u>-57.114</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	87.314	0	0
			<u>30.200</u>	<u>30</u>	<u>20</u>
			<u>30.200</u>	<u>30</u>	<u>20</u>
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.616.372	-2.616	-2.668
			<u>-2.616.372</u>	<u>-2.616</u>	<u>-2.668</u>
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-8	0
			<u>0</u>	<u>-8</u>	<u>0</u>
206	14	Korrektion tidligere år			
		Vibo-Kursus rettelse 20/21	-625	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-5.704	0	0
		Mgl. budget adm.bidrag	0	0	-103
			<u>-6.329</u>	<u>0</u>	<u>-103</u>

Afdeling 212 - Bavne Ager
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	45.120.837	45.121
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	45.120.837	45.121
304		Andre anlægsaktiver		
304.4	16	Særstøttelån		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	80.000	80
		Kommunen	80.000	80
		Realkreditinstitut	80.000	80
			240.000	240
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	23.650	7
			23.650	7
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	69.531	71
		Antenne	10.225	3
			79.756	74
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	140.562	0
			140.562	0
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	20	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	5.360	2
			5.360	2
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.795.133	-1.395
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	413.670	329
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-585.000	-730
			-1.966.463	-1.795
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-8.425	-8
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	0	0
			-8.425	-8
407	23	Resultatkonto		
		Saldo primo	36.127	-248
		Årets underskud (konto 210)	204.374	134
		Overført til drift (konto 203.6)	0	150
			240.501	36
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	-64.934	-71
		Antenne	-4.500	-5
			-69.434	-75

Afdeling 212 - Bavne Ager
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
421	25	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-37.432	-6
		Feriepengeforpligtelser	-5.510	-7
			<u>-42.942</u>	<u>-13</u>
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-9.495	0
		Deposita paraboler	-1.000	-1
			<u>-10.495</u>	<u>-1</u>
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-3.289	-5
			<u>-3.289</u>	<u>-5</u>

Afdeling 212 - Bavne Ager
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 212 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
