

Boligforeningen VIBO

Afdeling 212 - Bavne Ager

Skæringsdato: 01-01-2008

Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 25

Antal bolig m² : 2.395

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	5,40 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	60,50 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	144.900 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.174,53 kr.
1% udgør i kr.	28.129 kr.

Eksempel på ny leje 5,4 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

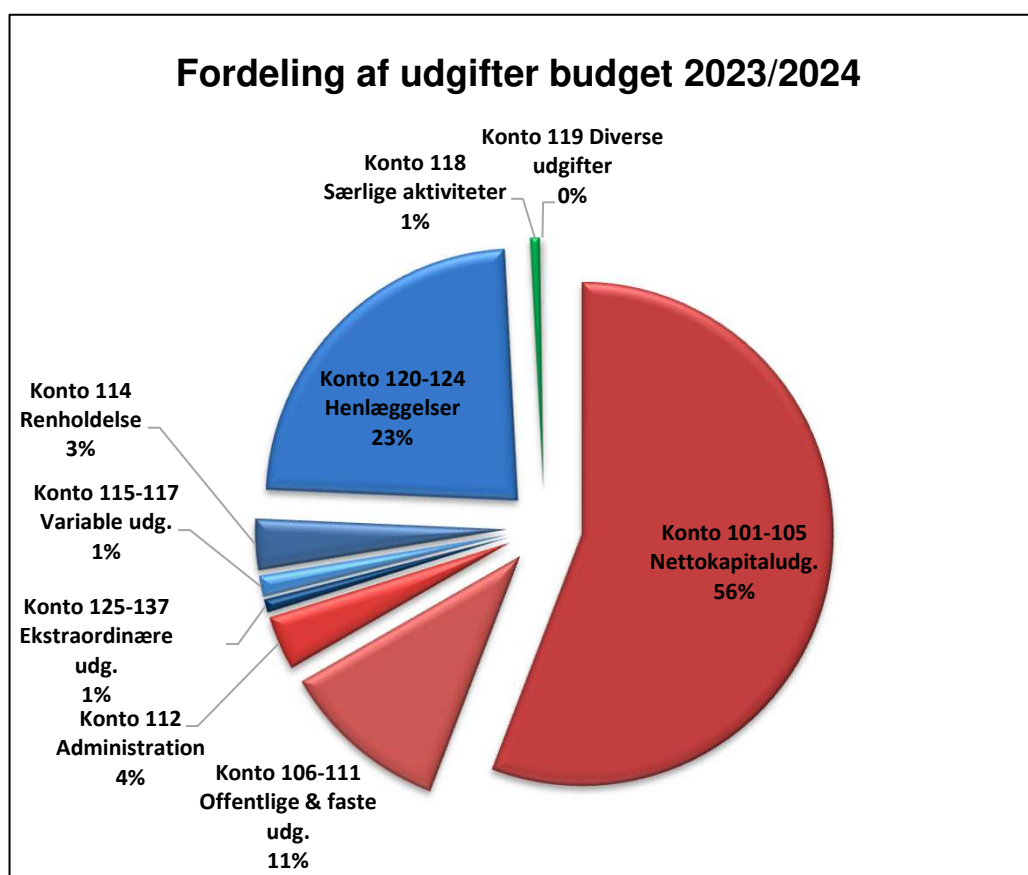
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	78,84	7.319	397	7.717
3	98,92	9.183	499	9.682
4	106,73	9.908	538	10.446

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 212

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet med renteindtægter.

Underskud (konto 210)

Årets underskud er kr. 204.374

I årets overskud indgår renteudgifter med kr. 165.527, som er udtryk for negativt obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatkontoen til en konto under vedligeholdelseskonto (401).

Herefter udgør det opsamlede resultat et underskud på kr. 74.974

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 212

Der er huslejestigning på 6,5%. Dette skyldes primært stigende priser på el og fjernvarme på grund af energikrisen, samt generelle pristigninger i samfundet.

Der budgetteres ikke med renteindtægter eller renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejebudget fremover.

Afdeling 212 - Bavne Ager

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.550.000	1.549.609	1.559.200	1.587.100
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	126.000	167.966	168.000	168.000
107 Vandafgift	6.500	11.710	7.000	13.000
109 Renovation	72.000	69.313	69.300	72.200
110 Forsikringer	36.675	34.819	36.175	35.700
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	15.000	4.263	5.900	11.100
2. målerpasning m.v.	1.600	9.095	8.600	9.600
	<u>16.600</u>	<u>13.358</u>	<u>14.500</u>	<u>20.700</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	104.500	104.500	103.150	99.500
	<u>104.500</u>	<u>104.500</u>	<u>103.150</u>	<u>99.500</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	362.275	401.666	398.125	409.100
Variable udgifter				
114 Renholdelse	85.800	85.687	95.500	93.100
115 Almindelig vedligeholdelse	30.000	2.459	15.000	15.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	789.600	413.670	629.600	870.600
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-789.600	-413.670	-629.600	-870.600
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	19.000	31.226	0	17.800
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-19.000	-31.226	0	-17.800
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 212 - Bavne Ager

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	14.500	15.694	17.000	17.500
	14.500	15.694	17.000	17.500
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	4.000	3.706	3.600	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.500	1.875	1.900	1.875
5. Konsulent assistance	0	1.875	0	0
7. Diverse	0	3	500	500
	6.500	7.459	6.000	6.375
119.9 Variable udgifter i alt	136.800	111.299	133.500	131.975
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	585.000	585.000	651.825	658.862
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	30.200	30.200	20.000	0
123 Tab ved fraflytninger	8.500	0	8.500	8.600
124.8 Henlæggelser i alt	623.700	615.200	680.325	667.462
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.672.775	2.677.774	2.771.150	2.795.637

Afdeling 212 - Bavne Ager

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	165.527	0	0
	0	165.527	0	0
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	13.100	24.000
	0	0	13.100	24.000
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	165.527	13.100	24.000
139 Udgifter i alt	2.672.775	2.843.301	2.784.250	2.819.637
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.672.775	2.843.301	2.784.250	2.819.637

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 212 - Bavne Ager

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.615.650	2.616.372	2.668.000	2.812.887
		2.615.650	2.616.372	2.668.000	2.812.887
202	Renter	8.300	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	16.225	16.225	13.100	6.750
	6. Overført fra opsamlet resultat	32.600	0	0	0
		57.125	16.225	13.100	6.750
203.9	Ordinære indtægter	2.672.775	2.632.597	2.681.100	2.819.637

Afdeling 212 - Bavne Ager

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære indtægter				
206 Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	5.704	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	625	103.150	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	0	6.329	103.150	0
209 Indtægter i alt	2.672.775	2.638.926	2.784.250	2.819.637
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	204.374	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	2.672.775	2.843.300	2.784.250	2.819.637

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2020/2021	2021/2022	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.795.133	1.966.463	171.330
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	88.340	87.314	-1.026
405 Tab ved fraflytninger	8.425	8.425	0
406.9 Henlæggelser i alt	1.891.898	2.062.202	170.304
407 Opsamlet resultat	-36.127	-240.501	-204.374
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.855.772	1.821.701	-34.071

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.