



Boligforeningen VIBO

Afdeling 213 - Langedam

Skæringsdato: 01-01-2009

Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 26

Antal bolig m² : 2.391

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	2,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	23,02 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	55.100 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.152,76 kr.
1% udgør i kr.	27.559 kr.

Eksempel på ny leje 2 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

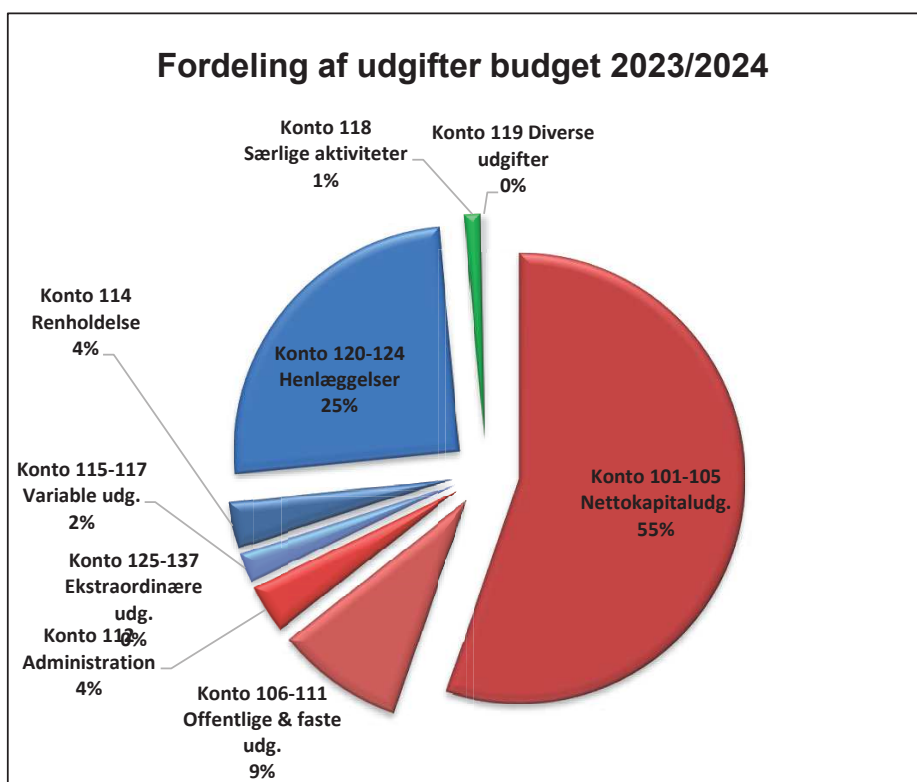
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	82,20	7.739	158	7.896
3	88,56	8.338	170	8.507
4	110,00	10.356	211	10.567

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse





Forklaring til regnskab og budget for afdeling 213

Renovation (konto 109)

Renovationen er steget med 19% i forhold til sidste år.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto. 115. Dette skyldes delvis flytning til D&V-planen.

Renter og kursregulering (konto 131/202)

Negativ kursregulering på obligationsbeholdninger i fællesforvaltning er overført fra Vibo til udgifter i afdelingen under konto 131. Negativ kursregulering er efterfølgende indtægtsført i afdelingen under konto 202 og overført til konto 401 "Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser".

En mindre renteindtægt af likvider i fællesforvaltning, er overført fra Vibo til afdelingen.

Underskud (konto 210)

Årets resultat er et mindre underskud på kr. 140.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 213

Der er i budgettet indregnet en huslejeforhøjelse på 2%.

Denne forhøjelse skyldes primært stigning på renovationen (konto 109).

Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.532.000	1.554.442	1.573.000	1.555.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	39.000	38.893	39.000	39.000
107 Vandafgift	93.000	76.007	77.000	79.000
109 Renovation	71.800	85.714	74.800	101.300
110 Forsikringer	39.700	36.568	34.900	37.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
2. målerpasning m.v.	0	4	0	0
	0	4	0	0
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	107.300	107.276	103.500	99.300
	107.300	107.276	103.500	99.300
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	350.800	344.462	329.200	356.100
Variable udgifter				
114 Renholdelse	91.500	85.651	90.700	92.900
115 Almindelig vedligeholdelse	20.000	2.158	20.000	20.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	720.600	514.165	689.665	728.600
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-720.600	-514.165	-689.665	-728.600
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	11.000	24.937	13.000	19.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-11.000	-24.937	-13.000	-19.000
	0	0	0	0

Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	30.000	33.263	31.000	33.000
	30.000	33.263	31.000	33.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	4.000	4.126	4.000	4.300
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.000	1.950	2.000	2.000
5. Konsulent assistance	0	5.021	0	1.000
7. Diverse	500	4	0	0
	6.500	11.101	6.000	7.300
119.9 Variable udgifter i alt	148.000	132.173	147.700	153.200
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	557.900	557.900	684.165	680.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0	19.000
123 Tab ved fraflytninger	8.800	702	8.800	9.600
124.8 Henlæggelser i alt	566.700	558.602	692.965	708.600
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.597.500	2.589.679	2.742.865	2.772.900

Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	33.929	0	0
	0	33.929	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	33.929	0	0
139 Udgifter i alt	2.597.500	2.623.608	2.742.865	2.772.900
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.597.500	2.623.608	2.742.865	2.772.900

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme



Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	2.573.900	2.573.928	2.700.865	2.755.900
	<u>2.573.900</u>	<u>2.573.928</u>	<u>2.700.865</u>	<u>2.755.900</u>
202 Renter	0	1.985	0	0
Kursregulering/renter (konto202/401)	0	33.929	0	0
	<u>0</u>	<u>35.914</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	13.600	13.624	7.000	0
6. Overført fra opsamlet resultat	10.000	0	35.000	17.000
	<u>23.600</u>	<u>13.624</u>	<u>42.000</u>	<u>17.000</u>
203.9 Ordinære indtægter	2.597.500	2.623.466	2.742.865	2.772.900
209 Indtægter i alt	2.597.500	2.623.466	2.742.865	2.772.900
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	140	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	2.597.500	2.623.606	2.742.865	2.772.900

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

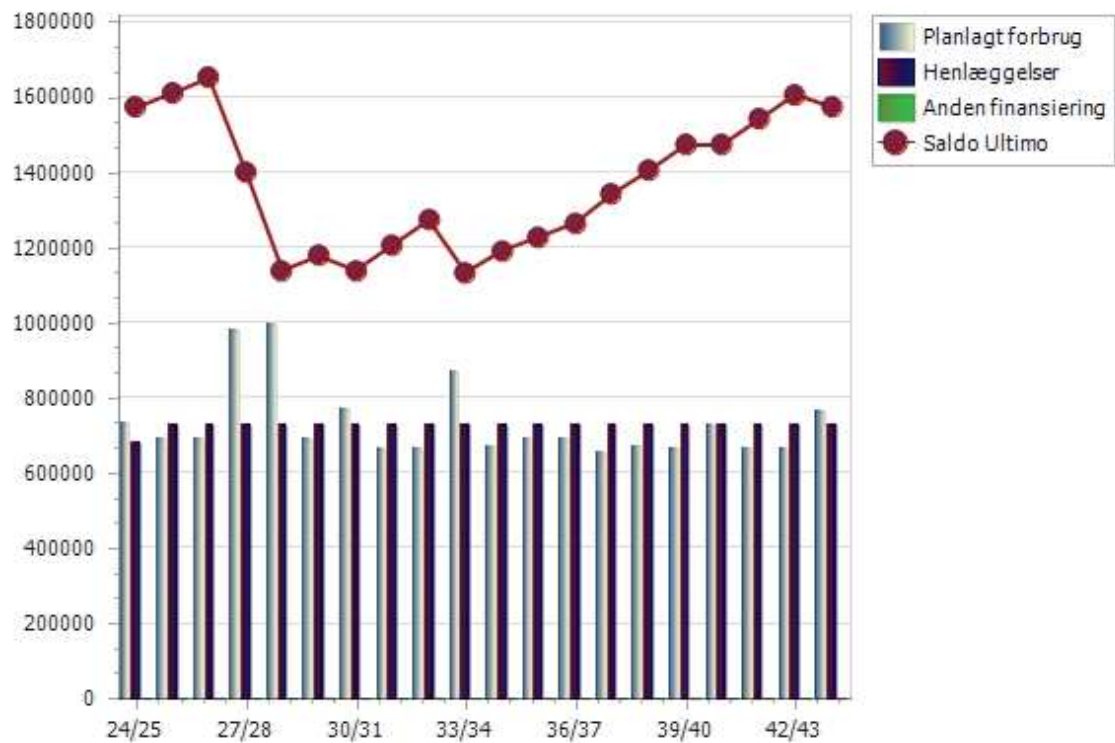
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.581.223	1.438.741	-142.482
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	52.269	27.332	-24.937
405 Tab ved fraflytninger	8.762	9.464	702
406.9 Henlæggelser i alt	1.642.254	1.475.537	-166.717
407 Opsamlet resultat	-67.664	84.484	152.148
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.574.590	1.560.021	-14.569

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-213-Langedam
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
03-11-2023 11:30

Ejendom 100-213-Langedam
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A12-Udskiftning af emfang	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
1165701 - Bygning, ventilation vedl	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A35-Udsk. af div. ved ventilatio	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	0	0	0	65000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A73-Udsk. YouSee-kabler	0	0	0	0	0	0	0	0	65000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	514165	0	728600	691100	687100	976100	991100	690100	766100	661100	661100	867100	670100	691100	691100	651100	666100	660100	727100	661100	661100	761100