

Boligforeningen VIBO

Afdeling 213 - Langedam

Skæringsdato: 01-01-2009

Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 26

Antal bolig m² : 2.391

Lejeregulering pr. 1. juli 2025

Forhøjelse pr. m² i %	2,5 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	28,51 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	68.200 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.181,26 kr.
1% udgør i kr.	28.241 kr.

Eksempel på ny leje 2,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

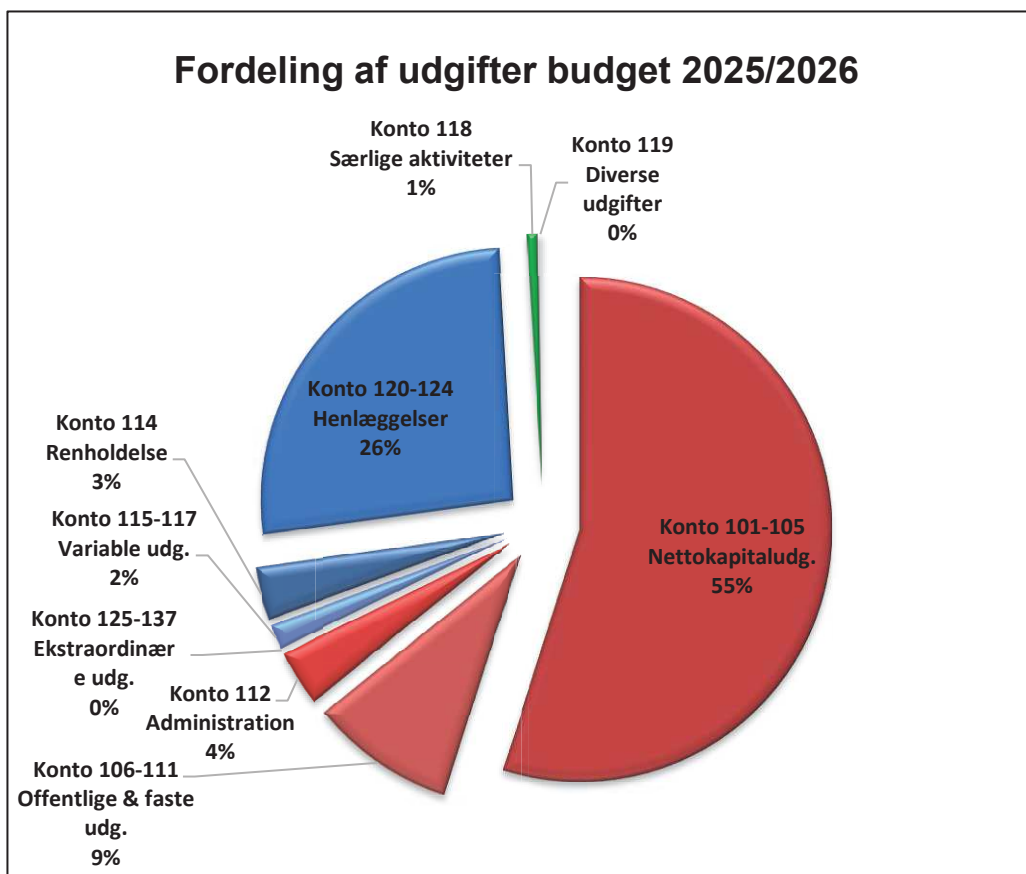
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	82,20	7.896	195	8.092
3	88,56	8.507	210	8.718
4	110,00	10.567	261	10.828

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 213

Regnskab

Regnskabet for 2023/2034 gav et overskud på kr. 20.044.

Budget

Pr. 1/7-2025 er der en huslejestigning på 2,5%. Dette skyldes stigning på flere konti bla. ejendomsskat og henlæggelser til vedligeholdelsesplanen.

Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.573.000	1.579.672	1.555.000	1.580.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	39.000	39.437	39.000	66.000
107 Vandafgift	77.000	73.313	79.000	76.000
109 Renovation	74.800	98.412	101.300	102.100
110 Forsikringer	34.900	34.816	37.500	23.300
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	103.500	103.480	99.300	102.800
	<u>103.500</u>	<u>103.480</u>	<u>99.300</u>	<u>102.800</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	329.200	349.458	356.100	370.200
Variable udgifter				
114 Renholdelse	90.700	90.158	92.900	98.200
115 Almindelig vedligeholdelse	20.000	53	20.000	20.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	689.665	475.233	728.600	745.100
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-689.665	-475.233	-728.600	-745.100
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	13.000	22.229	19.000	23.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-13.000	-22.229	-19.000	-23.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	31.000	18.212	33.000	19.000
	<u>31.000</u>	<u>18.212</u>	<u>33.000</u>	<u>19.000</u>

Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	4.000	4.266	4.300	4.500
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.000	1.950	2.000	2.000
5. Konsulent assistance	0	0	1.000	0
7. Diverse	0	228	0	0
	<u>6.000</u>	<u>6.444</u>	<u>7.300</u>	<u>6.500</u>
119.9 Variable udgifter i alt	147.700	114.867	153.200	143.700
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	684.165	684.165	680.000	722.850
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	19.000	23.000
123 Tab ved fraflytninger	8.800	1.014	9.600	10.800
124.8 Henlæggelser i alt	692.965	685.179	708.600	756.650
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.742.865	2.729.176	2.772.900	2.850.550
Ekstraordinære udgifter				
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	107.994	0	0
	<u>0</u>	<u>107.994</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	107.994	0	0
139 Udgifter i alt	2.742.865	2.837.170	2.772.900	2.850.550
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	20.044	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.742.865	2.857.214	2.772.900	2.850.550

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.700.865	2.700.072	2.755.900	2.824.050
		2.700.865	2.700.072	2.755.900	2.824.050
202	Renter	0	7.128	0	9.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	107.994	0	0
		0	115.122	0	9.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	7.000	7.020	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	35.000	35.000	17.000	17.500
		42.000	42.020	17.000	17.500
203.9	Ordinære indtægter	2.742.865	2.857.214	2.772.900	2.850.550
209	Indtægter i alt	2.742.865	2.857.214	2.772.900	2.850.550
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.742.865	2.857.214	2.772.900	2.850.550

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

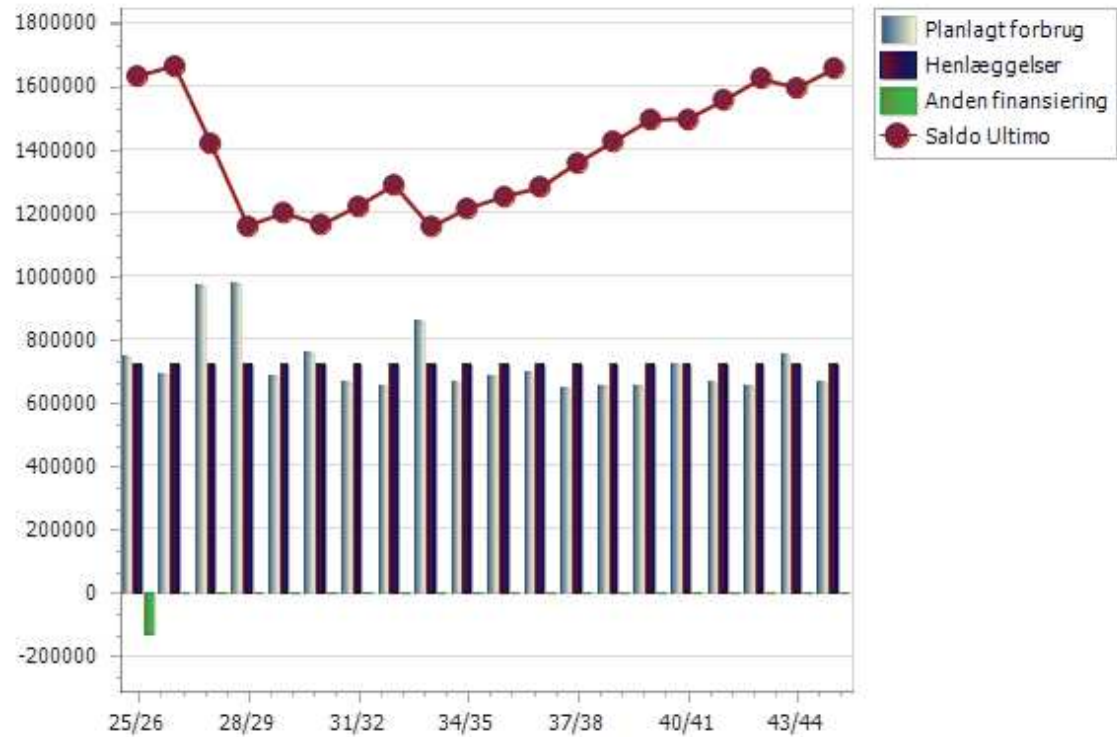
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2022/2023	2023/2024	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.438.741	1.755.667	316.926
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	27.332	5.103	-22.229
405 Tab ved fraflytninger	9.464	10.478	1.014
406.9 Henlæggelser i alt	1.475.537	1.771.248	295.711
407 Opsamlet resultat	84.484	69.528	-14.956
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.560.021	1.840.776	280.755

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-213-Langedam
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-213-Langedam
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116)	475234	0	745100	690100	970100	980100	684100	760100	664100	655100	856100	664100	685100	694100	645100	655100	654100	721100	664100	655100	750100	664100
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	143272	0	185000	134000	125000	125000	125000	125000	134000	125000	235000	125000	125000	134000	125000	125000	125000	125000	134000	125000	125000	125000
1161100 - Terræn, konstruktion	30255	0	95000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	145000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000
A47-V.vedligeholdelse	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A52-Belægninger	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A59-Ny belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A92-Etab. nye affaldspladser	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161200 - Terræn, teknisk anlæg	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0
A38-Rens af tag- og vejbrønde	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0
1161300 - Terræn, inventar	51515	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A30-Vask af affaldscontainere 3	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
A63-Storskrald	0	0	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
1161400 - Terræn, beplantning	52940	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
A58-Grøn vedligehold	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	8563	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A25-Grønne områder	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Bygning klimaskærm	96076	0	302000	262000	262000	262000	292000	302000	262000	262000	262000	262000	302000	292000	262000	262000	262000	302000	262000	262000	292000	262000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	81300	0	207000	167000	167000	167000	167000	207000	167000	167000	167000	167000	207000	167000	167000	167000	167000	207000	167000	167000	167000	167000
A3-Udv. maling inkl. skure/døre/	0	0	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000	130000
A27-Ekstern årsgennemgang	0	0	40000	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	40000	0	0	0	0
A43-Udsk. af facadebeklædning	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A74-Forsikring/skader	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A75-Skadedyr	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A6-Gennemgang tagbeklædning	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A81-Udsk af tag (tagpap)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162400 - Bygning, klimaskærm, al	0	0	35000	35000	35000	35000	65000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	65000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	65000	35000
A44-Vedligeh.altaner/svalegang	0	0	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000
A64-Nye altansejl	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	30000	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	14776	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
A46-Udsk. af døre og vinduer	0	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
Bygning bolig/erhvervsenhed	68969	0	103100	129100	428100	428100	112100	103100	103100	103100	129100	112100	103100	103100	103100	103100	112100	129100	103100	103100	103100	112100
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	13825	0	42500	68500	367500	367500	51500	42500	42500	42500	68500	51500	42500	42500	42500	42500	51500	68500	42500	42500	42500	51500
A5-Gennemgang gummifuger ba	0	0	0	26000	0	0	0	0	0	0	26000	0	0	0	0	0	0	26000	0	0	0	0
A53-Udskiftning af gulv	0	0	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500
A56-Udsk./renov. af køkkener	0	0	0	0	325000	325000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A66-Låse og nøgler	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A84-Brandteknisk gennemgang	0	0	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000	0	0	0	0	9000

Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
23-09-2024 12:21

Ejendom 100-213-Langedam
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
A35-Udsk. div. vedr. ventilation	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A93-Div.arb. ventilation	0	0	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000
1165701 - Bygning, ventilation vedl	12495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	0	0	65000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A73-Udsk. YouSee-kabler	0	0	0	0	0	0	0	65000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	475234	0	745100	690100	970100	980100	684100	760100	664100	655100	856100	664100	685100	694100	645100	655100	654100	721100	664100	655100	750100	664100