



6. december 2022

## **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i afdeling 213, Langedam 2 – 16, Græsted**

**Mandag den 16. januar 2023, kl. 17.00 – i fælleshuset Præstevænget 137, Græsted**

Det er dig og dine naboer, der bestemmer over aktiviteter, renoveringer og huslejestigninger i netop jeres afdeling – ligesom I beslutter hvem der skal repræsentere jer i afdelingsbestyrelsen.

Mød op til afdelingsmødet, og sæt dit præg på hverdagen i og omkring din bolig.

### **Dagsorden**

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Orientering om individuel modernisering
7. Valg af formand
8. Valg til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af to suppleanter
10. Evt. valg af revisor
11. Eventuelt
  - a. Placering af bord-/bænkesæt

**Vend**



## Dine forslag

Hvis du har et forslag, afdelingen skal tage stilling til, skal du senest 2 uger før mødet aflevere det skriftligt i VIBOs postkasse i afdelingen eller sende det til [nord@vibo.dk](mailto:nord@vibo.dk).

Du kan finde en skabelon til forslag på <http://www.vibo.dk/forslag.pdf> eller få den udleveret på områdekontoret.

Ønsker du hjælp til dit forslag, så send dit udkast senest 4 uger før mødet til [driftsafdelingen@vibo.dk](mailto:driftsafdelingen@vibo.dk), så kontakter VIBOs driftsafdeling dig.

## Materiale forud for mødet

Afdelingens budget og årsregnskab i sammendrag er vedlagt denne indkaldelse. Ønsker du det fulde regnskab, kan du hente det på afdelingens hjemmeside eller henvende dig på områdekontoret.

## Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Dokumentation for, at man er beboer i afdelingen, skal forevises på forlangende. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

## Referat fra afdelingsmødet

Referat fra afdelingsmødet vil blive offentliggjort på afdelingens hjemmeside senest 4 uger efter mødet jf. VIBOs vedtægter §17, stk. 4.

Med venlig hilsen

Boligforeningen VIBO



9. januar 2023

**TIL SAMTLIGE BOLIGTAGERE  
I AFDELING 213 – Langedam**

**Forslag til behandling på afdelingsmødet**

**mandag den 16. januar 2023, kl. 17:00 i fælleshuset på [Præstevænget 137, Græsted](#)**

- 5a: Stikkontakt ved skralderum
- 5b: Gelænder højreside ved boliger i nr. 6

Med venlig hilsen  
Boligforeningen VIBO



## FORSLAG TIL AFDELINGSMØDE I VIBO

### Afdeling:

Afdelingsnavn **Langedam 2-16, Græsted**

Afdelingsnummer **213**

### Forslag:

Overskrift (kort og præcis) **Stikkontakt ved skraldeskur**

Beskrivelse (skal formuleres, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget)  
**Stikkontakt opsættes ved skraldeskur.**

Uddybning/begrundelse (detaljeret beskrivelse af forslaget og eventuelle konsekvenser/fordele for afdelingen)

**For nogle bilejere kan det være svært at få støvsuget sin bil, da der ingen stikkontakt er ved p-pladserne. Det vil en strømførende stikkontakt afhjælpe med.  
Evt. en "pusleplads" i en af parkeringsbåsene ved det store skraldeskur vil gøre det muligt at kunne rengøre sin bil indvendigt.**

Økonomi (hvad koster det at gennemføre forslaget)

Anslået/rammebeløb, kr.

Tilbud/overslag, kr.

### Forslagsstiller:

Navn **Bettina Rooswell**

Gade/vej **Langedam**

Nummer **4A** Sal **1** Side

### Underskrift:

Dato **6. december 2022**

Underskrift

Såfremt forslaget har huslejemæssig konsekvens, er denne, hvis det er muligt, beregnet af VIBOs administration forud for afdelingsmødet.

### Udfyldes af administrationen:

Forslaget har følgende huslejemæssige konsekvens

**17.500 KR = 0,6%.**

Beregnet af (init.) Navn

**LOTTE SUNDTAU**

Dato

**21.12.2022**

Årsagen til at der stilles forslag er ofte, at man vil forbedre noget i sin afdeling.

Administrationen vil derfor gerne være behjælpelig med at sikre, at forslaget indeholder de oplysninger, der er forudsætningen for, at forslaget kan sættes til afstemning. Forslaget skal stilles skriftligt, og det anbefales, at du benytter denne skabelon.

1. Formulér dit forslag, så der kan stemmes "ja" eller "nej" til det.
2. Forslaget skal være påført navn og adresse samt dato.
3. Formulér en begrundelse for, hvorfor du mener, at dit forslag er relevant for hele afdelingen.
4. Beskriv hvordan du mener, at forslaget kan eller bør finansieres.
5. Hvis du ikke kender den nøjagtige økonomi, så kan du stille forslag om et rammebeløb.
6. Har forslaget huslejemæssige konsekvens, vil dette blive beregnet af VIBOs administration.
7. De huslejemæssige konsekvenser skal oplyses (senest på afdelingsmødet), før der kan stemmes om forslaget.
8. Underbyg gerne dit forslag med bilag eller henvis til, hvor man kan indhente flere informationer om forslaget.
9. Deltag selv i afdelingsmødet, så du kan uddybe og svare på eventuelle spørgsmål.
10. Det kan være en god ide at sætte sig ind i organisationens/afdelingens vedtægter.
11. Forslaget skal senest afleveres som angivet i indkaldelsen.
12. Såfremt du har spørgsmål, eller skal have hjælp til forslaget, så kontakt afdelingsbestyrelsen eller ejendomskontoret.
13. VIBO kan også være behjælpelig med præcisering af dit forslag.
14. VIBO vil kontakte dig, såfremt der er behov for præcisering af dit forslag. Du bedes derfor oplyse telefonnummer og e-mailadresse her:

Telefon 25135077

E-mail [b.rooswell@gmail.com](mailto:b.rooswell@gmail.com)

02 JAN, 2023

VIBO Ejendomskonor afd. 213

1. Jan. 2023

Vedr. Afdelingsmøde i afdeling 213 den 16. januar 2023 pkt 5:indkomneforslag

Undertegnede beboere af lejligheden Langedam 6 A 1. skal hermed foreslå at der opsættes  
gelænder(håndliste) i trappens højre side (opadgående).

Årsag: Handikappede (som jeg) har vanskeligt ved at komme op.

Venlig hilsen Birthe og Jørn Malmstrøm

Langedam 6A,1 , 3230 Græsted

Tel.:40345105

Forslaget har følgende næstgemessige konsekvens  
18750 kr ca 1%.

Beregnet af navn

DITE GUMDTAU

Dato

5/1-2023





**Beslutningsreferat af det ordinære afdelingsmøde afd. 213**

Dato - tid	16 JANUAR 2023 KL. 17 <sup>00</sup>
Deltagere (antal husstande)	9
Deltagere fra VIBO	1

**Dagsorden:**

Valg af dirigent	DITTE
Valg af referent og stemmetællere	STIG
Afdelingsbestyrelsens beretning	*/.
Afdelingens årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget 2023/2024 til godkendelse	Budgettet godkendt med en huslejestigning på 4% 9 Godkendt og gældende fra den 1. juli skriv år 4/9
Behandling af indkomne forslag	§ STIK KONTAKT INDARBEJDET I 20 ÅRS PLAN
Individuel modernisering	DITTE ORIENTERET OM DØ
Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb til orientering	
Regnskab over afdelingens beboerlokale til orientering	
Valg til afdelingsbestyrelse	INGEN BESTYRELSE
Valg af suppleanter	
Evt. valg af revisor	
Eventuelt	(BESKUTTER) ØDSKUDT TIL VI KAN SAMLE 3 SÆT (VÆNKE TIL VI HAR ØRONOMI-

Ditte  
Dirigent

Stig  
Formand

2  
behandling af indkommende  
forslag {

afstemning: 0,75 %

( i landdam )

i GA. vil der blive ~~satt~~ sat  
gældender op. Husleje

stigning i Hæle Landdam

vil blive 0,75% sat op.

Reglement ( katte kan ikke  
ophøre ved landdam )

Forslaget til næste General -

~~samlings~~ foresamling ~~græs~~

græsslåning hver 14. dag.

Samt volden skal slås

en enkelt gang om

efteråret.

Der er ingen kommentar



Besvarelse af spørgsmål vedr. maling af afdelingen på afdelingsmødet d.16.januar 2023:

Flere beboere efterspurgte årsagen til, hvorfor der ikke er blevet malet i afdelingen i budgetåret 2021/22.

Efter afdelingsmødet undersøgte vi årsagen, og det skyldes at der i budgetåret 2020/21 blev udført malerarbejdet for dobbelt så mange penge som der var budgetteret med. Derfor blev der ikke malet i 2021/22.

Boligforeningen VIBO