

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 213 - Langedam

Skæringsdato: 01-01-2009

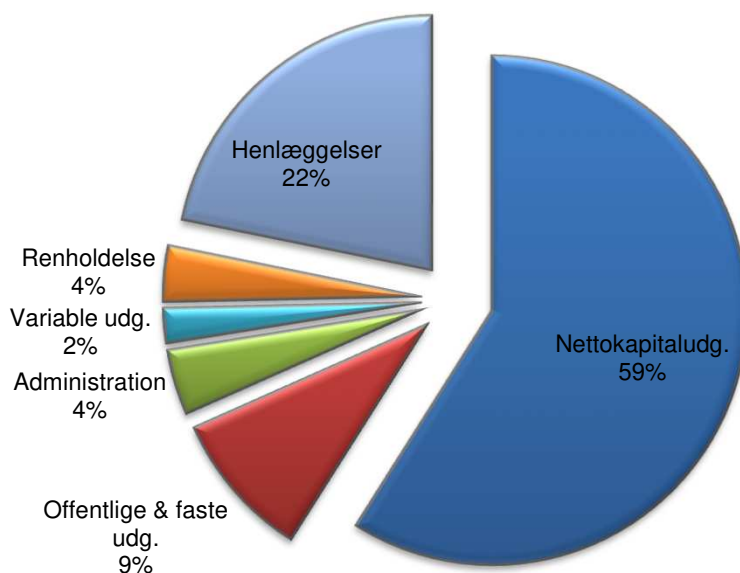
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

| Lejemål                        |           | Bruttoetage-areal i alt (m2) | Antal lejemål |
|--------------------------------|-----------|------------------------------|---------------|
| Almene familieboliger          |           | 2.391                        | 26            |
| Boligoplysninger i alt         |           | 2.391                        | 26            |
| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum |                              |               |
|                                | 2         | 247                          | 3             |
|                                | 3         | 1.594                        | 18            |
|                                | 4         | 550                          | 5             |
| Lejemålsoplysninger i alt      |           |                              | 26            |

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| <b>Lejeregulering pr. 1.juli 2022</b>    |  |              |
| Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.    |  | 0,00 kr.     |
| Forhøjelse pr. m2 i %                    |  | 0,0 %        |
| Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis |  | 0 kr.        |
| Gennemsnitsleje pr. m2                   |  | 1.076,63 kr. |
| 1% udgør i kr.                           |  | 25.739 kr.   |

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 213 - Langedam

| <b>UDGIFTER</b>   | <b>Budget</b>     | <b>Regnskab</b>   | <b>Gældende</b>   | <b>Forslag til</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Konto Specifikation</b>                              | <b>2020/2021</b>  | <b>2020/2021</b>  | <b>budget</b>     | <b>nyt budget</b>  |
|   | <b>i hele kr.</b> | <b>i hele kr.</b> | <b>2021/2022</b>  | <b>2022/2023</b>   |
|   |                   |                   | <b>i hele kr.</b> | <b>i hele kr.</b>  |
| <b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>                       | <b>1.515.000</b>  | <b>1.527.078</b>  | <b>1.526.000</b>  | <b>1.532.000</b>   |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b>               |                   |                   |                   |                    |
| 106 Ejendomsskatter                                     | 39.000            | 38.893            | 39.000            | 39.000             |
| 107 Vandafgift  | 96.000            | 83.720            | 95.000            | 93.000             |
| 109 Renovation  | 70.000            | 69.115            | 75.000            | 71.800             |
| 110 Forsikringer  | 70.182            | 33.276            | 36.400            | 39.700             |
| 111 Afdelingens energiforbrug:                          |                   |                   |                   |                    |
| 2. målerpasning m.v.                                    | 0                 | 11                | 0                 | 0                  |
|   | 0                 | 11                | 0                 | 0                  |
| 112 Bidrag til boligorganisationen                      |                   |                   |                   |                    |
| 1. Bidrag pr. lejemålsenhed                             | 107.796           | 107.796           | 109.000           | 107.300            |
|   | 107.796           | 107.796           | 109.000           | 107.300            |
| <b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>   | <b>382.978</b>    | <b>332.811</b>    | <b>354.400</b>    | <b>350.800</b>     |
| <b>Variable udgifter</b>                                |                   |                   |                   |                    |
| 114 Renholdelse   | 95.600            | 102.870           | 86.600            | 91.500             |
| 115 Almindelig vedligeholdelse                          | 50.000            | 9.779             | 50.000            | 20.000             |
| 116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser |                   |                   |                   |                    |
| 1. Afholdte udgifter                                    | 767.600           | 617.750           | 698.600           | 720.600            |
| 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser               | -767.600          | -617.750          | -698.600          | -720.600           |
|   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)   |                   |                   |                   |                    |
| 1. Afholdte udgifter                                    | 31.000            | 9.864             | 19.800            | 11.000             |
| 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser               | -31.000           | -9.864            | -19.800           | -11.000            |
|   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  |
| 118 Særlige aktiviteter                                 |                   |                   |                   |                    |
| 2. Andel af fællesfaciliteters drift                    | 31.000            | 32.204            | 29.000            | 30.000             |
|   | 31.000            | 32.204            | 29.000            | 30.000             |
| 119 Diverse udgifter                                    |                   |                   |                   |                    |
| 1. Kontingent BL  | 3.200             | 3.601             | 4.000             | 4.000              |
| 2. Andre bestyrelsesudgifter                            | 1.300             | 2.600             | 2.600             | 2.000              |
| 7. Diverse  | 0                 | 8.833             | 0                 | 500                |
|   | 4.500             | 15.034            | 6.600             | 6.500              |
| <b>119.9 Variable udgifter i alt</b>                    | <b>181.100</b>    | <b>159.887</b>    | <b>172.200</b>    | <b>148.000</b>     |
| <b>Henlæggelser</b>                                     |                   |                   |                   |                    |
| 120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse               | 542.000           | 542.000           | 542.000           | 557.900            |
| 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning           | 19.800            | 19.800            | 0                 | 0                  |
| 123 Tab ved fraflytninger                               | 0                 | 78                | 8.800             | 8.800              |
| <b>124.8 Henlæggelser i alt</b>                         | <b>561.800</b>    | <b>561.878</b>    | <b>550.800</b>    | <b>566.700</b>     |
| <b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>                  | <b>2.640.878</b>  | <b>2.581.654</b>  | <b>2.603.400</b>  | <b>2.597.500</b>   |

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 213 - Langedam

| <b>UDGIFTER</b>                            | <b>Budget</b>     | <b>Regnskab</b>   | <b>Gældende</b>   | <b>Forslag til</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Konto Specifikation</b>                 | <b>2020/2021</b>  | <b>2020/2021</b>  | <b>budget</b>     | <b>nyt budget</b>  |
|  | <b>i hele kr.</b> | <b>i hele kr.</b> | <b>i hele kr.</b> | <b>i hele kr.</b>  |
| <b>Ekstraordinære udgifter</b>             |                   |                   |                   |                    |
| 131 Andre renter                           |                   |                   |                   |                    |
| 1. Renter af gæld til boligorganisationen  | 0                 | 26.845            | 0                 | 0                  |
|  | 0                 | 26.845            | 0                 | 0                  |
| <b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>   | <b>0</b>          | <b>26.845</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>139 Udgifter i alt</b>                  | <b>2.640.878</b>  | <b>2.608.499</b>  | <b>2.603.400</b>  | <b>2.597.500</b>   |
| 140 Årets overskud, der anvendes til       |                   |                   |                   |                    |
| 2. Overført til opsamlet resultat          | 0                 | 16.144            | 0                 | 0                  |
| <b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b> | <b>2.640.878</b>  | <b>2.624.643</b>  | <b>2.603.400</b>  | <b>2.597.500</b>   |

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

## Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

### Afdeling 213 - Langedam

| Konto        | INDTÆGTER<br>Specifikation               | Budget<br>2020/2021<br>i hele kr. | Regnskab<br>2020/2021<br>i hele kr. | Gældende<br>budget<br>2021/2022<br>i hele kr. | Forslag til<br>nyt budget<br>2022/2023<br>i hele kr. |
|--------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 201          | Boligafgifter og leje                    |                                   |                                     |   |  |
|              | 1. Almene familieboliger                 | 2.501.178                         | 2.498.940                           | 2.573.900                                     | 2.573.900  |
|              |  | <u>2.501.178</u>                  | <u>2.498.940</u>                    | <u>2.573.900</u>                              | <u>2.573.900</u>                                     |
| 202          | Renter                                   | 14.200                            | 202                                 | 8.000   | 0  |
| 203          | Andre ordinære indtægter                 |                                   |                                     |   |  |
|              | 1. Tilskud fra boligorganisationen       | 16.900                            | 16.900                              | 16.900  | 13.600   |
|              | 6. Overført fra opsamlet resultat        | 108.600                           | 108.600                             | 4.600   | 10.000   |
|              |  | <u>139.700</u>                    | <u>125.702</u>                      | <u>29.500</u>                                 | <u>23.600</u>  |
| <b>203.9</b> | <b>Ordinære indtægter</b>                | <b>2.640.878</b>                  | <b>2.624.642</b>                    | <b>2.603.400</b>                              | <b>2.597.500</b>                                     |
| <b>209</b>   | <b>Indtægter i alt</b>                   | <b>2.640.878</b>                  | <b>2.624.642</b>                    | <b>2.603.400</b>                              | <b>2.597.500</b>                                     |
| <b>220</b>   | <b>Indtægter og evt. underskud i alt</b> | <b>2.640.878</b>                  | <b>2.624.642</b>                    | <b>2.603.400</b>                              | <b>2.597.500</b>                                     |

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

|   | Regnskab<br>2019/2020 | Regnskab<br>2020/2021 | Ændring         |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>     |                       |                       |                 |
| Planlagt og periodisk vedligeholdelse           |                       |                       |                 |
| 401 og fornyelser                               | 1.539.406             | 1.463.656             | -75.750         |
| 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)  | 65.063                | 74.999                | 9.936           |
| 405 Tab ved fraflytninger                       | 8.684                 | 8.762                 | 78              |
| <b>406.9 Henlæggelser i alt</b>                 | <b>1.613.152</b>      | <b>1.547.417</b>      | <b>-65.735</b>  |
| 407 Opsamlet resultat                           | 129.925               | 37.469                | -92.456         |
| <b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b> | <b>1.743.078</b>      | <b>1.584.886</b>      | <b>-158.192</b> |

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.