

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 213

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 213	Kommunenr.  270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Langedam Langedam 2A - 6D 3230 Græsted	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:borgerservice@gribskov.dk">borgerservice@gribskov.dk</a>

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.391	26	1	26
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.391	26		26
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	247	3		3
	3	1594	18		18
	4	550	5		5
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					26

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

6fb
6fc, 6fd Græsted by, Græsted
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 016599

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 213

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	26	2390,7		01-04-2009
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	26	2390,7		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Nej

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 213

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	1.045,28 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	4,15 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,4 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	10.000 kr.

Afdeling 213 - Langedam  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.515</b>	<b>1.527.078</b>	<b>1.526</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	39	38.893	39
107	2	Vandafgift	96	83.720	95
109	3	Renovation	70	69.115	75
110		Forsikringer	70	33.276	36
111		Afdelingens energiforbrug:			
	2.	målerpasning m.v.	0	11	0
			0	11	0
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	108	107.796	109
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>383</b>	<b>332.811</b>	<b>354</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	96	102.870	87
115	6	Almindelig vedligeholdelse	50	9.779	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	768	617.750	699
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-768	-617.750	-699
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	31	9.864	20
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-31	-9.864	-20
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift	31	32.204	29
			31	32.204	29
119	9	Diverse udgifter	5	15.034	7
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>181</b>	<b>159.887</b>	<b>172</b>

Afdeling 213 - Langedam  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	542	542.000	542
121	11	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20	19.800	0
123		Tab ved fraflytninger	0	78	9
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>562</b>	<b>561.878</b>	<b>551</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.641</b>	<b>2.581.654</b>	<b>2.603</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
131		Andre renter			
	1.	Renter af gæld til boligorganisationen	0	26.845	0
			0	26.845	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>26.845</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.641</b>	<b>2.608.499</b>	<b>2.603</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
	2.	Overført til opsamlet resultat	0	16.144	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.641</b>	<b>2.624.643</b>	<b>2.603</b>

Afdeling 213 - Langedam  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-2.501	-2.498.940	-2.574
			<u>-2.501</u>	<u>-2.498.940</u>	<u>-2.574</u>
202	13	Renter	-14	-202	-8
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-17	-16.900	-17
		6. Overført fra opsamlet resultat	-109	-108.600	-5
			<u>-140</u>	<u>-125.702</u>	<u>-30</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-2.641</b>	<b>-2.624.642</b>	<b>-2.603</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.641</b>	<b>-2.624.642</b>	<b>-2.603</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-2.641</b>	<b>-2.624.642</b>	<b>-2.603</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 213 - Langedam

## Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	44.665.175	44.665
		1. Kontantværdi 01.10.19	28.500.000	
		2. Heraf grundværdi	3.075.700	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	44.665.175	44.665
304		Andre anlægsaktiver		
	15	Særstøttelån	690.000	690
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	690.000	690
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>45.355.175</b>	<b>45.355</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	16	1. Leje incl. Varme	0	4
	17	3.Uafsluttede forbrugsregnskaber	35.211	34
	18	4. Fraflytninger, inkl. incasso	0	5
		6. Andre debitorer	5.500	6
		7. Forudbetalte udgifter	16.215	15
			56.926	63
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.983.811	1.784
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.040.737</b>	<b>1.847</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>47.395.912</b>	<b>47.202</b>

## Afdeling 213 - Langedam

## Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.463.656	-1.539
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-74.999	-65
405	20	Tab ved fraflytninger	-8.762	-9
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-1.547.417</b>	<b>-1.613</b>
407	21	Opsamlet resultat	-37.469	-130
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-1.584.886</b>	<b>-1.743</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-25.200.586	-26.620
		5. Landsbyggefond	-3.126.550	-3.127
			-28.327.136	-29.747
409		Beboerindskud	-926.300	-926
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-15.411.739	-13.992
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-44.665.175</b>	<b>-44.665</b>
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	-690.000	-690
			-690.000	-690
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-45.355.175</b>	<b>-45.355</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-33.696	-32
421	23	Skyldige omkostninger	-416.957	-71
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-4.693	0
425	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-504	-1
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-455.850</b>	<b>-104</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-47.395.911</b>	<b>-47.202</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 213 - Langedam

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.419.418	1.570	1.570
101.2		Prioritetsrenter	40.588	0	0
101.3		Administrationsbidrag	109.742	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	-42.670	-55	-44
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.527.078</b>	<b>1.515</b>	<b>1.526</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	83.720	96	95
			83.720	96	95
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	64.662	62	64
		Container	4.453	8	11
			69.115	70	75
	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	108	109
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-17	-17
			90.896	91	92
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	88.001	88	82
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	14.869	8	5
			102.870	96	87
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	1.666	50	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.106	0	0
115.6		Materiel	7	0	0
			9.779	50	50

## Afdeling 213 - Langedam

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	119.856	768	699
116.2		Bygning, klimaskærm	322.694	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	83.345	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	91.855	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>617.750</u>	<u>768</u>	<u>699</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-617.750</u>	<u>-768</u>	<u>-699</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	32.204	31	29
			<u>32.204</u>	<u>31</u>	<u>29</u>
			<u>32.204</u>	<u>31</u>	<u>29</u>
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	3.601	3	4
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	2.600	1	3
		Diverse udgifter	8.833	0	0
			<u>15.034</u>	<u>5</u>	<u>7</u>
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 226,71 pr. m2	542.000	542	542
			<u>542.000</u>	<u>542</u>	<u>542</u>

## Afdeling 213 - Langedam

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-65.063	0	0
		- anvendt i perioden	9.864		
		I alt	-55.199		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	74.999	0	0
			19.800	20	0
			19.800	20	0
201	12	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-2.498.940	-2.501	-2.574
			-2.498.940	-2.501	-2.574
202	13	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-14	-8
		Andre renter	-202	0	0
			-202	-14	-8

**Afdeling 213 - Langedam**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	14	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	44.665.175	44.665
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.665.175	44.665
304		<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.4	15	<b>Særstøttelån</b>		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	230.000	230
		Kommunen	230.000	230
		Realkreditinstitut	230.000	230
			690.000	690
305.1	16	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	4
			0	4
305.3	17	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	35.211	34
			35.211	34
305.4	18	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	5
			0	5
		Heraf til inkasso	0	5
401	19	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-1.539.406	-1.202
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	617.750	167
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-542.000	-504
			-1.463.656	-1.539
405	20	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-8.684	-9
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-78	0
			-8.762	-9
407	21	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-129.925	-199
		Årets overskud (konto 140)	-16.144	-21
		Overført til drift (konto 203.6)	108.600	90
			-37.469	-130
419	22	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-33.696	-32
			-33.696	-32
421	23	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-409.838	-64
		Feriepengeforpligtelser	-7.119	-7
			-416.957	-71

**Afdeling 213 - Langedam**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

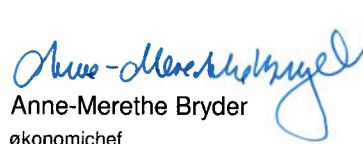
<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
			<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
			<b>(1.000 kr.)</b>	
423	24	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	-4.693	0
			<u>-4.693</u>	<u>0</u>
425	25	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-504	-1
			<u>-504</u>	<u>-1</u>

**Afdeling 213 - Langedam  
Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 28. oktober 2021

  
Kaare Vestermann  
direktør

  
Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 213 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: