

Boligforeningen VIBO



Afdeling 213 - Langedam

Skæringsdato: 01-01-2009

Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 26

Antal bolig m² : 2.391

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	4,9 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	53,11 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	127.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.129,74 kr.
1% udgør i kr.	27.009 kr.

Eksempel på ny leje 4,9 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

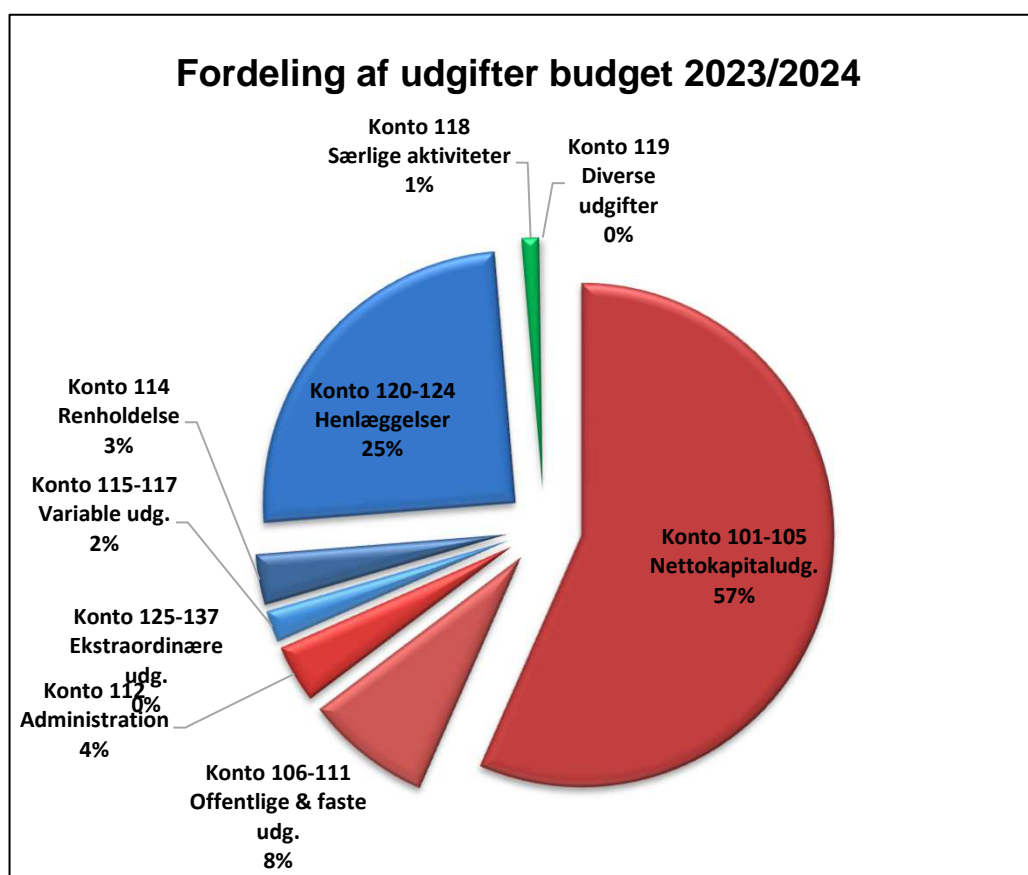
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	82,20	7.375	364	7.739
3	88,56	7.946	392	8.338
4	110,00	9.869	487	10.356

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 213

Forsikringer (konto 110)

Forsikringskader er flyttet til D&V-planen.

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgetteret med renteindtægter.

Underskud (konto 210)

Årets underskud kr. 100.533 er overført til resultatskontoen (konto 407).

I årets underskud indgår renteudgifter kr. 152.288, som er udtryk for negativt obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatskontoen til en konto under vedligeholdelseskontoen (konto 401).

Herefter udgør det opsamlede resultat et overskud på kr. 74.623, som vil blive indarbejdet i det kommende huslejebudget.

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 213

Der er huslejestigning på 4,9 %.

Der er i budgettet taget højde for at el priserne er steget meget.

Der er budgetteret med forbrug 2021 x 5,62 kr. pr. kwh.

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter, idet disse fremover ikke vil have direkte indvirkning på afdelingens huslejebudget.

Obligationsafkast og renter vedrørende mellemregningskontoen bogføres fremover som et +/- på en konto under henlæggelser til vedligeholdelsesplanen.

Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.526.000	1.535.983	1.532.000	1.573.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	39.000	38.893	39.000	39.000
107 Vandafgift	95.000	76.683	93.000	77.000
109 Renovation	75.000	71.962	71.800	74.800
110 Forsikringer	36.400	37.111	39.700	34.900
111 Afdelingens energiforbrug:				
2. målerpasning m.v.	0	11	0	0
	<u>0</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	109.000	108.680	107.300	103.500
	<u>109.000</u>	<u>108.680</u>	<u>107.300</u>	<u>103.500</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	354.400	333.340	350.800	329.200
Variable udgifter				
114 Renholdelse	86.600	86.548	91.500	90.700
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	8.941	20.000	20.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	698.600	424.434	720.600	689.665
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-698.600	-424.434	-720.600	-689.665
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	19.800	22.730	11.000	13.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-19.800	-22.730	-11.000	-13.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	29.000	31.679	30.000	31.000
	<u>29.000</u>	<u>31.679</u>	<u>30.000</u>	<u>31.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	4.000	3.854	4.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.600	1.950	2.000	2.000
7. Diverse	0	3	500	0
	<u>6.600</u>	<u>5.807</u>	<u>6.500</u>	<u>6.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	172.200	132.975	148.000	147.700
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	542.000	542.000	557.900	684.165
123 Tab ved fraflytninger	8.800	0	8.800	8.800
124.8 Henlæggelser i alt	550.800	542.000	566.700	692.965
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.603.400	2.544.298	2.597.500	2.742.865
Ekstraordinære udgifter				
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	152.288	0	0
	<u>0</u>	<u>152.288</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	152.288	0	0
139 Udgifter i alt	2.603.400	2.696.586	2.597.500	2.742.865
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.603.400	2.696.586	2.597.500	2.742.865

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.573.900	2.573.928	2.573.900	2.700.865
		<u>2.573.900</u>	<u>2.573.928</u>	<u>2.573.900</u>	<u>2.700.865</u>
202	Renter	8.000	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	16.900	16.874	13.600	7.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	4.600	4.600	10.000	35.000
		<u>29.500</u>	<u>21.474</u>	<u>23.600</u>	<u>42.000</u>
203.9	Ordinære indtægter	2.603.400	2.595.402	2.597.500	2.742.865
	Ekstraordinære indtægter				
206	Rettelse VIBO-kurser 20/21	0	650	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	650	0	0
209	Indtægter i alt	2.603.400	2.596.052	2.597.500	2.742.865
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	100.533	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.603.400	2.696.585	2.597.500	2.742.865

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 213 - Langedam

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2021/2022	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.463.656	1.581.223	117.567
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	74.999	52.269	-22.730
405 Tab ved fraflytninger	8.762	8.762	0
406.9 Henlæggelser i alt	1.547.417	1.642.254	94.837
407 Opsamlet resultat	37.470	-67.663	-105.133
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.584.887	1.574.591	-10.296

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.