

Boligforeningen VIBO

Afdeling 214 - Skovsminde

Skæringsdato: 01-01-2008



Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 57

Antal bolig m² : 3.728

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	5,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	71,43 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	266.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.499,59 kr.
1% udgør i kr.	55.902 kr.

Eksempel på ny leje 5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

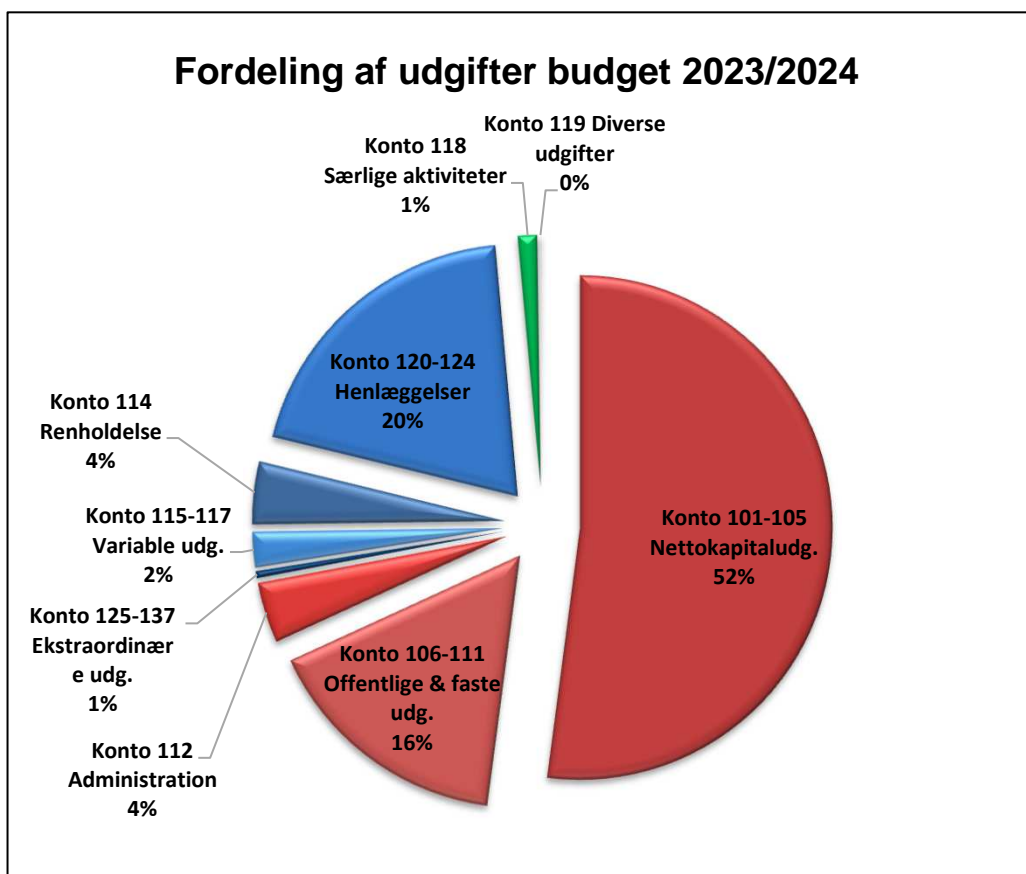
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	65,40	7.783	389	8.173

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 214

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Det lave forbrug på konto 115 skyldes delvis flytning til D&V-planen.

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgetteret med renteindtægter.

Underskud (konto 210)

Årets underskud kr. 363.246 er overført til resultatskontoen (konto 407).

I årets underskud indgår renteudgifter kr. 368.653, som er udtryk for negativt obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatskontoen til en konto under vedligeholdelseskontoen (konto 401).

Herefter udgør det opsamlede resultat et underskud på kr. 129.507, som vil blive indarbejdet i de kommende huslejebudgetter.

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 214

Der er huslejestigning på 5 %.

Der er i budgettet taget højde for at el priserne er steget meget.

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter, idet disse fremover ikke vil have direkte indvirkning på afdelingens huslejebudget.

Obligationsafkast og renter vedrørende mellemregningskontoen bogføres fremover som et +/- på en konto under henlæggelser til vedligeholdelsesplanen.

Afdeling 214 - Skovsminde

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.993.700	2.994.547	3.021.400	3.041.600
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	61.400	61.409	61.400	61.400
107 Vandafgift	296.400	324.979	280.000	296.000
109 Renovation	60.600	61.485	75.000	64.000
110 Forsikringer	80.800	70.932	79.000	67.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	268.000	343.817	302.000	450.465
2. målerpasning m.v.	10.900	25	0	0
	278.900	343.842	302.000	450.465
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	238.300	238.260	235.200	226.800
	238.300	238.260	235.200	226.800
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.016.400	1.100.907	1.032.600	1.165.665
Variable udgifter				
114 Renholdelse	220.700	223.973	238.000	235.200
115 Almindelig vedligeholdelse	90.000	2.747	50.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.069.000	932.761	1.238.000	1.214.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.069.000	-932.761	-1.238.000	-1.214.500
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	21.000	26.424	44.000	30.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-21.000	-26.424	-44.000	-30.000
	0	0	0	0

Afdeling 214 - Skovsminde

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	1.000	0	0	0
2. Andel af fællesfaciliteters drift	64.100	70.313	66.500	70.500
	65.100	70.313	66.500	70.500
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	8.000	8.449	8.000	8.600
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	3.000	0	0	0
2. Andre bestyrelsesudgifter	6.700	4.275	4.300	4.300
5. Konsulent assistance	10.000	0	0	0
7. Diverse	0	6	0	0
	27.700	12.730	12.300	12.900
119.9 Variable udgifter i alt	403.500	309.763	366.800	368.600
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.223.400	1.223.400	1.064.400	1.135.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	21.000	21.000	0	0
123 Tab ved fraflytninger	19.300	832	19.300	19.400
124.8 Henlæggelser i alt	1.263.700	1.245.232	1.083.700	1.154.400
124.9 Samlede ordinære udgifter	5.677.300	5.650.449	5.504.500	5.730.265

Afdeling 214 - Skovsminde

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	346	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-346	0	0
	0	0	0	0
130 1. Tab ved fraflytninger	0	832	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-832	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	368.653	0	0
	0	368.653	0	0
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	25.900
	0	0	0	25.900
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	368.653	0	25.900
139 Udgifter i alt	5.677.300	6.019.102	5.504.500	5.756.165
150 Udgifter og evt. overskud i alt	5.677.300	6.019.102	5.504.500	5.756.165

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 214 - Skovsminde

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	5.219.800	5.219.604	5.323.900	5.590.165
		5.219.800	5.219.604	5.323.900	5.590.165
202	Renter	22.900	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	37.000	36.993	30.000	15.400
	3. Andel af fællesfaciliteters drift-kælderleje	150.600	150.635	150.600	150.600
	6. Overført fra opsamlet resultat	247.000	247.000	0	0
		457.500	434.628	180.600	166.000
203.9	Ordinære indtægter	5.677.300	5.654.232	5.504.500	5.756.165
	Ekstraordinære indtægter				
206	Rettelse 20/21	0	1.623	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	1.623	0	0
209	Indtægter i alt	5.677.300	5.655.855	5.504.500	5.756.165
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	363.246	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	5.677.300	6.019.101	5.504.500	5.756.165

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 214 - Skovsminde

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2021/2022	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.094.116	4.384.754	290.638
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	310.199	304.775	-5.424
405 Tab ved fraflytninger	19.209	19.209	0
406.9 Henlæggelser i alt	4.423.523	4.708.738	285.215
407 Opsamlet resultat	112.086	-498.160	-610.246
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.535.609	4.210.578	-325.031

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.