

Boligforeningen VIBO

Afdeling 214 - Skovsminde

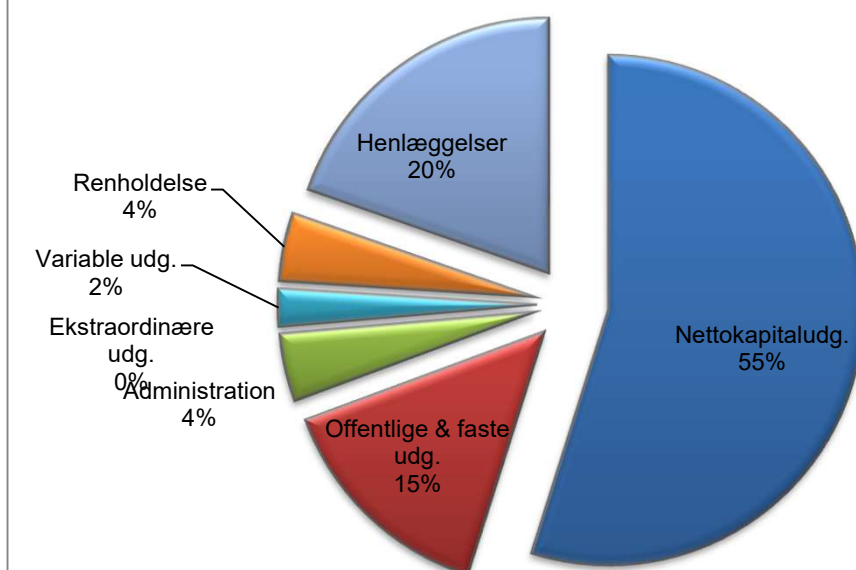
Skæringsdato: 01-01-2008

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene ældreboliger		3.728	57
Boligoplysninger i alt		3.728	57
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	3.728	57
Lejemålsoplysninger i alt			57

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	27,93 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	104.100 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.428,16 kr.
1% udgør i kr.	53.239 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 214 - Skovsminde

<u>UDGIFTER</u>	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.935.000	2.980.952	2.993.700	3.021.400
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	63.000	61.409	61.400	61.400
107 Vandafgift	245.000	271.127	296.400	280.000
109 Renovation	104.000	196.293	60.600	75.000
110 Forsikringer	71.600	83.915	80.800	79.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	310.000	290.467	268.000	302.000
2. målerpasning m.v.	0	25	10.900	0
	<u>310.000</u>	<u>290.492</u>	<u>278.900</u>	<u>302.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	236.322	236.322	238.300	235.200
	<u>236.322</u>	<u>236.322</u>	<u>238.300</u>	<u>235.200</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.029.922	1.139.558	1.016.400	1.032.600
Variable udgifter				
114 Renholdelse	268.000	246.908	220.700	238.000
115 Almindelig vedligeholdelse	90.000	10.610	90.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.323.500	810.687	1.069.000	1.238.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.323.500	-810.688	-1.069.000	-1.238.000
	<u>0</u>	<u>-1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	92.000	30.820	21.000	44.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-92.000	-30.820	-21.000	-44.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	2.000	0	1.000	0
2. Andel af fællesfaciliteters drift	71.000	68.283	64.100	66.500
	<u>73.000</u>	<u>68.283</u>	<u>65.100</u>	<u>66.500</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	7.000	7.894	8.000	8.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	0	0	3.000	0
2. Andre bestyrelsesudgifter	3.000	5.700	6.700	4.300
5. Konsulent assistance	0	0	10.000	0
7. Diverse	0	155	0	0
	<u>10.000</u>	<u>13.749</u>	<u>27.700</u>	<u>12.300</u>
119.9 Variable udgifter i alt	441.000	339.549	403.500	366.800
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.032.500	1.032.500	1.223.400	1.064.400
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	92.000	92.000	21.000	0
123 Tab ved fraflytninger	19.038	12.106	19.300	19.300

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 214 - Skovsminde

		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
UDGIFTER					
Konto	Specifikation	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
124.8	Henlæggelser i alt	1.143.538	1.136.606	1.263.700	1.083.700
124.9	Samlede ordinære udgifter	5.549.460	5.596.665	5.677.300	5.504.500
	Ekstraordinære udgifter				
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	694	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-694	0	0
		0	0	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0	11.935	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-11.935	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	63.596	0	0
		0	63.596	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	0	63.596	0	0
139	Udgifter i alt	5.549.460	5.660.261	5.677.300	5.504.500
150	Udgifter og evt. overskud i alt	5.549.460	5.660.261	5.677.300	5.504.500

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 214 - Skovsminde

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje 3. Almene ældreboliger	5.137.335	5.137.524	5.219.800	5.323.900
	5.137.335	5.137.524	5.219.800	5.323.900
202 Renter	40.000	0	22.900	0
203 Andre ordinære indtægter 1. Tilskud fra boligorganisationen 3. Andel af fællesfaciliteters drift - el/vandafgift 6. Overført fra opsamlet resultat	37.050 150.600 184.475	37.050 150.635 184.475	37.000 150.600 247.000	30.000 150.600 0
	412.125	372.160	457.500	180.600
203.9 Ordinære indtægter	5.549.460	5.509.684	5.677.300	5.504.500
Ekstraordinære indtægter				
206 Korrektion tidligere år, vand	0	15.336	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	0	15.336	0	0
209 Indtægter i alt	5.549.460	5.525.020	5.677.300	5.504.500
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	135.242	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	5.549.460	5.660.262	5.677.300	5.504.500

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlægninger (afdelingens opsparing) Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	3.872.304	4.094.116	221.813
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	249.019	310.199	61.180
405 Tab ved fraflytninger	19.038	19.209	171
406.9 Henlægninger i alt	4.140.360	4.423.524	283.164
407 Opsamlet resultat	431.802	112.085	-319.717
407.9 Henlægninger +/- opsamlet resultat	4.572.163	4.535.609	-36.554

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.