

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 214

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 214	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Skovsmindeparken I Skovsmindeparken 2 A, -2 C 3230 Græsted	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingør
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		3.728	57	1	57
Boligoplysninger i alt		3.728	57		57
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	3728	57		57
	3	-	-		-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					57

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

90k Græsted By
Græsted
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 030634

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 214

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	57	3727,8		01-10-2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	57	3727,8		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Nej

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 214

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen		
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:		1.378,17 kr.
Lejeforhøjelse:		
Dato for forhøjelse:	01-07-2020	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.	
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %	
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.	

Afdeling 214 - Skovsminde
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.935	2.980.952	2.994
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	63	61.409	61
107	2	Vandafgift	245	271.127	296
109	3	Renovation	104	196.293	61
110		Forsikringer	72	83.915	81
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	310	290.467	268
		2. målerpasning m.v.	0	25	11
			<u>310</u>	<u>290.492</u>	<u>279</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	236	236.322	238
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.030	1.139.558	1.016
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	268	246.908	221
115	6	Almindelig vedligeholdelse	90	10.610	90
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.324	810.687	1.069
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.324	-810.688	-1.069
			<u>0</u>	<u>-1</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	92	30.820	21
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-92	-30.820	-21
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	2	0	1
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	71	68.283	64
			<u>73</u>	<u>68.283</u>	<u>65</u>
119	9	Diverse udgifter	10	13.749	28
119.9		Variable udgifter i alt	441	339.549	404

Afdeling 214 - Skovsminde
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.033	1.032.500	1.223
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	92	92.000	21
123		Tab ved fraflytninger	19	12.106	19
124.8		Henlæggelser i alt	1.144	1.136.606	1.264
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.549	5.596.665	5.677
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	694	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-694	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	11.935	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-11.935	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	63.596	0
			0	63.596	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	63.596	0
139		Udgifter i alt	5.549	5.660.261	5.677
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.549	5.660.261	5.677

Afdeling 214 - Skovsminde
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje 3. Almene ældreboliger	-5.137	-5.137.524	-5.220
			-5.137	-5.137.524	-5.220
202	12	Renter	-40	0	-23
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-37	-37.050	-37
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-151	-150.635	-151
		6. Overført fra opsamlet resultat	-184	-184.475	-247
			-412	-372.160	-458
203.9		Ordinære indtægter	-5.549	-5.509.684	-5.677
Ekstraordinære indtægter					
206	13	Korrektion tidligere år	0	-15.336	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-15.336	0
209		Indtægter i alt	-5.549	-5.525.020	-5.677
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-135.242	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.549	-5.660.262	-5.677

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 214 - Skovsminde

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 01.10.19	28.500.000	
		2. Heraf grundværdi	2.093.000	
				84.134
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	84.134.000	84.134
304.9		Anlægsaktiver i alt	84.134.000	84.134
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	282.648	274
	16	4. Fraflytninger, inkl. incasso	692	0
	17	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.232	22
		6. Andre debitorer	783	12
		7. Forudbetalte udgifter	139.243	34
				342
			438.598	
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.738.677	4.714
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.177.275	5.056
310		Aktiver i alt	89.311.275	89.190
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.094.116	-3.872
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-310.199	-249
405	19	Tab ved fraflytninger	-19.209	-19
406.9		Henlæggelser i alt	-4.423.524	-4.140
407	20	Opsamlet resultat	-112.086	-432
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-4.535.610	-4.572

Afdeling 214 - Skovsminde

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		3. BRF Kredit	-47.684.564	-50.501
		5. Landsbyggefond	-5.889.310	-5.889
			<hr/>	<hr/>
			-53.573.874	-56.390
409		Beboerindskud	-1.687.200	-1.687
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-28.872.926	-26.056
			<hr/>	<hr/>
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-84.134.000	-84.134
<hr/>				
417		Langfristet gæld i alt	-84.134.000	-84.134
<hr/>				
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-207.315	-185
421	22	Skyldige omkostninger	-366.559	-240
422		Mellemregning med fraflyttere	-60.555	-55
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.260	0
425	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-3.976	-4
			<hr/>	<hr/>
426		Kortfristet gæld i alt	-641.665	-484
<hr/>				
430		Passiver i alt	-89.311.275	-89.190
<hr/>				

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 214 - Skovsminde

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.816.440	3.170	3.206
101.2		Prioritetsrenter	145.152	0	0
101.3		Administrationsbidrag	206.715	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	-187.355	-235	-213
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	2.980.952	2.935	2.994
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	271.127	245	296
			271.127	245	296
109	3	Renovation			
		Offentlig	196.293	104	61
			196.293	104	61
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.146		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650		
			236.322	236	238
			-37.050	-37	-37
			199.272	199	201
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	232.979	191	216
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	13.929	8	5
		Grøn service	0	70	0
			246.908	268	221
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	802	90	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.638	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.155	0	0
115.6		Materiel	15	0	0
			10.610	90	90
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	266.690	1.324	1.069
116.2		Bygning, klimaskærm	-3.171	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.448	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	173.184	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	302.536	0	0
			810.687	1.324	1.069
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-810.688	-1.324	-1.069
			-1	0	0

Afdeling 214 - Skovsminde

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	0	2	1
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	47.160	46	42
118.2		Andel af fælles bolignet drift	21.123	25	22
			<u>68.283</u>	<u>73</u>	<u>65</u>
			68.283	73	65
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	7.894	7	8
		Konsulent assistance	0	0	10
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	5.700	3	10
		Diverse udgifter	155	0	0
			<u>13.749</u>	<u>10</u>	<u>28</u>
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 276,97 pr. m2	1.032.500	1.033	1.223
			<u>1.032.500</u>	<u>1.033</u>	<u>1.223</u>
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-249.019	0	0
		- anvendt i perioden	30.820		
		I alt	<u>-218.199</u>		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	310.199	0	0
			<u>92.000</u>	<u>92</u>	<u>21</u>
			92.000	92	21
202		12 Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-40	-23
			<u>0</u>	<u>-40</u>	<u>-23</u>
206		13 Korrektion tidligere år			
		Regulering andel forsikring, løn og skadedyrbekæmpelse	-15.336	0	0
			<u>-15.336</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 214 - Skovsminde
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
(1.000 kr.)				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	84.134.000	84.134
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	84.134.000	84.134
305.3	15	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	205.640	200
		Antenne	77.008	74
			282.648	274
305.4	16	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	692	0
			692	0
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	17	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	15.232	22
			15.232	22
401	18	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-3.872.304	-3.764
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	810.688	755
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.032.500	-864
			-4.094.116	-3.872
405	19	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-19.038	-19
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	11.935	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-12.106	0
			-19.209	-19
407	20	Resultatkonto		
		Saldo primo	-431.803	-471
		Årets underskud (konto 210)	135.242	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-19
		Overført til drift (konto 203.6)	184.475	59
			-112.086	-432
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-134.127	-115
		Antenne	-73.188	-71
			-207.315	-185
421	22	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-347.415	-252
		Feriepengeforpligtelser	-19.144	-18
		Mellemregning indskud	0	30
			-366.559	-240

Afdeling 214 - Skovsminde
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
				(1.000 kr.)
423	23	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-3.260	0
			<u>-3.260</u>	<u>0</u>
425	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-3.976	-4
			<u>-3.976</u>	<u>-4</u>

Afdeling 214 - Skovsminde
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


 Kaare Vestermann
 direktør


 Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 214 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14


Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

 Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

 Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: