

Boligforeningen VIBO

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

Skæringsdato: 01-11-2013

Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 13

Antal bolig m² : 848

Lejeregulering pr. 1. juli 2025

Forhøjelse pr. m² i %	2,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	31,01 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	26.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.581,56 kr.
1% udgør i kr.	13.412 kr.

Eksempel på ny leje 2 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

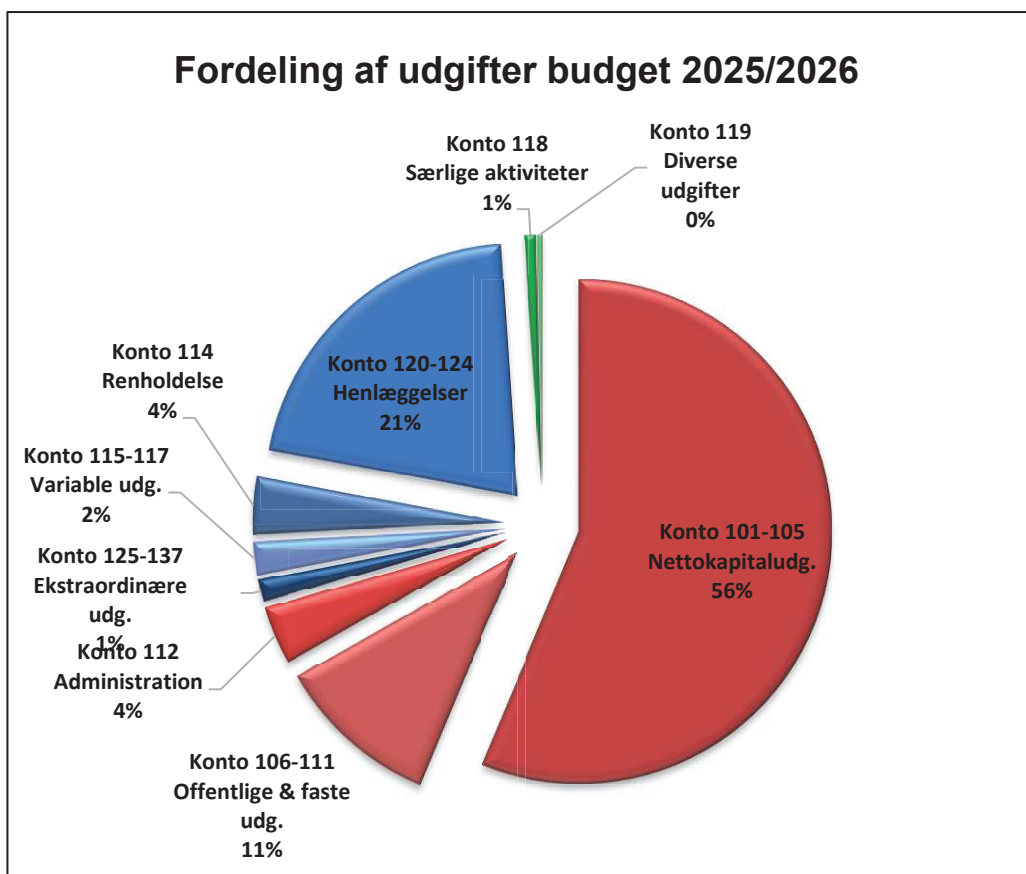
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	65,23	8.429	169	8.597

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 216

Regnskab

Regnskabet for 2023/2024 viser et underskud på kr. 46.739.

Budget

Pr. 1/7-2025 er der en huslejestigning på 2%. Dette skyldes stigning på flere konti bla. ejendomsskat. Derudover har afdelingen et opsamlet underskud, som indarbejdes i de kommende huslejebudgetter.

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	756.000	759.720	783.000	764.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	45.800	46.461	46.000	57.000
107 Vandafgift	9.000	13.277	11.000	14.000
109 Renovation	35.000	46.442	41.900	48.000
110 Forsikringer	14.300	14.517	15.300	9.800
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	17.441	6.036	9.100	6.000
2. målerpasning m.v.	8.000	8.074	7.900	8.400
	<u>25.441</u>	<u>14.110</u>	<u>17.000</u>	<u>14.400</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	51.700	51.740	49.673	51.000
	<u>51.700</u>	<u>51.740</u>	<u>49.673</u>	<u>51.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	181.241	186.547	180.873	194.200
Variable udgifter				
114 Renholdelse	45.800	46.359	48.900	50.600
115 Almindelig vedligeholdelse	15.000	9.168	15.000	15.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	267.700	95.017	272.200	1.465.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-267.700	-95.017	-272.200	-1.465.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	12.000	8.205	16.000	12.100
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-12.000	-8.205	-16.000	-12.100
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	8.500	9.869	9.900	10.100
	<u>8.500</u>	<u>9.869</u>	<u>9.900</u>	<u>10.100</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.000	2.133	3.000	3.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.000	975	1.000	1.000
7. Diverse	0	114	0	0
	<u>3.000</u>	<u>3.222</u>	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	72.300	68.618	77.800	79.700
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	256.610	256.610	267.335	275.300
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	25.000	25.000	5.000	5.000
123 Tab ved fraflytninger	4.400	3.897	5.000	5.400
124.8 Henlæggelser i alt	286.010	285.507	277.335	285.700
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.295.551	1.300.392	1.319.008	1.323.600
Ekstraordinære udgifter				
130 1. Tab ved fraflytninger	0	1.867	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-1.867	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	94.381	0	0
	<u>0</u>	<u>94.381</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	10.700	10.700	9.985	19.557
	<u>10.700</u>	<u>10.700</u>	<u>9.985</u>	<u>19.557</u>
134 Korrektion tidligere år				
7. Tilskud fra dispositionsfonden	0	383.035	0	0
ovf. til 303.1 forbedringsarbejder	<u>0</u>	<u>383.035</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	10.700	488.116	9.985	19.557
139 Udgifter i alt	1.306.251	1.788.508	1.328.993	1.343.157
150 Udgifter og evt. overskud i alt	1.306.251	1.788.508	1.328.993	1.343.157

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	1.302.751	1.254.612	1.314.864	1.341.161
		1.302.751	1.254.612	1.314.864	1.341.161
202	Renter	0	6.230	14.129	1.996
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	94.381	0	0
		0	100.611	14.129	1.996
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	3.500	3.510	0	0
		3.500	3.510	0	0
203.9	Ordinære indtægter	1.306.251	1.358.733	1.328.993	1.343.157
Ekstraordinære indtægter					
206	Ovf. Fra dispositionsfond	0	383.035	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	383.035	0	0
209	Indtægter i alt	1.306.251	1.741.768	1.328.993	1.343.157
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	46.739	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.306.251	1.788.507	1.328.993	1.343.157

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

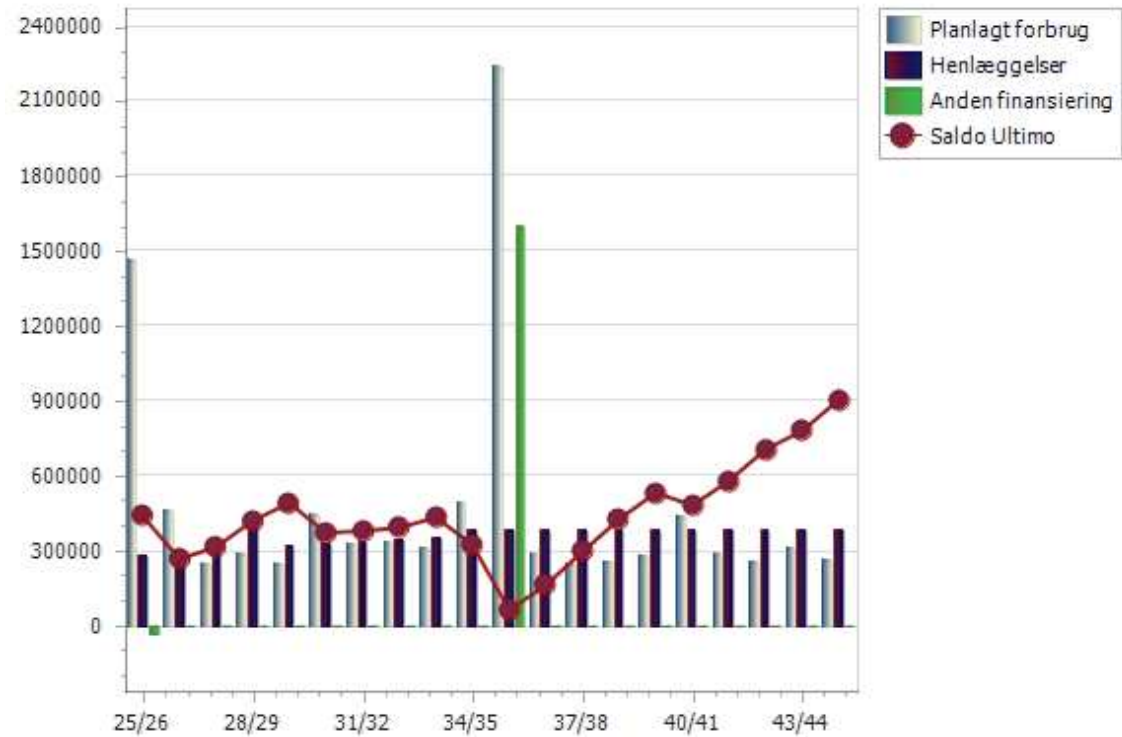
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2022/2023	2023/2024	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.410.114	1.666.087	255.973
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	22.032	38.826	16.794
405 Tab ved fraflytninger	7.269	9.299	2.030
406.9 Henlæggelser i alt	1.439.414	1.714.212	274.797
407 Opsamlet resultat	-96.850	-132.889	-36.039
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.342.564	1.581.323	238.759

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-216-Skovsmindeparken II
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-216-Skovsmindeparken II
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
Materiel	2245	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	53000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1166100 - Materiel, kørende	2245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A71-Robotplæneklipper hvert 12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A70-Service på Robotplæneklip	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	95018	0	1465500	455500	243500	284500	239500	438500	320500	325500	307500	489500	2240500	278500	245500	249500	272500	430500	280500	253500	304500	254500