

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 216

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 216	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Skovsmindeparken II Skovsmindeparken 4-28 3230 Græsted	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingør
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:borgerservice@gribskov.dk">borgerservice@gribskov.dk</a>

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 28952929			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		848	13	1	13
Boligoplysninger i alt		848	13		13
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	848	13		13
	3	-	-		-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					13

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

9mm Græsted By
Græsted
kommunenr. 270 ejendomsnr. 014839

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 216

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

<b>Støtteart:</b>	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	13	848		01-11-2014
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	13	848		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Ja

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Ja

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 216

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	1.309,56 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	38,15 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	32.400 kr.

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>731</b>	<b>735.034</b>	<b>739</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	46	45.820	46
107	2	Vandafgift	13	7.114	10
109	3	Renovation	36	32.338	36
110		Forsikringer	14	13.824	19
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	13	11.274	11
		2. målerpasning m.v.	9	6.980	13
			<u>22</u>	<u>18.254</u>	<u>24</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	54	53.898	54
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>185</b>	<b>171.248</b>	<b>189</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	48	47.809	44
115	6	Almindelig vedligeholdelse	15	3.487	15
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	262	113.231	279
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-262	-113.231	-279
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	14	18.655	15
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-14	-8.400	-15
			<u>0</u>	<u>10.255</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	8	8.737	8
			<u>8</u>	<u>8.737</u>	<u>8</u>
119	9	Diverse udgifter	7	7.102	5
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>78</b>	<b>77.390</b>	<b>72</b>

**Afdeling 216 - Skovsmindeparken II**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	155	155.400	169
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	8	8.400	25
123		Tab ved fraflytninger	4	0	5
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>168</b>	<b>163.800</b>	<b>199</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.162</b>	<b>1.147.472</b>	<b>1.199</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	21.961	0
			0	21.961	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	4	0	0
			4	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>4</b>	<b>21.961</b>	<b>0</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.166</b>	<b>1.169.433</b>	<b>1.199</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.166</b>	<b>1.169.433</b>	<b>1.199</b>

**Afdeling 216 - Skovsmindeparken II**  
**Resultatopgørelse**  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligaftiger og leje 3. Almene ældreboliger	-1.153 -1.153	-1.110.504 -1.110.504	-1.176 -1.176
202	12	Renter	-5	0	-15
203		Andre ordinære indtægter 4 1. Tilskud fra boligorganisationen	-8 -13	-8.450 -8.450	-8 -23
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-1.166</b>	<b>-1.118.954</b>	<b>-1.199</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	13	Korrektion tidligere år	0	-19.794	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-19.794</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-1.166</b>	<b>-1.138.748</b>	<b>-1.199</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-30.684	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-1.166</b>	<b>-1.169.432</b>	<b>-1.199</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II  
Balance  
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 01.10.19	5.200.000	
		2. Heraf grundværdi	1.561.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	23.949.000	23.949
303		Forbedringsarbejder		
	15	2. Bygningsrenovering m.v.	1.386.323	0
303.9		Forbedringsarbejder i alt	1.386.323	0
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.335.323</b>	<b>23.949</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	115.464	83
	17	4. Fraflytninger, inkl. incasso	0	1
	18	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2
			115.464	85
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.155.110	1.460
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.270.574</b>	<b>1.545</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>26.605.897</b>	<b>25.494</b>
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.459.830	-1.418
405	20	Tab ved fraflytninger	-4.342	-4
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-1.464.172</b>	<b>-1.422</b>
407	21	Opsamlet resultat	30.684	0
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-1.433.488</b>	<b>-1.422</b>

## Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

## Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		3. BRF Kredit	-16.499.256	-17.215
		7. Kommunal grundkapital - egen andel	-2.394.900	-2.395
			<u>-18.894.156</u>	<u>-19.610</u>
409		Beboerindskud	-479.003	-479
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-4.575.841	-3.860
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-23.949.000</b>	<b>-23.949</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-23.949.000</b>	<b>-23.949</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-87.819	-77
421	23	Skyldige omkostninger	-1.135.591	-17
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-29
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-1.223.410</b>	<b>-123</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-26.605.898</b>	<b>-25.494</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9		<b>1 Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	716.129	806	739
101.2		Prioritetsrenter	18.011	0	0
101.3		Administrationsbidrag	56.903	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	-56.009	-75	0
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>735.034</b>	<b>731</b>	<b>739</b>
107		<b>2 Vandafgift</b>			
		Vandafgift	7.114	13	10
			7.114	13	10
109		<b>3 Renovation</b>			
		Offentlig	32.338	33	33
		Container	0	3	3
			32.338	36	36
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650		
			53.898	54	54
			-8.450	-8	-8
			45.448	46	46
114		<b>5 Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	45.269	45	43
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	2.540	3	1
			47.809	48	44
115		<b>6 Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	183	15	15
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-170	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.471	0	0
115.6		Materiel	3	0	0
			3.487	15	15

## Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	48.145	262	279
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.166	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	52.920	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	113.231	262	279
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-113.231	-262	-279
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	8.665	8	8
118.2		Andel af fælles bolignet drift	72	0	0
			8.737	8	8
			8.737	8	8
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	1.800	2	2
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	5.300	5	3
		Diverse udgifter	2	1	0
			7.102	7	5
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 183,25 pr. m2	155.400	155	169
			155.400	155	169
121		<b>11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		Saldo, normalistsættelse primo	0	0	0
		- anvendt i perioden	8.400		
		I alt	8.400		
			8.400	8	25
			8.400	8	25
			0	0	0

## Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret	2021/2022 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
202	12	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-5	-15
			0	-5	-15
206	13	Korrektion tidligere år			
		Rest kompensation entreprenør	-19.794	0	0
			-19.794	0	0

**Afdeling 216 - Skovsmindeparken II**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	14	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	23.949.000	23.949
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>23.949.000</u>	<u>23.949</u>
303.2	15	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
		Renoveringsarbejder i året	1.386.323	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.386.323</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.386.323</u>	<u>0</u>
305.3	16	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	90.570	58
		Vand	24.894	24
			<u>115.464</u>	<u>83</u>
305.4	17	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	1
			<u>0</u>	<u>1</u>
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	18	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	0	1
		Vand	0	1
			<u>0</u>	<u>2</u>
401	19	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-1.417.661	-1.285
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	113.231	28
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-155.400	-160
			<u>-1.459.830</u>	<u>-1.418</u>
405	20	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-4.342	-4
			<u>-4.342</u>	<u>-4</u>
407	21	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	0	40
		Årets underskud (konto 210)	30.684	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-40
			<u>30.684</u>	<u>0</u>
419	22	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-69.301	-56
		Vand	-18.518	-21
			<u>-87.819</u>	<u>-77</u>

**Afdeling 216 - Skovsmindeparken II**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020</b>
			<b>(1.000 kr.)</b>	
421	23	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-1.127.265	-13
		Øvrige	-4.643	-1
		Feriepengeforpligtelser	-3.683	-4
			<u>-1.135.591</u>	<u>-17</u>
423	24	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	0	-4
		Deposita paraboler	0	-25
			<u>0</u>	<u>-29</u>

**Afdeling 216 - Skovsmindeparken II**  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 28. oktober 2021

  
 Kaare Vestermann  
 direktør

  
 Anne-Merethe Bryder  
 økonomichef

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 216 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

---

Dato: