

Boligforeningen VIBO

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

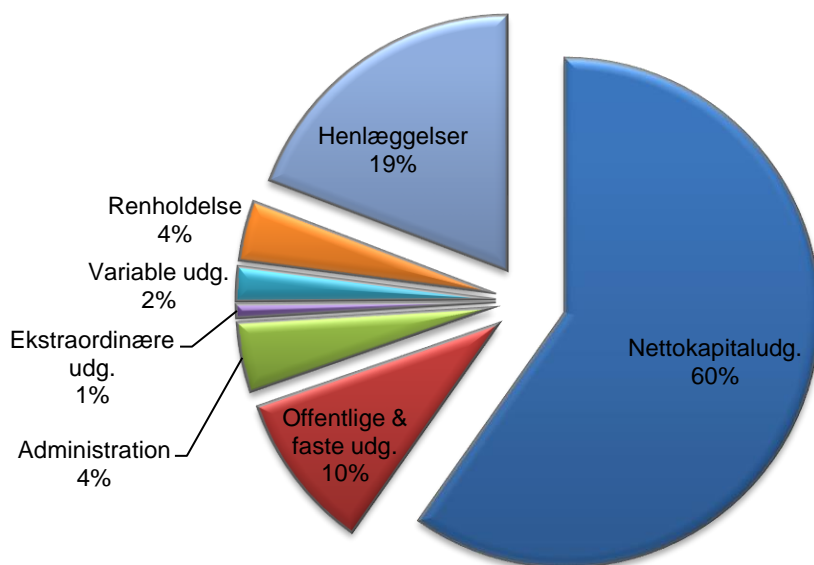
Skæringsdato: 01-11-2013

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene ældreboliger		848	13
Boligoplysninger i alt		848	13
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	848	13
Lejemålsoplysninger i alt			13

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		65,15 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		4,7 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		55.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.451,83 kr.
1% udgør i kr.		12.312 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	731.000	735.034	739.000	740.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	46.000	45.820	46.000	46.000
107 Vandafgift	13.100	7.114	10.000	7.500
109 Renovation	36.000	32.338	36.000	34.000
110 Forsikringer	13.500	13.824	19.000	16.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	13.200	11.274	11.000	12.000
2. målerpasning m.v.	9.000	6.980	13.000	7.300
	<u>22.200</u>	<u>18.254</u>	<u>24.000</u>	<u>19.300</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	54.000	53.898	54.000	53.700
	<u>54.000</u>	<u>53.898</u>	<u>54.000</u>	<u>53.700</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	184.800	171.248	189.000	177.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	47.960	47.809	44.000	46.300
115 Almindelig vedligeholdelse	15.000	3.487	15.000	15.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	262.200	113.231	279.000	248.700
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-262.200	-113.231	-279.000	-248.700
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	13.600	18.655	15.000	16.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-13.600	-8.400	-15.000	-16.000
	<u>0</u>	<u>10.255</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	8.100	8.737	8.000	8.100
	<u>8.100</u>	<u>8.737</u>	<u>8.000</u>	<u>8.100</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	1.600	1.800	2.000	1.800
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	4.000	4.000	2.000	0
2. Andre bestyrelsesudgifter	650	1.300	1.000	1.000
7. Diverse	500	2	0	400
	<u>6.750</u>	<u>7.102</u>	<u>5.000</u>	<u>3.200</u>
119.9 Variable udgifter i alt	77.810	77.390	72.000	72.600
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	155.400	155.400	168.900	208.950
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	8.400	8.400	25.000	25.000
123 Tab ved fraflytninger	4.419	0	5.000	4.400
124.8 Henlæggelser i alt	168.219	163.800	198.900	238.350
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.161.829	1.147.472	1.198.900	1.227.950
Ekstraordinære udgifter				
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	21.960	0	0
	<u>0</u>	<u>21.960</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
				i hele kr.	i hele kr.
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	4.000	0	0	10.000
		4.000	0	0	10.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	4.000	21.960	0	10.000
139	Udgifter i alt	1.165.829	1.169.432	1.198.900	1.237.950
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.165.829	1.169.432	1.198.900	1.237.950

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 216 - Skovsmindeparken II

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	1.152.879	1.110.504	1.175.900	1.231.150
		<u>1.152.879</u>	<u>1.110.504</u>	<u>1.175.900</u>	<u>1.231.150</u>
202	Renter	4.500	0	15.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	8.450	8.450	8.000	6.800
		<u>12.950</u>	<u>8.450</u>	<u>23.000</u>	<u>6.800</u>
203.9	Ordinære indtægter	1.165.829	1.118.954	1.198.900	1.237.950
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år, entreprenør gulv erstatning	0	19.794	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	19.794	0	0
209	Indtægter i alt	1.165.829	1.138.748	1.198.900	1.237.950
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	30.684	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.165.829	1.169.432	1.198.900	1.237.950

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.417.661	1.459.829	42.168
405 Tab ved fraflytninger	4.342	4.342	0
406.9 Henlæggelser i alt	1.422.003	1.464.171	42.168
407 Opsamlet resultat	0	-30.684	-30.684
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.422.003	1.433.487	11.484

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.