

Boligforeningen VIBO

Afdeling 225 - Ahornvænget I & II

Skæringsdato: 01-08-1980

Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 68

Antal bolig m² : 4.840

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	2,6 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	22,38 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	108.400 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	882,20 kr.
1% udgør i kr.	42.695 kr.

Eksempel på ny leje 2,6 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

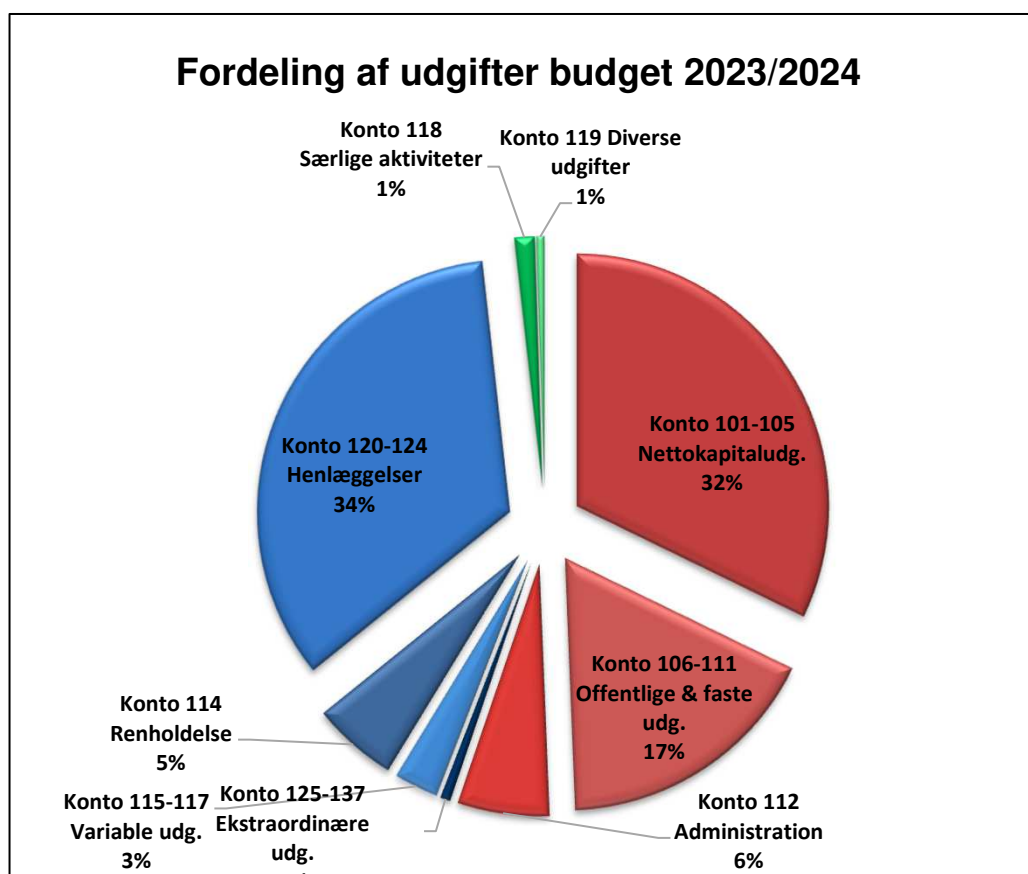
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	24,80	1.777	46	1.823
2	64,71	4.636	121	4.757
3	84,44	6.050	157	6.208
4	92,40	6.621	172	6.793

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 225

Dagrenovation (konto 109)

Kommunen har opkrævet for flere lejemål end afdelingen har. Derfor er der kommet penge retur fra kommunen.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet med renteindtægter.

Overskud (konto 140)

Årets overskud kr. 66.742 vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

I årets overskud indgår renteudgifter med kr. 124.268, som er udtryk for negativt obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatkontoen til en konto under vedligeholdelseskonto (401).

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 225

Der er huslejestigning på 2,6 %.

Det skyldes primært stigende priser på især el, vand mm.

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter, idet disse fremover ikke vil have direkte indvirkning på afdelingens huslejobudget.

Obligationsafkast og renter vedrørende mellemregnings kontoen bogføres fremover som et +/- på en konto under henlæggelserne til vedligeholdelsesplanen.

Afdeling 225 - Ahornvænget I & II

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.460.200	1.444.440	1.450.900	1.462.400
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	438.000	437.421	438.000	438.000
107 Vandafgift	7.500	20.403	4.000	22.000
109 Renovation	250.000	182.240	253.500	189.700
110 Forsikringer	89.500	82.162	85.200	87.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	7.500	10.395	8.800	31.500
2. målerpasning m.v.	15.750	10.272	10.300	10.750
	<u>23.250</u>	<u>20.667</u>	<u>19.100</u>	<u>42.250</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	284.240	284.240	280.600	266.660
	<u>284.240</u>	<u>284.240</u>	<u>280.600</u>	<u>266.660</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.092.490	1.027.133	1.080.400	1.045.810
Variable udgifter				
114 Renholdelse	232.900	230.704	243.300	248.500
115 Almindelig vedligeholdelse	75.000	37.926	50.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.777.000	925.645	1.236.000	1.163.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.777.000	-925.645	-1.236.000	-1.163.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	68.000	66.275	37.000	38.200
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-68.000	-66.275	-37.000	-38.200
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 225 - Ahornvænget I & II

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	38.034	42.330	40.500	47.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	8.312	10.000	10.405
	53.034	50.642	50.500	57.905
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	9.500	10.080	9.500	11.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.100	5.100	5.100	5.100
2. Andre bestyrelsesudgifter	5.100	5.100	6.100	5.025
5. Konsulent assistance	500	0	0	0
7. Diverse	0	7	500	500
	20.200	20.287	21.200	21.625
119.9 Variable udgifter i alt	381.134	339.559	365.000	378.030
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.322.000	1.322.000	1.320.850	1.344.750
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold	0	0	0	124.200
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	54.000	54.000	54.000	54.000
123 Tab ved fraflytninger	23.000	22.848	23.000	23.200
124.8 Henlæggelser i alt	1.399.000	1.398.848	1.397.850	1.546.150
124.9 Samlede ordinære udgifter	4.332.824	4.209.980	4.294.150	4.432.390

Afdeling 225 - Ahornvænget I & II

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	29.300	29.304	29.300	29.500
	<u>29.300</u>	<u>29.304</u>	<u>29.300</u>	<u>29.500</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	254.964	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-22.848	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-232.116	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	124.268	0	0
3. Renter vedr. reguleringskonti	30.000	0	0	0
	<u>30.000</u>	<u>124.268</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	17.467	0	0
	<u>0</u>	<u>17.467</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	59.300	171.039	29.300	29.500
139 Udgifter i alt	4.392.124	4.381.019	4.323.450	4.461.890
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	66.742	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	4.392.124	4.447.761	4.323.450	4.461.890

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Afdeling 225 - Ahornvænget I & II

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	4.161.192	4.161.192	4.161.192	4.269.500
	1. Køkkenmodernisering	29.300	29.304	29.300	29.300
		4.190.492	4.190.496	4.190.492	4.298.800
202	Renter	24.000	42.428	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	44.132	44.132	35.600	18.090
	6. Overført fra opsamlet resultat	133.500	133.500	97.358	145.000
		201.632	220.060	132.958	163.090
203.9	Ordinære indtægter	4.392.124	4.410.556	4.323.450	4.461.890
	Ekstraordinære indtægter				
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	4.520	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	32.684	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	37.204	0	0
209	Indtægter i alt	4.392.124	4.447.760	4.323.450	4.461.890
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.392.124	4.447.760	4.323.450	4.461.890

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 225 - Ahornvænget I & II

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2021/2022	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.597.223	4.993.578	396.355
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordn	269.176	256.901	-12.275
405 Tab ved fraflytninger	22.916	22.916	0
406.9 Henlæggelser i alt	4.889.315	5.273.395	384.080
407 Opsamlet resultat	712.734	645.976	-66.758
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.602.049	5.919.371	317.322

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.