



#### **Dagsorden**

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag
  - a. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om udskiftning af køkkenet i fælleshuset. Sker uden udgift for beboerne, da pengene til udskiftningen er der.
  - b. Forslag fra beboer om at beboerne selv luger ukrudt på pladsen med affaldscontainere for at undgå sprøjtning.
6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
  - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
7. Valg af formand. Ann Mikkelsen er på valg – modtager genvalg
8. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Peter Nielsen og Sofia I.S. Jensen – begge modtager genvalg
9. Valg af to suppleanter
10. Evt. valg af revisor
11. Eventuelt

#### **Deltagere:**

##### **Fra afdelingsbestyrelsen:**

Ann Mikkelsen (bestyrelsesformand)  
Charlotte Bjerre (bestyrelsesmedlem)  
Peter Nielsen (bestyrelsesmedlem)  
Inge Jensen (bestyrelsesmedlem)  
Sofia Jensen (bestyrelsesmedlem)

##### **Fra administrationen/driften:**

Ditte Sundman (driftschef)  
Birgitte Langballe (formand for organisationsbestyrelsen)  
Helle Falk Jonassen (områdesekretær)

Formand for afdelingsbestyrelsen Ann Mikkelsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 15 husstande var repræsenteret.

#### **Ad 1 Valg af dirigent**

Birgitte Langballe blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

Herefter orienterede afdelingsbestyrelsen kort om den manglende stibelysning:

---

Afdelingen har være totalt mørklagt i ca. en uge pga. flere kabelbrud, som nu skulle være lokaliseret. Peter Nielsen informerede om, at han har været i dialog med SESA, som orienterede ham om, at der desværre stadig kan gå uger, før skaderne er udbedret.

**Ad 2 Valg af referent og stemmetællere**

Hele Falk Jonassen blev valgt til referent.

Claus Nikolajsen og Martin Norfin blev valgt til stemmetællere.

**Ad 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Der blev fremlagt kopier af beretningen, som også var lagt på beboer-app forud for mødet.

Beretningen blev gennemgået af formanden.

Igen i år var der megen snak om hjertestarter. Trykfonden har sagt nej til opsætning af en hjertestarter i afdelingen, og begrundet det med, at der er ca. 200 m til to andre hjertestartere. Alligevel ønsker flere beboere en hjertestarter i afdelingen placeret på fælleshuset. Bestyrelsen oplyste, at en hjertestarter koster ca. kr. 20.000. Dertil skal lægges vedligehold – ca. kr. 4.000 årligt. Hvis nogen stadig ønsker hjertestarter i afdelingen, skal der stilles et konkret forslag til afdelingsmødet indeholdende økonomi, da aktiviteten vil udløse en huslejestigning.

Det blev foreslået at sætte lys med sensor på fælleshusets terrasse, for at hold de unge mennesker, der gerne forsamles her, væk. Udgiften kan tages fra fælleshusets overskud.

Der blev opfordret til at blive bedre til at sortere affald. Gå til næste affaldscontainer, hvis den nærmeste er fuld. På sigt skal der sorteres i 10 fraktioner.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

**Ad 4 Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse**

Ditte gennemgik afdelingens budget, som udløser en huslejestigning på 2 %.

Budgettet blev godkendt.



#### Ad 5 Behandling af Indkomne forslag

- 5a Forslag fra afdelingsbestyrelsen om udskiftning af køkkenet i fælleshuset. Sker uden udgift for beboerne, da pengene til udskiftningen er der.

Køkkenet er 40 år gammelt.

2 undlod at stemme – resten stemte for en udskiftning.

Forslaget er vedtaget.

- 5b Forslag fra beboer om at beboerne selv luger ukrudt på pladsen med affaldscontainere for at undgå sprøjting:

*Jeg vil hermed gerne stille forslag om, at vi beboere selv luger ukrudt på pladsen med affaldscontainere for at undgå at sprøjte med Roundup og dermed forurene grundvandet. Man kan selvfølgelig kun deltage i den udstrækning ens helbred tillader. Men de som ikke kan luge, kan måske sørge for en kop kaffe og godt humør 😊 ? Måske kan det klares med 2 gange om året?*

Den overordnede holdning var, at det ikke vil kunne lade sig gøre. Folk vil hurtigt blive trætte af opgaven og falde fra. Desuden vil lugning med hånd skulle udføres ugentligt, for at holde områderne pæne.

Ditte orienterede om, at pr. 1/1 2024 er Roundup blevet forbudt at bruge i en beboer-afdeling, og VIBO sprøjter kun med bekæmpelsesmidler, som er godkendt af Miljøstyrelsen.

Ditte har talt med afdelingens gartner, som oplyser at det vil koste ca. kr. 60.000, hvis han skal luge manuelt. Ditte undersøger prisen på at brænde ukrudtet væk og kontakter afdelingsbestyrelsen.

Det var ikke nødvendigt at stemme om forslaget, som dermed kan siges at være forkastet.

Bestyrelsen takkede for forslaget.

#### Ad 6 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

Regnskabet blev uddelt og var lagt på beboer-app forud for mødet.

Overskuddet bruges til etablering af nyt køkken i fælleshuset.

Birgitte oplyste, at overskuddet ikke kan benyttes til indkøb af hjertestarter, men alene skal benyttes til fælleshusets inventar.

Regnskabet blev taget til efterretning.



**AD 7 Valg af formand. Ann Mikkelsen er på valg – modtager genvalg**

Ann Mikkelsen blev genvalgt for to år.

**Ad 8 Valg til afdelingsbestyrelsen:**

a. Peter Nielsen er på valg – blev genvalgt for to år

b. Sofia Jensen er på valg – blev genvalgt for to år.

*Bemærkning fra Birgitte: Dejligt med en erfaren afdelingsbestyrelse, med hensyn til byggesagen, genhusning m.v.*

**Ad 9 Valg af to suppleanter**

Claus Nikolajsen blev valgt til 1. suppleant for ét år.

Martin Norling blev valgt til 2. suppleant for ét år.

**Ad 10 Evt. valg af revisor**

Ingen valgt.

**Ad 11 Eventuelt**

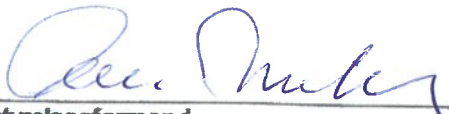
På forespørgsel blev der opfordret til at kontakte driftschef Michael Willer-Jensen, som kan være behjælpelig med alt forarbejdet, inden forslaget om el-ladestandere kan stilles på afdelingsmødet. Aktiviteten skal stilles som forslag på afdelingsmøde, hvis der ønskes el-ladestandere i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen etablerer et nyt opslagsskab monteret på fælleshuset.

Hvis der ønskes personlige parkeringspladser, skal det stilles som forslag på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen havde netop modtaget en mail fra Gribskov kommune om, at pøleerne langs stien ved kanalen vil blive fældet. Desuden vil kommunen rydde krattet.

Kommunen giver mulighed for indsigelser, hvilket bestyrelsen opfordres til at gøre mod fældningen af krattet bl.a. pga. fuglelivet.

  
Bestyrelsesformand

  
Dirigent