

Boligforeningen VIBO

Afdeling 225 - Ahornvænget I & II

Skæringsdato: 01-08-1980

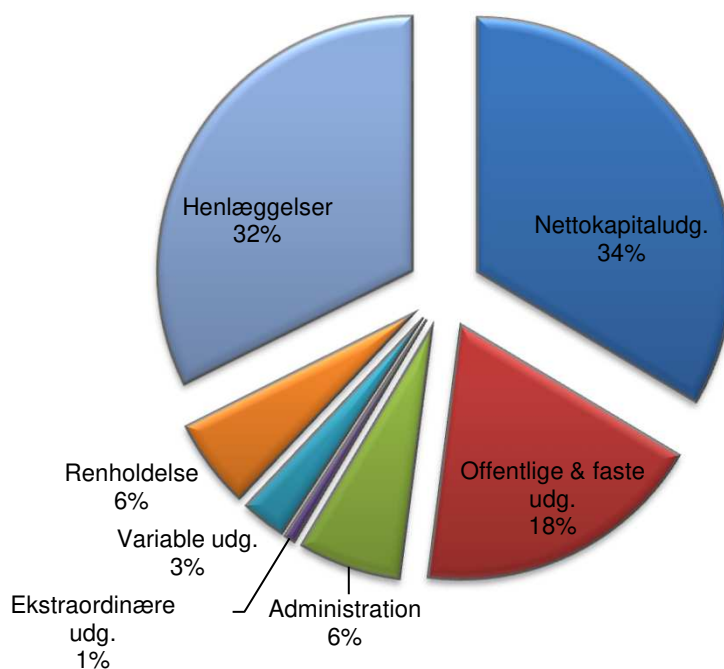
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		4.840	68
Boligoplysninger i alt		4.840	68
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	198	8
	2	1.812	28
	3	1.351	16
	4	1.478	16
Lejemålsoplysninger i alt			68

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	859,82 kr.
1% udgør i kr.	41.612 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 225 - Ahornvænget I & II

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.438.500	1.441.158	1.460.200	1.450.900
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	493.500	437.421	438.000	438.000
107 Vandafgift	5.000	2.228	7.500	4.000
109 Renovation	301.500	230.270	250.000	253.500
110 Forsikringer	72.700	75.709	89.500	85.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	9.300	9.469	7.500	8.800
2. målerpasning m.v.	14.000	9.887	15.750	10.300
	<u>23.300</u>	<u>19.356</u>	<u>23.250</u>	<u>19.100</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	282.000	281.928	284.240	280.600
	<u>282.000</u>	<u>281.928</u>	<u>284.240</u>	<u>280.600</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.178.000	1.046.912	1.092.490	1.080.400
Variable udgifter				
114 Renholdelse	303.000	252.012	232.900	243.300
115 Almindelig vedligeholdelse	100.000	7.643	75.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.188.000	697.478	1.777.000	1.236.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.188.000	-697.478	-1.777.000	-1.236.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	69.000	5.753	68.000	37.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-69.000	-5.753	-68.000	-37.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	41.600	43.064	38.034	40.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	7.563	15.000	10.000
	<u>56.600</u>	<u>50.627</u>	<u>53.034</u>	<u>50.500</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	8.500	9.417	9.500	9.500
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	5.100	5.100	5.100	5.100
2. Andre bestyrelsesudgifter	3.400	6.800	5.100	6.100
5. Konsulent assistance	0	0	500	0
7. Diverse	3.685	154	0	500
	<u>20.685</u>	<u>21.471</u>	<u>20.200</u>	<u>21.200</u>
119.9 Variable udgifter i alt	480.285	331.753	381.134	365.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	987.500	987.500	1.322.000	1.320.850
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold.plan	132.500	132.500	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	71.000	71.000	54.000	54.000
123 Tab ved fraflytninger	23.000	204	23.000	23.000
124.8 Henlæggelser i alt	1.214.000	1.191.204	1.399.000	1.397.850
124.9 Samlede ordinære udgifter	4.310.785	4.011.027	4.332.824	4.294.150

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 225 - Ahornvænget I & II

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	29.000	29.411	29.300	29.300
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	-107	0	0
		29.000	29.304	29.300	29.300
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	60.460	0	0
	3. Renter vedr. reguleringskonti	28.000	0	30.000	0
		28.000	60.460	30.000	0
134	Korrektion tidligere år				
	1. Regulering tidligere år	0	30.725	0	0
		0	30.725	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	57.000	120.489	59.300	29.300
139	Udgifter i alt	4.367.785	4.131.516	4.392.124	4.323.450
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	311.970	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.367.785	4.443.486	4.392.124	4.323.450

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 225 - Ahornvænget I & II

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	4.161.192	4.161.192	4.161.192	4.161.192
1. Køkkenmodernisering	29.000	29.304	29.300	29.300
	4.190.192	4.190.496	4.190.492	4.190.492
202 Renter	0	50.796	24.000	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	44.200	44.200	44.132	35.600
6. Overført fra opsamlet resultat	133.393	133.393	133.500	97.358
	177.593	228.389	201.632	132.958
203.9 Ordinære indtægter	4.367.785	4.418.885	4.392.124	4.323.450
Ekstraordinære indtægter				
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	11.208	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	13.394	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	0	24.602	0	0
209 Indtægter i alt	4.367.785	4.443.487	4.392.124	4.323.450
220 Indtægter og evt. underskud i alt	4.367.785	4.443.487	4.392.124	4.323.450

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2019/2020	2020/2021	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	4.174.702	4.597.223	422.521
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	203.928	269.176	65.248
405 Tab ved fraflytninger	22.712	22.916	204
406.9 Henlæggelser i alt	4.401.342	4.889.315	487.972
407 Opsamlet resultat	534.157	712.734	178.577
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.935.499	5.602.049	666.550

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.