

Boligforeningen VIBO

Afdeling 238 - Græsted Have

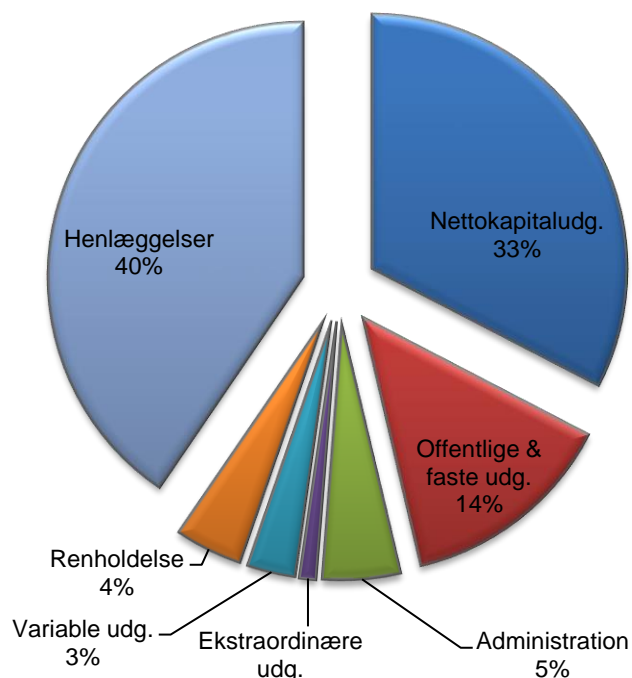
Skæringsdato: 01-01-1983

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		4.934	64
Boligoplysninger i alt		4.934	64
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	920	16
	3	1.911	23
	4	2.020	22
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		47	2
Lejemålsoplysninger i alt			64

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	13,61 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	66.600 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	949,44 kr.
1% udgør i kr.	46.397 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 238 - Græsted Have

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.753.950	1.753.951	1.755.000	1.755.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	389.140	389.139	390.000	390.000
109 Renovation	253.500	176.388	184.500	183.400
110 Forsikringer	105.500	119.581	92.500	88.300
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	44.600	52.011	38.800	40.200
2. målerpasning m.v.	36.200	35.151	37.500	36.500
	<u>80.800</u>	<u>87.162</u>	<u>76.300</u>	<u>76.700</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	301.760	265.344	267.520	264.100
	<u>301.760</u>	<u>265.344</u>	<u>267.520</u>	<u>264.100</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.130.700	1.037.614	1.010.820	1.002.500
Variable udgifter				
114 Renholdelse	236.600	237.943	217.396	229.400
115 Almindelig vedligeholdelse	90.000	62.186	100.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	3.147.800	1.328.008	1.345.800	887.800
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3.147.800	-1.328.008	-1.345.800	-887.800
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	200.000	22.441	45.000	35.200
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-200.000	-22.441	-45.000	-35.200
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	54.000	25.491	22.300	23.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	41.700	46.839	41.000	44.700
3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.000	45.292	45.000	45.000
	<u>132.700</u>	<u>117.622</u>	<u>108.300</u>	<u>112.700</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	7.800	8.863	9.000	9.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	4.800	4.850	5.400	4.800
2. Andre bestyrelsesudgifter	3.200	6.400	4.800	5.800
7. Diverse	1.000	546	1.000	1.000
	<u>16.800</u>	<u>20.659</u>	<u>20.200</u>	<u>20.600</u>
119.9 Variable udgifter i alt	476.100	438.410	445.896	392.700
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.516.687	1.516.687	1.400.000	2.179.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	200.000	200.000	80.000	0
124.8 Henlæggelser i alt	1.716.687	1.716.687	1.480.000	2.179.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	5.077.437	4.946.662	4.691.716	5.329.200
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 238 - Græsted Have

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
1. Afdrag - individuel modernisering	50.000	55.828	50.000	54.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-1.903	0	0
	<u>50.000</u>	<u>53.925</u>	<u>50.000</u>	<u>54.000</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	48.397	0	0
	<u>0</u>	<u>48.397</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	50.000	102.322	50.000	54.000
139 Udgifter i alt	5.127.437	5.048.984	4.741.716	5.383.200
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	64.790	0	0
	<u>0</u>	<u>64.790</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150 Udgifter og evt. overskud i alt	5.127.437	5.113.774	4.741.716	5.383.200

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 238 - Græsted Have

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	4.482.095	4.482.180	4.573.180	4.639.700
	1. Køkkenmodernisering	50.000	53.925	50.000	54.000
		4.532.095	4.536.105	4.623.180	4.693.700
202	Renter	28.000	1.065	20.000	1.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	40.128	41.600	41.536	33.600
	2. Drift af fællesvaskeri	18.900	14.860	20.000	17.100
	6. Overført fra opsamlet resultat	508.314	508.314	37.000	137.800
		595.342	565.839	118.536	189.500
203.9	Ordinære indtægter	5.127.437	5.101.944	4.741.716	4.883.200
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år	0	4.580	0	0
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	7.250	0	0
206	Diverse indtægter, ovf. fra konto 405 til 401	0	0	0	500.000
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	11.830	0	500.000
209	Indtægter i alt	5.127.437	5.113.774	4.741.716	5.383.200
220	Indtægter og evt. underskud i alt	5.127.437	5.113.774	4.741.716	5.383.200

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.966.983	2.155.662	188.679
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	556.518	734.076	177.558
405 Tab ved fraflytninger	254.329	254.329	0
406.9 Henlæggelser i alt	2.777.830	3.144.067	366.237
407 Opsamlet resultat	618.358	174.834	-443.524
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.396.187	3.318.901	-77.287

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.