

# ***BOLIGFORENINGEN VIBO***

## **RÅDERET**



**AFDELING 238  
GRÆSTED HAVE**

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET  
DEN 16. SEPTEMBER 1996  
REV. DEN 26. MARTS 2024**

## Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 238 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

### **Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet**

<b>Forbedring/forandring</b>	<b>Tillades med eller uden godtgørelse</b>	<b>Note/bemærkning</b>
Montering af lampe på altan/have	Tillades uden godtgørelse	1) + Jordledning/må ikke være til gene
Etablering af fliser i forhave	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 6)
Etablering af fliser i baghave	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 6)
Etablering af havelåge	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3)
Montering af markise	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + valgfri farve
Etablering af springvand el. lignende	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 4)
Etablering af træterrasse	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 5)
Opsætning af tørrestativ	Tillades uden godtgørelse	1) + 2)
Ligusterhæk erstattes af espalier/vedbendhegn mod nabo IKKE mod fællesarealer	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 7)

#### NOTER:

- 1) Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejere.
- 2) Anmeldelse til VIBO skal omfatte projekt.
- 3) Havelågen må være 1,5 m høj. Udført i træ. Malis i samme farve som ejendommens øvrige træværk (støvet grå/grøn)
- 4) Må ikke være til gene for afdelingens øvrige beboere og bygninger.
- 5) Træterrassen skal opføres ovenpå fliser, således den nemt kan fjernes igen, og der er en eksisterende fliseterasse nedenunder.
- 6) Hvis etablering medfører problemer med overfladevand, er det beboers eget ansvar.
- 7) Kræver enighed naboerne imellem.

Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).