

HUSORDEN

VIBO afdeling 238, Græsted Have



VIBO



Vedtaget på beboermøde

Revideret
10. marts 2024

HUSORDEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Anlægget.....	2
2.	Færdsel på området.....	2
3.	Parkering.....	2
4.	Barnevogne, knalleter og cykler	2
5.	Postkasser	2
6.	Leg og boldspil	3
7.	Forurening.....	3
8.	Pasning af udendørsarealer	3
9.	Hækklipping	3
10.	Snerydning.....	3
11.	Haveaffald.....	4
12.	Affald.....	4
13.	Husdyr.....	4
14.	Antenner	4
15.	Støjende adfærd	5
16.	Tørring af tøj.....	5
17.	Bad og wc	5
18.	Brug af vaskeri	5
19.	Overtrædelse af husorden.....	5
20.	Klager vedrørende trivsel	6
21.	Faciliteter	6
22.	Rygeforbud	6
23.	Fælleshuset.....	6

HUSORDEN

1. ANLÆGGET

Da alle gerne vil bo i et pænt kvarter, er der gjort meget for at skabe en god bebyggelse. Og hvis alle beboere og børn til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningen og området, kan vi altid have en pæn bebyggelse.

Forsætlig skade på beplantninger og anlæg vil medføre erstatningspligt.

Henkastning på bebyggelsens frie arealer af papir og ikke mindst flasker og andre effekter er **STRENGT FORBUDT**.

2. FÆRDELSEL PÅ OMRÅDET

Stiarealet er kun beregnet til gående.

Knallert- og cykelkørsel må kun ske på offentlig vej.

3. PARKERING

Parkering af biler og motorcykler må ikke finde sted på hovedindkørselsvejene, men skal parkeres i de dertil indrettede parkeringspladser. Biler og motorcykler uden nummerplader må ikke henstilles på de til bebyggelsen hørende arealer. Campingvogne, anhængere o.l. må ikke henstilles permanent på parkeringspladserne.

Store køretøjer og erhvervskøretøjer over 3500 kg. skal parkeres i de lange parkeringsbåse (5 stk. placeret ved nr. 129). Køretøjer, der ikke kan være i parkerings-båsene, må ikke parkeres i afdelingen.

Trailere og anhængere SKAL parkeres på trailerparkeringen (ved grenkassen).

Motorkøretøjer må ikke køre i tomgang længere end højst nødvendigt og max. 1 minut (tomgangs-regulativet, Gribskov Kommune).

4. BARNEVOGNE, KNALLETER OG CYKLER

Barnevogne, cykler og knallerter må kun stilles på det areal, der tilhører lejligheden (det vil sige – ikke på den side af udhuset, der vender ud mod stien).

5. POSTKASSER

Postkasser skal nedtages til nytår grundet hærværk.

HUSORDEN

6. LEG OG BOLDSPIL

Leg og boldspil må foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere. Fodbold og basketball henvises til fodboldbanen og basketballbanen.

Brug af farlige redskaber som skydevåben, knive, cykelkæder mm. er **STRENGT FORBUDT**.

Der må ikke tegnes eller males på mure og træværk, ligesom husene og deres inventar ikke på anden måde må beskadiges.

7. FORURENING

Enhver form for forurening eller beskadigelse af husene er strengt forbudt og medfører erstatningspligt.

Der må ikke ved husene anbringes ting som ved LUGT, STØJ, BRANFARE eller lignende er til fare eller gene for andre.

8. PASNING AF UDENDØRSAREALER

Det påhviler hver enkelt husstand at holde orden og rent omkring lejligheden, dvs. orden i gården og haven samt pasning af bed udenfor udhuset mod stien. Her kan evt. lægges fliser eller perlegrus.

9. HÆKKLIPNING

Hver enkelt husstand har pligt til at klippe hækken, både inder- og ydersiden.

Hækken skal klippes én gang årligt.

Hvis ikke hækken bliver klippet, vil der blive sat ekstern gartner på, og man vil efterfølgende få en regning.

Hækkens højde må max. være 1,80 m og min. 1,50 m.

Ved misligholdelse kan der for boligtagers regning sættes en gartner på. Dette gælder såvel punkt 9 som 8.

Der tages dog hensyn til ældre og handicappede, som så kan henvende sig til afdelingsbestyrelsen.

10. SNERYDNING

Det er hver enkelt husstands pligt at passe snerydning fra hoveddør til sti.

HUSORDEN

11. HAVEAFFALD

Haveaffald skal smides i indhegning, som er placeret på tilkørsel til fælleshuset.

12. AFFALD

Husholdningsaffald skal i de opstillede containere.

Aviser og papir skal i de opstillede papircontainere.

Pap skal i den opstillede papcontainer ved P-plads ved fælleshus.

Glas, flasker og lignende skal i flaskecontainere opstillet på P-plads ved fælleshus.

Større affald: Se under faciliteter.

13. HUSDYR

Beboerne skal have speciel tilladelse til at holde husdyr. Det er tilladt at holde to husdyr. Tilladelse fås hos VIBO, tlf. 33 42 00 00. Kamp/muskelhunde er ikke tilladt.

Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager.

Husdyr **SKAL** føres i snor på bebyggelsens område. husdyr må under ingen omstændigheder luftes på legepladser og fællesarealer. Ejerne skal udvise sædvanligt hensyn, således at husdyrene ikke ødelægger bebyggelsens miljø.

Beboere med husdyr **SKAL** sørge for, at ekskrementer bliver fjernet, såfremt uheldet er ude.

Det er tilladt at passe **et** husdyr, udover hvad man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt 4 uger med undtagelse af kamp/muskelhunde. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til Områdekantoret, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse der er gældende for perioden.

Det er ikke tilladt at holde reptiler (slanger og lignende).

14. ANTENNER

Det er ikke tilladt at opsætte nogen form for udendørs antenner. Der kan i visse tilfælde søges dispensation, men dette kræver et dispositionsgebyr.

HUSORDEN

15. STØJENDE ADFÆRD

Musik og anden støjende adfærd må ikke være til gene for andre beboere. Der må så vidt muligt ikke bores, hamres og lignende mellem kl. 20.00 og kl. 08.00.

16. TØRRING AF TØJ

Tørring af tøj må ikke være til gene for andre beboere. Tørresnore skal anbringes hensigtsmæssigt.

17. BAD OG WC

I WC-skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet.

Afløb skal holdes rensede.

Fejl ved anlæg skal omgående meldes til ejendomsmesteren, ligeledes skal blandingsbatterier, der støjer, samt udskiftning af pakninger meldes.

Der er glas- og kummeforsikring i bebyggelsen.

18. BRUG AF VASKERI

Brug af vaskeri sker på EGET ANSVAR.

Børn under 13 år har kun adgang ifølge voksne.

Hunde må ikke medtages i vaskeriet.

Vasketid reserveres med det dertil hørende vaskeskilt. Såfremt maskinerne ikke er taget i brug senest ½ time efter reservationstidens start, medfører det, at andre kan benytte maskinerne.

Efterlad vaskeriet i samme stand, som I selv ønsker at forefinde det (dvs. pænt og ryddeligt).

19. OVERTRÆDELSE AF HUSORDEN

Såfremt boligforeningen bliver bekendt med overtrædelse af foranstående husorden, vil den pågældende beboer straks modtage advarsel herom, og i gentagelsestilfælde vil beboeren blive påkrævet at fraflytte sit lejemål, evt. ved rettens hjælp.

For skader på bebyggelsen eller noget til bebyggelsen hørende vil den pågældende blive gjort økonomisk ansvarlig.

HUSORDEN

20. KLAGER VEDRØRENDE TRIVSEL

Alle klager vedrørende den daglige trivsel i Græsted Have skal rettes skriftligt til VIBOs udlejningsafdeling. Anonyme henvendelser tages ikke til efterretning.

21. FACILITETER

Der er storskraldscontainer 4 gange årligt (januar, påske, juli og efterårsferie) på P-plads mod Præstevejen.

Udlån hos bestyrelsen: Hækkeklipper, grensaks, lang stige til vores trappeskakter, borehammer m. bor.

22. RYGEFORBUD

Der er rygeforbud på vaskeriet og i fælleshuset.

23. FÆLLESHUSET

Fælleshuset udlejes til afdelingens beboere: Pris kr. 600,-. Depositum kr. 1.200,-. Børnefødselsdag i hverdagen er gratis for afdelingens beboere. Leje udefra kommende: Pris kr. 2.000,-. Depositum kr. 1.200,-.

Henvendelse: Jytte Hjørnet, tlf. 40 31 68 06.

Der er stor grill til udlejning: Pris kr. 250,- (stor nok til ½ gris eller 1 lam).