



20. december 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i afdeling 238, Præstevænget 1 - 135, Græsted

Tirsdag den 31. januar 2023, kl. 18.30 – i fælleshuset i afdelingen

Det er dig og dine naboer, der bestemmer over aktiviteter, renoveringer og huslejestigninger i netop jeres afdeling – ligesom I beslutter hvem der skal repræsentere jer i afdelingsbestyrelsen.

Mød op til afdelingsmødet, og sæt dit præg på hverdagen i og omkring din bolig.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Orientering om individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
8. Valg til afdelingsbestyrelsen: Inge Hansen er på valg
9. Valg af to suppleanter
10. Evt. valg af revisor
11. Eventuelt

Vend



Dine forslag

Hvis du har et forslag, afdelingen skal tage stilling til, skal du senest 2 uger før mødet aflevere det skriftligt i VIBOs postkasse i afdelingen eller sende det til nord@vibo.dk.

Du kan finde en skabelon til forslag på <http://www.vibo.dk/forslag.pdf> eller få den udleveret på områdekontoret.

Ønsker du hjælp til dit forslag, så send dit udkast senest 4 uger før mødet til driftsafdelingen@vibo.dk, så kontakter VIBOs driftsafdeling dig.

Materiale forud for mødet

Afdelingens budget og årsregnskab i sammendrag er vedlagt denne indkaldelse. Ønsker du det fulde regnskab, kan du hente det på afdelingens hjemmeside eller henvende dig på områdekontoret.

Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Dokumentation for, at man er beboer i afdelingen, skal forevises på forlangende. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Referat fra afdelingsmødet

Referat fra afdelingsmødet vil blive offentliggjort på afdelingens hjemmeside senest 4 uger efter mødet jf. VIBOs vedtægter §17, stk. 4.

Med venlig hilsen

Boligforeningen VIBO


Beslutningsreferat af det ordinære afdelingsmøde afd. 238

Dato - tid	31/1/23 18 ³⁰ i Fælleshuset
Deltagere (antal husstande)	20 husstande
Deltagere fra VIBO	2 personer

Dagsorden:

Valg af dirigent	preben
Valg af referent og stemmetællere	Louise olafsson Morten og natalia
Afdelingsbestyrelsens beretning	Ny legeplads Ny vicevært : steffen
Afdelingens årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget 2023/2024 til godkendelse	Budgettet godkendt med en huslejestigning på % 6,8 ✓ Godkendt og gældende fra den 1. juli skriv år 2023
Behandling af indkomne forslag	Der er ikke kommet nogen forslag
Individuel modernisering	Er suspenderet indtil et nyt afdelingsmøde er på plads
Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb til orientering	OK
Regnskab over afdelingens beboerlokale til orientering	OK
Valg til afdelingsbestyrelse	Magnus
Valg af suppleanter	Jytte og Louise
Evt. valg af revisor	
Eventuelt	



 Dirigent



 Formand

Beboermøde Tirsdag 31 januar 2023

Afdelingsbestyrelsens Beretninger:

Ny Legeplads forhåbentligt i Midten af året

Ny vicevært steffen frisk ung Mand

Arbejdsdage hvis man har lyst til at deltage vi har pengene til det.

Sidste gang var vi 6 personer.

Afdelingens ~~Års~~ Årsregnskab. Snakker om budgettet bla omkring renter og inflationen vi står over for og stigene priser for vibo bla på strøm. Der er budgetteret Med 2,5% stigning i det nye budget på strømmen. Se vedlagte Budgetoversigt i har fået i postkassen.

Budgettet er godkendt og huslejen stiger Med 6,8% pr 1/7/23



individuel modernisering:

Ditte fortæller at det er suspenderet indtil et afdelings Møde er på plads og hun har drøftet det med afdelingens bestyrelsen.

Regnskab over afdelingens
radighedsbeløb til orientering

- preben fortæller lidt om fælleshuset økonomi og hvilke indtægter der har været

Eventuelt:

Der bliver snakket om vejen helt ude ved præstevængtet /vejen da den er hullet

Der er dialog med kommunen noget af stykket tilhører den gule gård og noget tilhører os vibo. der er afsat penge til vejen i 2024/2025 vi snakker om hvornår åbner skralde spandene så vi kan sortere vores affald rigtig. vi venter på kommunen bliver "klar" !!?

Eventuelt : Vi har legepladsen er færdig til
Sommer 😊