

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 238

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 238	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Græsted Have Præstevænget 1 - 101 & 111 - 135 3230 Græsted	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		4.934	64	1	64
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.934	64		64
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	83	3	1	3
	2	920	16		16
	3	1911	23		23
	4	2020	22		22
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		47	2	1	2
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					64

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

1b Græsted Skovhus
Græsted
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 177249

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 238

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	64	4981,6		01-07-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	64	4981,6		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 238

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 940,42 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	14,01 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	68.500 kr.

Afdeling 238 - Græsted Have
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.755	1.753.951	1.755
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	390	389.139	390
109	2	Renovation	183	206.068	182
110		Forsikringer	88	83.867	88
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	40	33.545	103
		2. målerpasning m.v.	37	31.536	41
			<u>77</u>	<u>65.081</u>	<u>144</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	264	264.064	255
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.003	1.008.219	1.058
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	229	215.518	235
115	5	Almindelig vedligeholdelse	30	39.806	30
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	888	862.466	1.535
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-888	-862.466	-1.535
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35	60.011	69
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-35	-60.011	-69
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	23	25.773	32
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	45	49.596	50
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	45	41.879	55
			<u>113</u>	<u>117.248</u>	<u>137</u>
119	8	Diverse udgifter	21	20.458	20
119.9		Variable udgifter i alt	393	393.030	422

Afdeling 238 - Græsted Have
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.179	2.179.000	1.565
121	10	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	0	0	22
124.8		Henlæggelser i alt	2.179	2.179.000	1.587
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.329	5.334.200	4.822
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	54	62.682	63
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	90	0
			54	62.772	63
125		Ydelse vedr. lån til kollektiv råderet			
		1. Afdrag - kollektiv råderet (banklån)	0	9.175	0
		2. Renter - kollektiv råderet (banklån)	0	12.641	0
			0	21.816	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. Afskrivning (konto 303.1)	0	0	81
			0	0	81
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	20	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-20	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	66.526	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-22.848	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-43.678	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	25.916	0
			0	25.916	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	90
			0	0	90
134	11	Korrektion tidligere år	0	6.886	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	54	117.390	234
139		Udgifter i alt	5.383	5.451.590	5.055
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.383	5.451.590	5.055

Afdeling 238 - Græsted Have
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-4.694	-4.724.784	-5.019
			<u>-4.694</u>	<u>-4.724.784</u>	<u>-5.019</u>
202	13	Renter	-1	-27.438	0
203		Andre ordinære indtægter			
	3	1. Tilskud fra boligorganisationen	-34	-33.536	-17
		2. Drift af fællesvaskeri	-17	-14.660	-19
		6. Overført fra opsamlet resultat	-138	0	0
			<u>-190</u>	<u>-75.634</u>	<u>-37</u>
203.9		Ordinære indtægter	-4.883	-4.800.418	-5.055
Ekstraordinære indtægter					
204	14	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-500	-500.000	0
206	15	Korrektion tidligere år	0	-4.906	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-500	-504.906	0
209		Indtægter i alt	-5.383	-5.305.324	-5.055
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-146.266	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.383	-5.451.590	-5.055

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 238 - Græsted Have
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	33.700.646	33.701
		1. Kontantværdi 01.10.22	49.500.000	
		2. Heraf grundværdi	13.263.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.623.709	13.624
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	47.324.355	47.324
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	806.938	807
	18	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	435.793	415
	19	1. Kollektiv råderet (banklån)	206.381	216
303.9		Forbedringsarbejder i alt	1.449.112	1.438
304.9		Anlægsaktiver i alt	48.773.467	48.762
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje incl. Varme	5.495	0
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	666.689	608
	23	4. Fraflytninger, inkl. incasso	273.156	185
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.931	5
		6. Andre debitorer	21.563	1
		7. Forudbetalte udgifter	85.296	80
			1.073.130	880
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	4.677	1
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.174.296	1.263
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.252.103	2.145
310		Aktiver i alt	52.025.570	50.907

Afdeling 238 - Græsted Have
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.543.876	-1.400
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-600.106	-660
405	26	Tab ved fraflytninger	-209.977	-233
406.9		Henlæggelser i alt	-3.353.959	-2.293
407	27	Opsamlet resultat	445.631	446
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.908.328	-1.847
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-7.751.149	-7.751
			-7.751.149	-7.751
409		Beboerindskud	-714.100	-714
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-38.859.106	-38.859
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-47.324.355	-47.324
413		Andre lån 4. Individuel modernisering 5. Kollektiv råderet (banklån)	-435.793 -206.380	-473 -216
			-642.173	-688
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-342.650 -342.650	-337 -337
417		Langfristet gæld i alt	-48.309.178	-48.349

Afdeling 238 - Græsted Have
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-489.248	-513
421	29	Skyldige omkostninger	-285.641	-161
422		Mellemregning med fraflyttere	-33.175	-29
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-6
425	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-1
426		Kortfristet gæld i alt	-808.064	-710
430		Passiver i alt	-52.025.570	-50.907

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 30.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 238 - Græsted Have

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	584.650	585	585
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.169.301	1.170	1.170
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.753.951	1.755	1.755
109	2	Renovation			
		Offentlig	200.802	179	177
		Container	5.266	5	5
			206.068	183	182
	3	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.126	264	255
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-524	-34	-17
			230.528	231	237
114	4	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	200.359	221	223
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	15.159	9	12
			215.518	229	235
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	15.585	30	30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.749	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.445	0	0
115.6		Materiel	27	0	0
			39.806	30	30

Afdeling 238 - Græsted Have

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
116		6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	273.025	888	1.535
116.2		Bygning, klimaskærm	161.417	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	244.441	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	127.194	0	0
116.6		Materiel	56.389	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	862.466	888	1.535
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-862.466	-888	-1.535
			0	0	0
118		7 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	25.773	23	32
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	49.596	45	50
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	41.879	45	55
			117.248	113	137
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-14.660	-17	-19
			-14.660	-17	-19
			102.588	96	118
119		8 Diverse udgifter			
		BL kontingent	10.157	9	10
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	4.800	6	5
		Konsulent assistance	2.896	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	0	5	5
		Diverse udgifter	2.605	1	1
			20.458	21	20
120		9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 437,41 pr. m2	2.179.000	2.179	1.565
			2.179.000	2.179	1.565

Afdeling 238 - Græsted Have

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
121	10	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-660.117	0	0
		- anvendt i perioden	60.011		
		I alt	-600.106		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	600.106	0	0
			0	0	0
134	11	Korrektion tidligere år			
		Regulering af dagrenovation 2021	5.396	0	0
		Opgjort vandforbrug tidl. år	1.490	0	0
			6.886	0	0
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-4.640.196	-4.640	-4.956
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-84.588	-54	-63
			-4.724.784	-4.694	-5.019
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-1.516	0	0
		Andre renter	-6	-1	0
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-25.916	0	0
			-27.438	-1	0
204	14	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud fra VIBOs dispositionsfond	-500.000	-500	0
			-500.000	-500	0
			-500.000	-500	0
206	15	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-4.906	0	0
			-4.906	0	0

Afdeling 238 - Græsted Have
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	33.700.646	33.701
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>33.700.646</u>	<u>33.701</u>
303.1	17	Forbedringsarbejder - Renovering af molokker		
		Saldo primo	806.938	0
		Forbedringsarbejder i året	0	807
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>806.938</u>	<u>807</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>806.938</u>	<u>807</u>
303.1	18	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	415.201	636
		Tilgang i året	0	32
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	83.364	-190
		Ydelser/betalinger	<u>-62.772</u>	<u>-63</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>435.793</u>	<u>415</u>
303.1	19	Kollektiv råderet (banklån)		
		Saldo primo	215.556	0
		Tilgang i året	0	216
		Ydelser/betalinger	<u>-9.175</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>206.381</u>	<u>216</u>
305.1	21	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	5.495	0
			<u>5.495</u>	<u>0</u>
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	369.870	309
		Vand	193.577	205
		Antenne	103.242	94
			<u>666.689</u>	<u>608</u>
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	273.156	185
			<u>273.156</u>	<u>185</u>
		Heraf til inkasso	<u>57.490</u>	<u>68</u>

Afdeling 238 - Græsted Have
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
305.5	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	10.444	1
		Vand	9.973	4
		Antenne	514	0
			20.931	5
401	25	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.400.000	-2.156
		Forbrugt i året (konto 116.2)	862.466	2.156
		Årets henlæggelser (konto 120)	-2.179.000	-1.400
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	172.658	0
			-2.543.876	-1.400
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-232.825	-254
		Forbrugt i året (konto 130.2)	22.848	22
			-209.977	-233
407	27	Resultatkonto		
		Saldo primo	446.106	-175
		Regulering primo	-146.741	0
		Årets underskud (konto 210)	146.266	584
		Overført til drift (konto 203.6)	0	37
			445.631	446
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-207.477	-217
		Vand	-181.133	-207
		Antenne	-100.638	-90
			-489.248	-513
421	29	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-231.801	-147
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-8.766	-14
		Periode forskydning - Individuel modernisering	-57.533	0
		Periode forskydning - Kollektiv råderet	-341	0
		Mellemregning indskud	12.800	0
			-285.641	-161
423	30	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	-6
			0	-6
425	31	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	-1
			0	-1

Afdeling 238 - Græsted Have
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 26. oktober 2023

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 238 for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-16 13:18:01 UTC



Anne-Merete Bryder

Økonomidirektør

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-17 08:41:05 UTC



Birgitte Langballe

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ceecb06-4653-47a7-892c-0a5fbb721e56

IP: 193.169.xxx.xxx

2023-11-22 20:28:09 UTC



Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-22 20:36:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: FG7D0-3NFEO-3ZM32-2LQA2-KQME4-ND0E4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**