

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 238

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 238	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Græsted Have Præstevænget 1 - 101 & 111 - 135 3230 Græsted	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		4.934	64	1	64
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.934	64		64
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	83	3	1	3
	2	920	16		16
	3	1911	23		23
	4	2020	22		22
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		47	2	1	2
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					64

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

1b Græsted Skovhus
Græsted
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 177249

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 238

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	64	4981,6		01-07-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	64	4981,6		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 238

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	908,39 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	17,97 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	87.900 kr.

Afdeling 238 - Græsted Have
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.754	1.753.951	1.755
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	389	389.139	390
109	2	Renovation	254	176.388	185
110		Forsikringer	106	119.581	93
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	45	52.011	39
		2. målerpasning m.v.	36	35.151	38
			<u>81</u>	<u>87.162</u>	<u>76</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	302	265.344	268
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.131	1.037.614	1.011
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	237	237.943	217
115	5	Almindelig vedligeholdelse	90	62.186	100
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.148	1.328.008	1.346
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3.148	-1.328.008	-1.346
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	200	22.441	45
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-200	-22.441	-45
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	54	25.491	22
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	42	46.839	41
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	37	45.292	45
			<u>133</u>	<u>117.622</u>	<u>108</u>
119	8	Diverse udgifter	17	20.659	20
119.9		Variable udgifter i alt	476	438.410	446

Afdeling 238 - Græsted Have
Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.517	1.516.687	1.400
121		10 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	200	200.000	80
124.8		Henlæggelser i alt	1.717	1.716.687	1.480
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.077	4.946.662	4.692
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	50	55.828	50
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-1.903	0
			<u>50</u>	<u>53.925</u>	<u>50</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	48.397	0
			<u>0</u>	<u>48.397</u>	<u>0</u>
137		Ekstraordinære udgifter i alt	50	102.322	50
139		Udgifter i alt	5.127	5.048.984	4.742
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	64.790	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.127	5.113.774	4.742
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	-4.532	-4.536.105	-4.623
			<u>-4.532</u>	<u>-4.536.105</u>	<u>-4.623</u>
202		12 Renter	-28	-1.065	-20
203		Andre ordinære indtægter			
	3	1. Tilskud fra boligorganisationen	-40	-41.600	-42
		2. Drift af fællesvaskeri	-19	-14.860	-20
		6. Overført fra opsamlet resultat	-508	-508.314	-37
			<u>-595</u>	<u>-565.839</u>	<u>-119</u>
203.9		Ordinære indtægter	-5.127	-5.101.944	-4.742

Afdeling 238 - Græsted Have
Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion tidligere år	0	-11.830	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-11.830	0
209		Indtægter i alt	-5.127	-5.113.774	-4.742
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.127	-5.113.774	-4.742

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 238 - Græsted Have
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 01.10.19	49.500.000	
		2. Heraf grundværdi	13.263.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
			13.623.709	13.624
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	47.324.355	47.324
303		Forbedringsarbejder		
	15	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	636.083	585
303.9		Forbedringsarbejder i alt	636.083	585
304.9		Anlægsaktiver i alt	47.960.438	47.909
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	1. Leje incl. Varme	23.464	2
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	609.421	480
	18	4. Fraflytninger, inkl. incasso	330.690	111
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	90.585	41
		6. Andre debitorer	84.000	59
		7. Forudbetalte udgifter	37.701	36
			1.175.861	729
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	4.150	5
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.495.446	3.452
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.675.457	4.186
310		Aktiver i alt	52.635.895	52.095

Afdeling 238 - Græsted Have
Balance
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.155.661	-1.967
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-734.076	-557
405	21	Tab ved fraflytninger	-254.329	-254
			<hr/>	<hr/>
406.9		Henlæggelser i alt	-3.144.066	-2.778
			<hr/>	<hr/>
407	22	Opsamlet resultat	-174.834	-618
			<hr/>	<hr/>
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.318.900	-3.396
<hr/>				
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-7.751.149	-7.751
			<hr/>	<hr/>
			-7.751.149	-7.751
			<hr/>	<hr/>
409		Beboerindskud	-714.100	-714
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-38.859.106	-38.859
			<hr/>	<hr/>
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-47.324.355	-47.324
<hr/>				
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-312.930	-299
			<hr/>	<hr/>
			-312.930	-299
			<hr/>	<hr/>
416	23	Anden langfristet gæld	-659.899	-523
			<hr/>	<hr/>
417		Langfristet gæld i alt	-48.297.184	-48.146
<hr/>				

Afdeling 238 - Græsted Have

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-488.819	-470
421	25	Skyldige omkostninger	-500.900	-75
422		Mellemregning med fraflyttere	-25.652	-7
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-922	0
425	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-3.519	-2
426		Kortfristet gæld i alt	-1.019.812	-554
430		Passiver i alt	-52.635.896	-52.096

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 30.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 238 - Græsted Have

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indeksiån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	584.650	585	585
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.169.301	1.169	1.170
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.753.951	1.754	1.755
109	2	Renovation			
		Offentlig	171.965	238	161
		Container	4.423	16	24
			176.388	254	185
	3	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	302	268
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-40	-42
			223.744	262	226
114	4	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	223.129	237	207
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	14.814	0	10
			237.943	237	217
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	6.951	90	100
115.2		Bygning, klimaskærm	16.955	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.683	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.224	0	0
115.6		Materiel	4.373	0	0
			62.186	90	100

Afdeling 238 - Græsted Have

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	512.291	3.148	1.346
116.2		Bygning, klimaskærm	182.040	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	267.026	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.800	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	321.851	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.328.008	3.148	1.346
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.328.008	-3.148	-1.346
			0	0	0
118		7 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	25.491	54	22
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	46.839	42	41
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	45.292	37	45
			117.622	133	108
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-14.860	-19	-20
			-14.860	-19	-20
			102.762	114	88
119		8 Diverse udgifter			
		BL kontingent	8.863	8	9
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	11.250	8	10
		Diverse udgifter	546	1	1
			20.659	17	20
120		9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 304,46 pr. m2	1.516.687	1.517	1.400
			1.516.687	1.517	1.400

Afdeling 238 - Græsted Have

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
121	10	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalstandsættelse primo	-556.518	0	0
		- anvendt i perioden	22.442		
		I alt	-534.076		
		Forpligtelse, normalstandsættelse ultimo	734.076	0	0
			200.000	200	80
			200.000	200	80
201	11	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-4.482.180	-4.482	-4.573
		Køkkenmodernisering	-53.925	-50	-50
			-4.536.105	-4.532	-4.623
202	12	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-28	-18
		Andre renter	-1.065	0	-2
			-1.065	-28	-20
206	13	Korrektion tidligere år			
		Korrektion vand tidligere år	-4.580	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-7.250	0	0
			-11.830	0	0

Afdeling 238 - Græsted Have
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	33.700.646	33.701
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.700.646	33.701
303.4	15	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	585.300	548
		Tilgang i året	104.708	85
		Ydelser/betalinger	-53.925	-48
		Saldo ultimo	636.083	585
305.1	16	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	23.464	2
			23.464	2
305.3	17	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	310.080	202
		Vand	217.090	200
		Antenne	82.251	78
			609.421	480
305.4	18	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	330.690	111
			330.690	111
		Heraf til inkasso	74.490	85
305.5	19	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	39.593	8
		Vand	50.992	33
			90.585	41
401	20	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.966.983	-1.500
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.328.009	702
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.516.687	-1.169
			-2.155.661	-1.967
405	21	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-254.329	-233
		Årets henlæggelser (kt. 123)	0	-21
			-254.329	-254
407	22	Resultatkonto		
		Saldo primo	-618.358	-899
		Årets overskud (konto 140)	-64.790	-104
		Overført til drift (konto 203.6)	508.314	385
			-174.834	-618

Afdeling 238 - Græsted Have
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
416	23	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-639.576	-500
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-20.323	-22
			<u>-659.899</u>	<u>-523</u>
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-212.687	-196
		Vand	-198.180	-198
		Antenne	-77.952	-76
			<u>-488.819</u>	<u>-470</u>
421	25	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-446.670	-54
		Øvrige	-36.103	-3
		Feriepengeforpligtelser	-18.127	-17
			<u>-500.900</u>	<u>-75</u>
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-922	0
			<u>-922</u>	<u>0</u>
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-3.519	-2
			<u>-3.519</u>	<u>-2</u>

Afdeling 238 - Græsted Have
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


 Kaare Vestermann
 direktør


 Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 238 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 29/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 29/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

17 Anger
Birgitte Langvad

Dato: 29/11 2021

25/11 2021