

Afdelingsmøde i afd. 238

18.30 i Fælleshuset.

Formanden byder velkommen.

Valg af dirigent. Preben.

Fra Vibo deltog

Ditte: Driftschef i vores afdeling, Michael: Driftschef i Vibo med forskellige opgaver bla. Fibernet og el lade stander og Merete: Økonomi afd. Vibo

Bebor.

Antal var repræsenteret 21 stk.

Stemmetællere. Natasja Cirkeline Olsen og Marie Louise.

Bestyrelsens beretning. Formanden fortæller hvad vi har gennemgået i den sidste tid bla. Rettelser til reglementer mv.

Fremlæggelse af vores årsregnskab af Merete fra Vibo:

Der er et lille underskud årsagen er at der skuldes flyttes nogle penge på vores overskudskonto og vi har været ude og låne nogle penge.

Stigende ejendoms udgifter:

Det nye buget ligger op til en huslejestigning på 2% pr.1/7-24.

Der bliver stillet spørgsmål i forhold til store huslejestigning vi havde sidste år og om huslejen vil falde igen. Svaret er det gør den ikke når der ikke er balance i indtægter og udgifter i foreningen. Der skal blandet andet sættes penge af til nye fjernvarmerør, da det er dyrt at blive ved med at lave lappeløsninger. Budgettet for 24/25 er hermed godkendt alle stemmer for.

Behandling af indkomne forslag:

Individuel modernisering: Morten (bestyrelsen) fortæller om et forslag om kollektiv modernisering hvor man kan gå sammen om at få lavet køkkener måske 10 husstande

af gangen og så er det kun dem der stiger i husleje og det bliver et standar køkken og Ditte og bestyrelsen finder tilbud på køkken firma det skal være dvs. total entreprise.

Hermed er det vedtaget af et flertal at vi afskaffer den gamle ordning af individuel modernisering. Hermed vedtaget den nye ordning.

Preben fremlægger regnskaber for bestyrelse og fælleshuse, er sendt til Vibo.

Morten fremlægger de forslag som bestyrelsen har sendt ind til Vibo. Trappen ønskes at lukkes af og bruges til pulterkammer/ skab.

(Michael siger at det må vi egentlig godt, men hvis vi gør det skaldet retableres ved en fraflytning så at Vibo ikke for en udgift ved det.

Vibo vil tage det til efterretning og tage det vider med deres jurister.

Klikgulv gulvtæpper laminat gulve må gerne ligges, men skal pilles af ved fraflytning så man kan se det eksisterende gulv.

Savsmuldstapet må gerne udskiftes til filt eller væv. Det er hermed stemt igennem ved flertal, (husk dog det skal være hele rummet.)

Det er hermed vedtaget at men gerne må sætte fliser op under køkkenskabene.

Det er hermed vedtaget at der gerne må opsættes glasdøre op i lejligheden.

(Dog for egen betaling og hvis dørene går i stykker bliver det en standart dør der bliver sat op.)

Gulvbrædder der erstatter nedtaget vægge, skal være junkers i samme træsort som eksisterende gulv.

Morten og Michal taler om lade standere og vi ønsker at lave et lade stander udvalg. Det er hermed vedtaget, det bliver bestyrelsen der kommer til at være med i udvalget. Vi talte om at få dig gamle p pladser lavet bredere da de er små og svært at komme ud og ind. Vi har penge i budgettet til det, så er det bare kommunen vi skal snakke med. VI talte om at få sat skilte op ved p pladserne, så dem i de hvide huse og deres gæster ikke tager vores pladser. Det er hermed vedtaget.

Preben vil undersøge head det vil koste og fælleshuset kan betale udgiften.

Bestyrelsen vild undersøge hvad det evt. vil koste med det p-selskab.

Vi talte om at få lys ved p-pladsen ved gren kassen, og vil blive indarbejdet i

vedligeholdelsesplanen.

Internet i fælleshuset: det er vedtaget og fælleshuset står for udgiften.

Haverelemang.

Tørrestativ må gerne opføres i for/ baghaven. Max 180 højt. Ligusterhækken må erstattes espalier/ vedbend hegn dog en 180 højt. Det er hermed vedtaget, dog i enighed med naboen og for egen regning.

Hækken ud fælles arealer skal dog være liguster.

Afsnittet med beplantning der udvikler giftige bær skal ud.

Hækken skal klippes en gang årligt, det gælder også for dem der er med på ordningen. Hækken klippes efter sankthans.

Husdyr:

Der er samme regler for hunde og katte, dvs. den skal holdes på egen matrikel og holdes i snor på fællesarealerne. Det er vedtaget.

Det er hermed tilladt at passe andres dyr midlertidigt dog, der skal gøres opmærksom på det til kontoret.

Det vedtaget hermed at det skal være lovligt at have to husdyr på husstand. (Husk dog Det blev at søg om det.) Det blev nedstemt at man må holde krybdyr reptiler mm.

I baghaven foran døren skal der være fliser eller trætræsse minimum 8 kvm.

Forslaget blev trukket tilbage.

Der må opsættes hegn på indersiden af hægen.

Forslaget blev trukket tilbage.

Husorden:

Forslag om store køretøjer og erhvervskøretøjer Forkastet.

Det er hermed vedtaget at trailere skal parkeres på trailerparkeringen.

Valg:

På valg er formand Preben Larsen. Blev genvalgt.

På valg er bestyrelses Morten. Blev genvalgt.

Til to suppleanter blev valgt Louise og Jytte.

Revisor: Blev valgt Knud.

Eventuelt:

Fibernet: Michael fortæller at det har været noget rod både med fliser i fællesarealet og i haverne.

Michael siger vi for en gennemgang i april bestyrelsen bliver inviteret med.

Og en 1 års gennemgang

Michael har skrevet til TDC mange gange.

Legepladsen: ligger hos kommunen så vi venter bare på de går i jorden

Det glæder vi os til.

Den gode tone beboer og Vibo i mellem.

Bla. misinformation forkerte standart sedler.

Man føler ikke at man orker at skrive over til kontoret da man ikke føler det bliver taget seriøst i forhold til de problemstillinger man har.

Ditte fortæller det går begge veje man skal opføre sig ordentligt.

Vi snakket om pap containeren og de andre containere løsningen er der

Men Gribskov kommune er meget langsomme til at finde en løsning på at få tømt de containere.

Ditte har lige været til møde med Gribskov kommune og måske er vi heldige at vores containere bliver åbnet til maj 2025.?

Men general bedre kommunikation Vibo og beboere i mellem.

Tak for god ro og orden.

Bestyrelsen.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned in the upper right quadrant of the page, above a horizontal line that spans the width of the page.