

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 265

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 265	Kommunenr.  270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Parkvej Nellerupgårds Allé 35 A-35N 3250 Gilleleje	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:borgerservice@gribskov.dk">borgerservice@gribskov.dk</a>

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		797	12	1	12
Boligoplysninger i alt		797	12		12
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	497	8		8
	3	300	4		4
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					12

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

4hn Gilleleje By  
Gilleleje  
Kommune nr. 270  
Ejendoms nr. 159623

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 265

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

<b>Støtteart:</b>	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	12	797,2		<b>01-07-1987</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	12	797,2		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Ja

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 265

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet: 1.146,71 kr.

### Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>347</b>	<b>347.166</b>	<b>347</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	41	76.513	77
107	2	Vandafgift	0	0	2
109	3	Renovation	37	29.851	37
110		Forsikringer	26	12.319	13
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	0	208	0
		2. målerpasning m.v.	4	4.317	5
			4	4.525	5
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	50	49.752	50
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>158</b>	<b>172.960</b>	<b>184</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	44	44.419	40
115	6	Almindelig vedligeholdelse	20	10.597	20
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	278	238.806	272
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-278	-238.806	-272
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	70	9.302	20
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-70	-9.302	-20
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	7	8.046	7
			7	8.046	7
119	9	Diverse udgifter	4	2.682	9
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>75</b>	<b>65.744</b>	<b>76</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	255	255.350	265
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	70	70.000	20
123		Tab ved fraflytninger	4	36	4
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>329</b>	<b>325.386</b>	<b>289</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>910</b>	<b>911.256</b>	<b>896</b>

Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	19	12.664	19
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	6.476	0
			<u>19</u>	<u>19.140</u>	<u>19</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	11.575	0
			<u>0</u>	<u>11.575</u>	<u>0</u>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	18	18.360	30
			<u>18</u>	<u>18.360</u>	<u>30</u>
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>38</b>	<b>49.075</b>	<b>49</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>947</b>	<b>960.331</b>	<b>945</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>947</b>	<b>960.331</b>	<b>945</b>
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	0	1. Almene familieboliger	-19	-19.140	-19
		3. Almene ældreboliger	-914	-914.160	-914
			<u>-933</u>	<u>-933.300</u>	<u>-933</u>
202	12	Renter	-6	0	-4
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-8	-7.800	-8
			<u>-14</u>	<u>-7.800</u>	<u>-12</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-947</b>	<b>-941.100</b>	<b>-945</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	13	Korrektion tidligere år	0	-406	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-406</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-947</b>	<b>-941.506</b>	<b>-945</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-18.824	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-947</b>	<b>-960.330</b>	<b>-945</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	7.106.710	7.107
		1. Kontantværdi 01.10.19	9.150.000	
		2. Heraf grundværdi	2.607.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.276.977	2.277
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	9.383.687	9.384
303		Forbedringsarbejder		
	15	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	193.691	213
303.9		Forbedringsarbejder i alt	193.691	213
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.577.378</b>	<b>9.597</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	43.862	42
	17	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	846	3
		7. Forudbetalte udgifter	6.769	8
			51.477	53
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	905.191	808
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>956.668</b>	<b>861</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.534.046</b>	<b>10.458</b>

**Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-623.911	-607
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-301.390	-241
405	19	Tab ved fraflytninger	-4.044	-4
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-929.345</b>	<b>-852</b>
407	20	Opsamlet resultat	49.074	49
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-880.271</b>	<b>-803</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-1.279.208	-1.279
			-1.279.208	-1.279
409		Beboerindskud	-141.600	-142
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-7.962.879	-7.963
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-9.383.687</b>	<b>-9.384</b>
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-21.270	-18
			-21.270	-18
416	21	Anden langfristet gæld	-183.289	-196
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-9.588.246</b>	<b>-9.598</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-49.300	-48
421	23	Skyldige omkostninger	-16.209	-8
425	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-20	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-65.529</b>	<b>-56</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-10.534.046</b>	<b>-10.458</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 5.800.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

## Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	115.722	116	116
105.2		Andel til Landsbyggefonden	231.444	231	232
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>347.166</b>	<b>347</b>	<b>347</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	0	0	2
			0	0	2
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	29.851	29	30
		Container	0	8	8
			29.851	37	37
	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.146		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650		
			41.952	42	42
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	41.770	42	39
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	2.649	2	1
			44.419	44	40
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	4.095	20	20
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.343	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.156	0	0
115.6		Materiel	3	0	0
			10.597	20	20



**Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle**

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

**Noter til resultatopgørelsen**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)</b>
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	75.548	278	272
116.2		Bygning, klimaskærm	22.184	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	76.360	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	64.713	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>238.806</u>	<u>278</u>	<u>272</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-238.806</u>	<u>-278</u>	<u>-272</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	<u>8.046</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
			<u>8.046</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
			<u>8.046</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	1.662	2	2
		Konsulent assistance	0	1	1
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	1.200	1	6
		Diverse udgifter	-180	0	0
			<u>2.682</u>	<u>4</u>	<u>9</u>
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 320,31 pr. m2	255.350	255	265
			<u>255.350</u>	<u>255</u>	<u>265</u>

## Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-240.692	0	0
		- anvendt i perioden	9.302		
		I alt	-231.390		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	301.390	0	0
			70.000	70	20
			70.000	70	20
		Køkkenmodernisering	-19.140	-19	-19
			-19.140	-19	-19
202	12	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-6	-4
			0	-6	-4
206	13	Korrektion tidligere år			
		Regulering vand	-406	0	0
			-406	0	0

**Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	14	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	7.106.710	7.107
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>7.106.710</u>	<u>7.107</u>
303.1	15	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	212.831	232
		Ydelser/betalinger	-19.140	-19
		Saldo ultimo	<u>193.691</u>	<u>213</u>
305.3	16	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	29.039	28
		Antenne	14.823	14
			<u>43.862</u>	<u>42</u>
305.5	17	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	846	3
			<u>846</u>	<u>3</u>
401	18	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-607.367	-542
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	238.806	105
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-255.350	-171
			<u>-623.911</u>	<u>-607</u>
405	19	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-4.044	-4
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-36	0
			<u>-4.080</u>	<u>-4</u>
407	20	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	48.610	84
		Årets underskud (konto 210)	18.824	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-19
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-18.360	-16
			<u>49.074</u>	<u>49</u>

**Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
			<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
			<b>(1.000 kr.)</b>	
416	21	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-193.694	-213
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	10.405	17
			<u>-183.289</u>	<u>-196</u>
419	22	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	-35.044	-35
		Antenne	-14.256	-13
			<u>-49.300</u>	<u>-48</u>
421	23	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-12.814	-5
		Feriepengeforpligtelser	-3.395	-3
			<u>-16.209</u>	<u>-8</u>
425	24	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-20	0
			<u>-20</u>	<u>0</u>

**Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle  
Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 28. oktober 2021

  
Kaare Vestermann  
direktør

  
Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 265 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

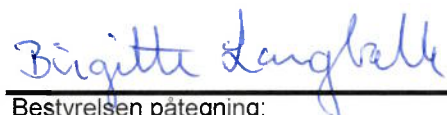


Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.




Dato: 25/11 2021

---

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

---

Dato: