

***DEN ALMENNYTTIGE  
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

**VIBO**

**HUSORDEN**

**VIBO AFDELING 265**

**NELLERUPGÅRDS ALLÉ**



**REV. 11. JANUAR 2010**

## **"ET GODT KLIMA ER MEGET VÆRD" .....**

En boligafdeling er et miniaturessamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt bebyggelsens beboere.

Reglerne er fastsat for at beskytte Dem og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Det er beboerne der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det der ødelægges. Husk at gøre børn og gæster opmærksom på, hvad de må og ikke må.

Hver husrække skal holde samme hækhøjde, materialer til eventuel hegn skal være ens i husrækken.

### **BAD OG WC**

I WC-skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet. Afløbet skal renses. Fejl ved anlægget meddeles straks til ejendomsmesteren

### **SKÅN DE GRØNNE ANLÆG**

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter, og hvis beboerne vil døre deres til at værne om beplantninger kan man forsat have en pæn bebyggelse.

### **PARKERING**

Motorkøretøjer må ikke parkeres ud for flisegangene. Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden forbrudt på sti arealerne, der er beregnet til gående. Cykler og knallerter må henstilles på det areal, der hører til lejligheden (dvs. ikke på den side af udhuset, der vender ud mod sti arealet).

### **HUSDYR**

Beboerne skal have speciel tilladelse til at holde husdyr. Denne tilladelse fås hos VIBO. Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager. Husdyret skal føres i snor på bebyggelsens område.

Det er tilladt at passe et husdyr, udover den man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt 4 uger med undtagelse af kamp/muskelhunde. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes henvendelse til Områdekantoret, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse der er gældende for perioden.

## **Husorden for afdeling 265 Nellerupgårds Allé**

---

### **RADIO, TV M.M.**

Radio, TV samt høj musikudøvelse og anden støjende adfærd som kan være til gene for de andre beboere er ikke tilladt. Musik dæmpes efter kl. 23.00. Vis hensyn

### **LEG OG BOLDSPIL**

Børns leg må foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere. Boldspil og lignende henvises til det grønne område. Brug af farlige legeredskaber som skydevåben, knive mm. er forbudt. Der må ikke tegnes på mure eller træværk, ligesom husene og deres inventar ikke må beskadiges, enhver beskadigelse medfører fuld erstatningspligt.

### **FORURENING**

Enhver form for forurening eller beskadigelse af husene er forbudt og medfører erstatningspligt. Der må ikke ved husene anbringes ting, som ved luft, støj, brandfare eller lignende, er til fare eller gene for andre. I denne forbindelse påhviler det hver enkelt husstand at påse, at der er orden og rent omkring hus og have. Der er almindelig snerydningspligt, fra hoveddør til sti areal. Sti arealet ryddes af ejendomsmesteren.

### **OVERTRÆDELSE AF HUSORDEN**

Såfremt boligselskabet bliver bekendt med overtrædelse af husordenen vil den pågældende beboer straks modtage advarsel herom, og i gentagelsestilfælde vil beboeren blive påkrævet at fraflytte sit lejemål – eventuelt ved rettens hjælp. For skader på bebyggelsen eller noget til bebyggelsen hørende vil den pågældende blive gjort ansvarlig. Alle klager vedrørende den daglige trivsel skal afleveres skriftligt til områdekontoret. Mundtlige eller anonyme henvendelser taget ikke til efterretning.

Da vi er et minisamfund, har vi samtidig mulighed for at udvikle bebyggelsen til det vi ønsker, det kræver dog, at vi hver især prøver at overholde denne husorden.