

Boligforeningen VIBO

Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

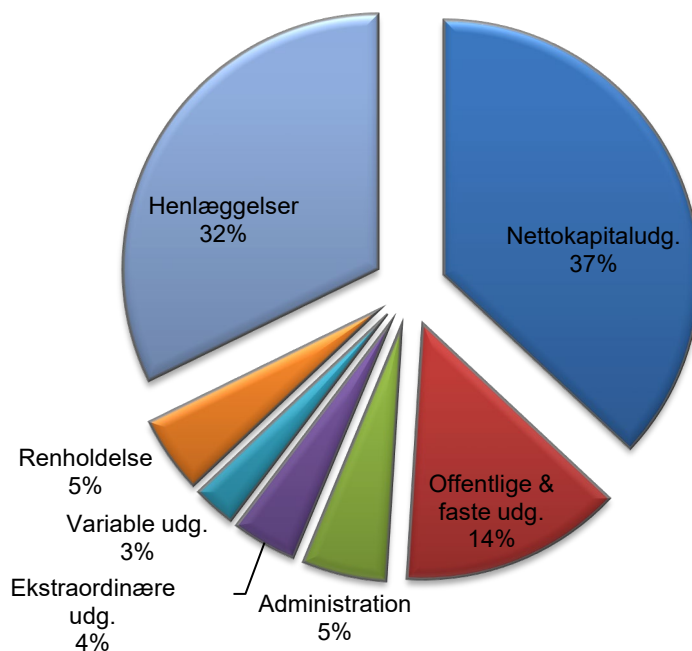
Skæringsdato: 01-01-1987

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene ældreboliger		797	12
Boligoplysninger i alt		797	12
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	497	8
	3	300	4
Lejemålsoplysninger i alt			12

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.146,71 kr.
1% udgør i kr.		9.142 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	347.166	347.166	347.200	347.500
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	41.000	76.513	76.500	78.000
107 Vandafgift	0	0	2.000	2.000
109 Renovation	36.500	29.851	37.000	32.000
110 Forsikringer	26.184	12.319	13.200	13.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	0	208	0	500
2. målerpasning m.v.	4.000	4.317	4.750	5.500
	<u>4.000</u>	<u>4.525</u>	<u>4.750</u>	<u>6.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	50.000	49.752	50.200	49.600
	<u>50.000</u>	<u>49.752</u>	<u>50.200</u>	<u>49.600</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	157.684	172.960	183.650	181.100
Variable udgifter				
114 Renholdelse	44.300	44.419	40.200	45.200
115 Almindelig vedligeholdelse	20.000	10.597	20.000	5.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	278.200	238.805	271.700	223.200
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-278.200	-238.805	-271.700	-223.200
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	70.000	9.302	20.000	10.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-70.000	-9.302	-20.000	-10.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	7.400	8.046	6.800	10.715
	<u>7.400</u>	<u>8.046</u>	<u>6.800</u>	<u>10.715</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	1.500	1.662	1.700	1.700
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	0	0	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.200	1.200	1.200	1.200
5. Konsulent assistance	1.000	0	700	1.000
7. Diverse	0	-180	100	500
	<u>3.700</u>	<u>2.682</u>	<u>8.700</u>	<u>9.400</u>
119.9 Variable udgifter i alt	75.400	65.744	75.700	70.315

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	255.350	255.350	265.000	278.600
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	70.000	70.000	20.000	20.000
123	Tab ved fraflytninger	4.000	36	4.100	4.100
124.8	Henlæggelser i alt	329.350	325.386	289.100	302.700
124.9	Samlede ordinære udgifter	909.600	911.256	895.650	901.615
	Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	19.140	12.664	19.100	19.200
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	6.476	0	0
		19.140	19.140	19.100	19.200
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	11.575	0	0
		0	11.575	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	18.360	18.360	30.250	18.825
		18.360	18.360	30.250	18.825
137	Ekstraordinære udgifter i alt	37.500	49.075	49.350	38.025
139	Udgifter i alt	947.100	960.331	945.000	939.640
150	Udgifter og evt. overskud i alt	947.100	960.331	945.000	939.640

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Køkkenmodernisering	19.140	19.140	19.140	19.200
	3. Almene ældreboliger	914.160	914.160	914.160	914.160
		933.300	933.300	933.300	933.360
202	Renter	6.000	0	3.900	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	7.800	7.800	7.800	6.280
		13.800	7.800	11.700	6.280
203.9	Ordinære indtægter	947.100	941.100	945.000	939.640
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år - Regulering vand	0	406	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	406	0	0
209	Indtægter i alt	947.100	941.506	945.000	939.640
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	18.824	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	947.100	960.330	945.000	939.640

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	607.367	623.912	16.545
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	240.692	301.390	60.698
405 Tab ved fraflytninger	4.008	4.044	36
406.9 Henlæggelser i alt	852.067	929.346	77.279
407 Opsamlet resultat	-48.610	-49.074	-464
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	803.457	880.272	76.815

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.