

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

Skæringsdato: 01-01-1987

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 12

Antal bolig m<sup>2</sup> : 797

### Lejeregulering pr. 1. juli 2023

<b>Nedsættelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>-2,4 %</b>
Beboers årlig gennemsnit nedsættelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	-28,09 kr.
Afdelingens husleje nedsættelse i alt på årsbasis	-22.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.118,63 kr.
1% udgør i kr.	8.918 kr.

## Eksempel på ny leje -2,4 % nedsættelse i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

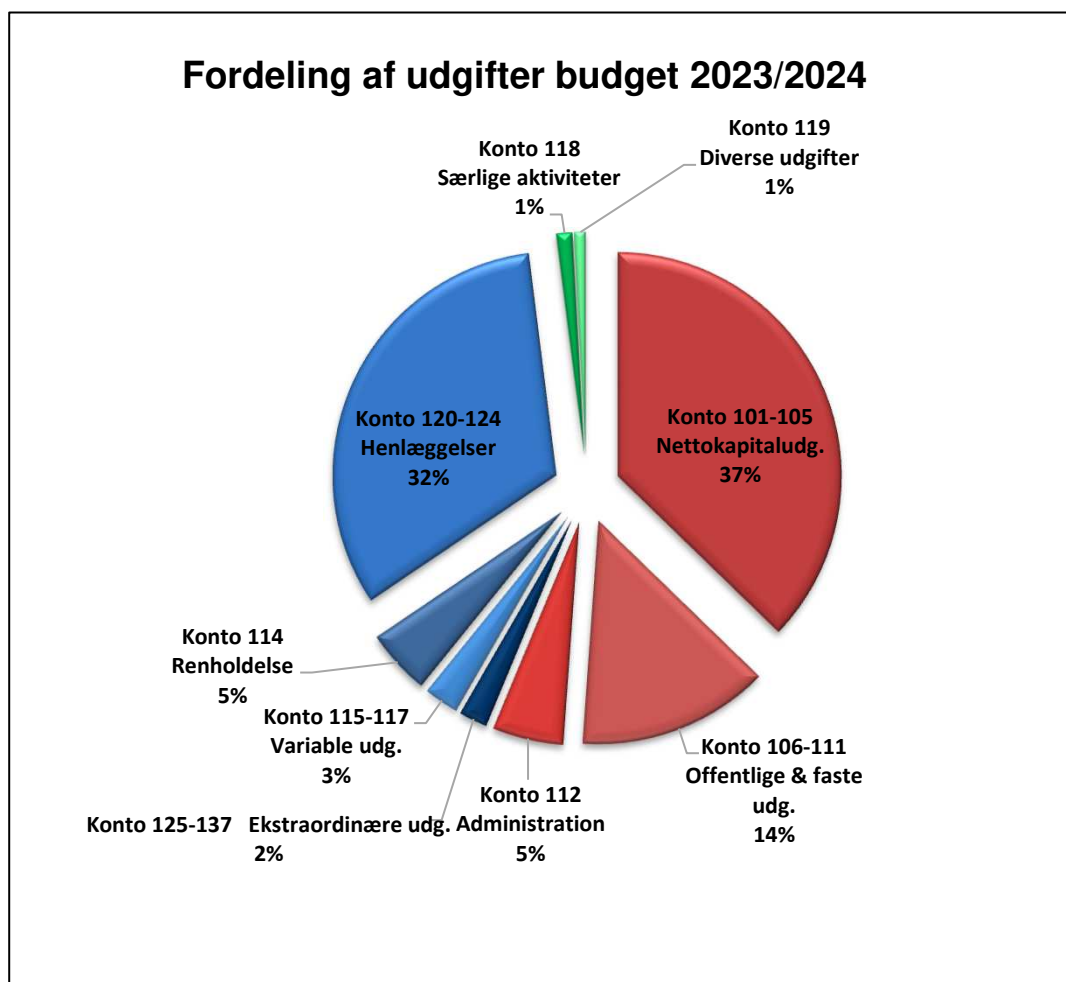
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	62,10	5.934	(145)	5.789
3	75,10	7.177	(176)	7.001

### Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 265

### Renovation (konto 109)

Renovationspriser er steget i Gribskov kommune. Udgifter på kontoen er jævnt i året, da storstraldscontainer udgiften er indarbejdet i vedligeholdelsesplan.

### Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Udgifter på kontoen er væsentligt lavere end budgettet. Årsagen er, at så meget arbejde som muligt er indarbejdet i vedligeholdelsesplan.

### Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter på kr. 80.957,- og ikke som budgetteret med renteindtægter.

### Underskud (konto 210)

Årets underskud er kr. 48.256,

I året underskud indgår renteudgifter med kr. 80.957, som er udtryk for negative obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatopgørelsen til en konto under vedligeholdeskonto (401).

Herefter udgør det opsamlede resultat et overskud på kr. 13.876, -

## Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 265

Der er huslejenedsættelse på 2,4 %.

Da afdelingen har færdigafviklet underskud fra tidligere år, skal huslejen være i overensstemmelse med de budgetterede udgifter.

Der er taget højde for generelle pristigninger i samfundet i budgettet

## Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>347.200</b>	<b>347.166</b>	<b>347.500</b>	<b>347.500</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	76.500	76.513	78.000	77.000
107 Vandafgift	2.000	1.131	2.000	2.000
109 Renovation	37.000	31.082	32.000	32.400
110 Forsikringer	13.200	13.730	13.500	14.250
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	0	140	500	800
2. målerpasning m.v.	4.750	2.561	5.500	3.000
	<u>4.750</u>	<u>2.701</u>	<u>6.000</u>	<u>3.800</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	50.200	50.160	49.600	47.760
	<u>50.200</u>	<u>50.160</u>	<u>49.600</u>	<u>47.760</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>183.650</b>	<b>175.317</b>	<b>181.100</b>	<b>177.210</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	40.200	40.728	45.200	44.000
115 Almindelig vedligeholdelse	20.000	963	5.000	5.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	271.700	167.981	223.200	342.200
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-271.700	-167.981	-223.200	-342.200
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	20.000	0	10.000	8.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-20.000	0	-10.000	-8.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	6.800	7.636	10.715	10.700
	<u>6.800</u>	<u>7.636</u>	<u>10.715</u>	<u>10.700</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	1.700	1.779	1.700	1.900
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	0	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.200	900	1.200	900
5. Konsulent assistance	700	0	1.000	0
7. Diverse	100	0	500	0
	<u>8.700</u>	<u>2.679</u>	<u>9.400</u>	<u>7.800</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>75.700</b>	<b>52.006</b>	<b>70.315</b>	<b>67.500</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	265.000	265.000	278.600	278.600
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytninger	4.100	0	4.100	4.200
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>289.100</b>	<b>285.000</b>	<b>302.700</b>	<b>302.800</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>895.650</b>	<b>859.489</b>	<b>901.615</b>	<b>895.010</b>

## Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	19.100	19.140	19.200	19.200
	<b>19.100</b>	<b>19.140</b>	<b>19.200</b>	<b>19.200</b>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	80.957	0	0
	<b>0</b>	<b>80.957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	30.250	30.250	18.825	0
	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>18.825</b>	<b>0</b>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>49.350</b>	<b>130.347</b>	<b>38.025</b>	<b>19.200</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>945.000</b>	<b>989.836</b>	<b>939.640</b>	<b>914.210</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>945.000</b>	<b>989.836</b>	<b>939.640</b>	<b>914.210</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Køkkenmodernisering	19.140	19.140	19.200	19.200
	3. Almene ældreboliger	914.160	914.160	914.160	891.770
		<b>933.300</b>	<b>933.300</b>	<b>933.360</b>	<b>910.970</b>
202	Renter	3.900	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	7.800	7.788	6.280	3.240
		<b>11.700</b>	<b>7.788</b>	<b>6.280</b>	<b>3.240</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>945.000</b>	<b>941.088</b>	<b>939.640</b>	<b>914.210</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Korrektion tidligere år	0	492	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>945.000</b>	<b>941.580</b>	<b>939.640</b>	<b>914.210</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	48.256	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>945.000</b>	<b>989.836</b>	<b>939.640</b>	<b>914.210</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme.

## Afdeling 265 - Nellerupgårds Alle

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2020/2021	2021/2022	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	623.912	720.930	97.018
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	301.390	321.390	20.000
405 Tab ved fraflytninger	4.080	4.080	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>929.382</b>	<b>1.046.400</b>	<b>117.018</b>
407 Opsamlet resultat	-49.074	-67.080	-18.006
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>880.308</b>	<b>979.320</b>	<b>99.012</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.