

BOLIGFORENINGEN VIBO

RÅDERET



AFDELING 265

VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET

?

**REV. DEN 7. JANUAR 2014
REV. DEN 12. AUGUST 2016**

Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 265 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

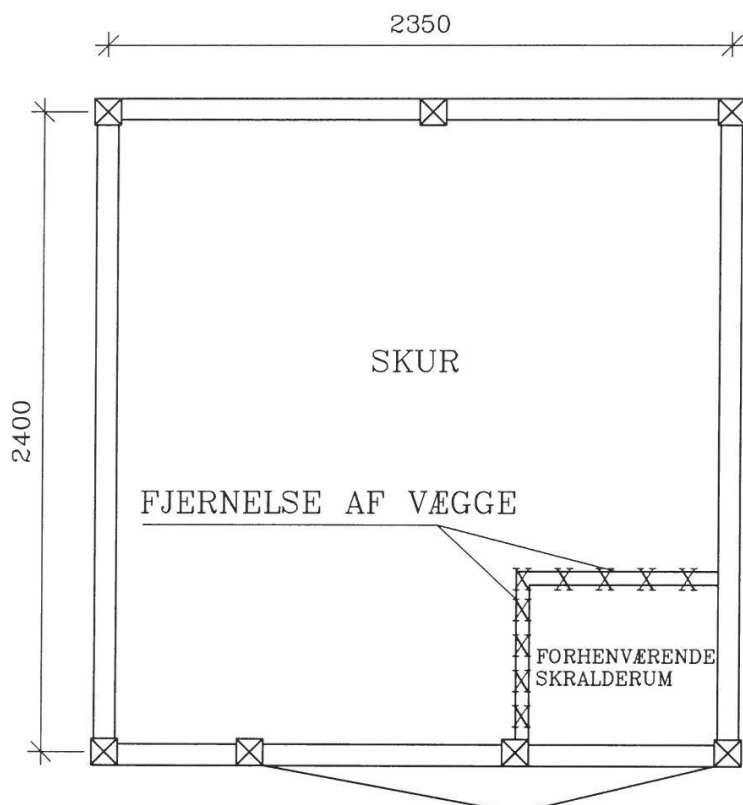
Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

A	Lukning/udvidelse af skur v. tidligere skraldeskur	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3)
B	Montering af lampe på terrasse/have	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + Jordledning/må ikke være til gene
C	Etablering af fliser i baghave	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 5) Hvis etablering medfører problemer med overfladevand, er det beboers eget ansvar
D	Etablering af fliser i forhave	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 5)
E	Etablering af træterrasse i hele havearealet	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 5)
F	Montering af markise	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 4) + 7)
G	Etablering af redskabsskur i baghaven	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 6) og ved placering i skel 9) + maks. 9,9 m ²
H	Etablering af vandbassin	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 5)
I	Etablering af espalier (plantebuier)	Tillades uden godtgørelse	1) + 2)
J	Etablering af drivhus/pavillon	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 6) + max 9,9 m ²
K	Etablering af havelåge og hegn omkring have	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 6) + 8) + 9)
L	Ændring af beplantning ved hoveddør	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 10)
M	Etablering af springvand el. lignende i baghave	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 11)
N	Opsætning af udvendig vandhane	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + arbejdet skal udføres af autoriserede håndværkere
O	Opsætning af afskærmning/hegn i forhave ind til nabo	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 12)
P	Opsætning af altankasser/amples/blomster	Tillades uden godtgørelse	1) + 2)

NOTER:

- Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejere.
- Anmeldes til VIBO
- Jf. standardtegnning nr. 01.
- Fabrikat og type oplyses til VIBO
- Anmeldelse til VIBO skal omfatte projekt
- Ejendomsmester skal kontaktes vedrørende farve-/materialevalg/placering
- Farve skal være: Valgfri
- De af beboerne vedtagne bestemmelser om hegnets omfang og udseende skal overholdes, således at farver begrænses til samme som skurene eller farveløs/naturtræ; faste hegn og låger må ligesom hække ikke overstige en højde på 180 cm over terræn. Ved vedligeholdelse og nyopsætning af hegn skal der anvendes nye materialer
- Kræver enighed naboerne imellem
- Der må lægges fliser i fuld længde under vinduerne ved køkkener.
- Må ikke være til gene for afdelingens øvrige beboere og bygninger.
- Type: Flethegn mål: B 90 cm. x H 180 cm. Farve samme som skurene.

Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (områdeleder).



BOLIGFORENINGEN VIBO	AFD. NR.: 265
AFD. NAVN: NELLERUPSGÅRDS ALLE	DATO: 2015 05 04
MATR. NR.: 4 HN, GILLELEJE BY	TEGN. AF: VJK
EMNE: INDDRAGELSE AF FORHENVÆRENDE SKRALDERUM OMBYGNING AF SKUR	TEGN. NR.: 01
BOLIGFORENINGEN VIBO, SANKT PEDERS STRÆDE 49 A, 1453 KØBENHAVN K. TLF. NR. 33 42 00 00	MÅL: 1:25