BOLIGFORENINGEN VIBO

RÅDERET

AFDELING 266

VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET
DEN 30. JUNI 1995
REV. DEN 6. JANUAR 2015
KONSEKVENSRETTET 23. JUNI 2026

Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 266 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

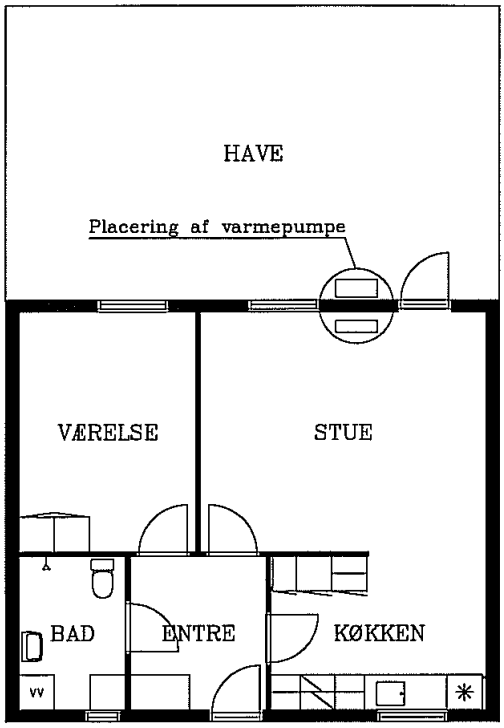
Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

Forbedring/forandring	***Tillades med eller uden godtgørelse***	***Note/bemærkning***
Montering af lampe på altan/have	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + Jordledning/må ikke være til gene
Opsætning af markise på mur mod have	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3) + 4)
Etablering af varmepumpe	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 4) + 5)
Etablering af træterrasse	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 6)

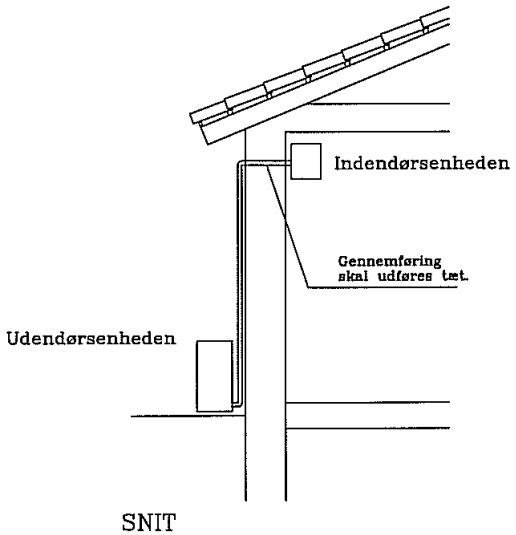
NOTER:

1) Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejer.
2) Anmeldes til VIBO
3) Størrelse: Valgfri. Farve: Valgfri.
4) Fabrikat og type skal oplyses på anmeldelsen.
5) Jf. standardtegning.
6) Der skal etableres rottesikring under træterrassen i form at et galvaniseret volierenet med en maksimal maskestørrelse på 1 x 1 cm.

Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).



TYPE 01
KASTANIE ALLE 1A–1H & 3A–3L



SNIT

NOTE:
TYPEN AF VARMEPUMPE SKAL VÆRE GODKENDT AF TEKNOLOGISK INSTITUT mere information på Energi Styrelsens hjemmeside www.ens.dk eller www.varmepumpesiden.dk.

Montering af udendørsenheden:

Udendørsenheden skal boltes forsvarligt fast til et passende underlag. Hvis udendørsenheden skal monteres på et stativ, skal du først bolte stativet fast og kontrollere montagen, og derefter bolte udendørsenhenden forsvarligt fast på stativet i de forbedredte monteringshuller.
Hvis udendørsenheden skal monteres på jorden, skal den hæves så meget, at der ikke risikerer at komme vand ind i den, selv i forbindelse med kraftig regn, oversvømmelser og lignede.

Det skal pointeres at udendørsenheden ikke må monteres på muren.

I henhold til bygningsreglementet er grænseværdien for lyd fra enheden på 35 dB og udendørsenheden må ikke overskride denne værdi.

Montering af ude–og indendørsenheder skal udføres håndværkmæssigt korrekt.