

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 266

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 266	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Kastanie Alle Kastanje Alle 1A - 1H, 3A - 3L 3250 Gilleleje	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingør
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.136	19	1	19
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.136	19		19
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1136	19		19
	3	-	-		-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					19

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

88dr Gilleleje By
Gilleleje
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 063618

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 266

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	19	1136,2		01-07-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	19	1136,2		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Nej

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Ja

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 266

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.224,28 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	18,06 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	20.600 kr.

Afdeling 266 - Kastanie Alle
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	588	587.627	588
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	78	78.373	78
107	2	Vandafgift	9	704	5
109	3	Renovation	56	51.705	52
110		Forsikringer	19	19.529	18
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	7	862	2
		2. målerpasning m.v.	1	3.244	4
			<u>8</u>	<u>4.106</u>	<u>6</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	79	79.420	78
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	250	233.837	238
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	64	64.504	69
115	6	Almindelig vedligeholdelse	25	22.140	15
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	354	245.981	514
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-354	-245.981	-514
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	13.593	10
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-13.593	-10
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	10	12.032	11
			<u>10</u>	<u>12.032</u>	<u>11</u>
119	9	Diverse udgifter	5	4.241	4
119.9		Variable udgifter i alt	103	102.917	98

Afdeling 266 - Kastanie Alle
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	350	350.000	379
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	7	6.384	7
124.8		Henlæggelser i alt	357	356.384	385
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.297	1.280.765	1.309
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	0	6.150	1
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-42	0
			0	6.108	1
130		1. Tab ved fraflytninger	0	7.883	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-6.384	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-1.499	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	95.741	0
			0	95.741	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
	12	5. Andre driftsstøttelån	98	98.000	98
			98	98.000	98
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	12	12.400	15
			12	12.400	15
137		Ekstraordinære udgifter i alt	110	212.249	114
139		Udgifter i alt	1.408	1.493.014	1.423
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.408	1.493.014	1.423

Afdeling 266 - Kastanie Alle
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-1.391	-1.397.136	-1.413
			<u>-1.391</u>	<u>-1.397.136</u>	<u>-1.413</u>
202	14	Renter	-4	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-12	-12.331	-10
			<u>-17</u>	<u>-12.331</u>	<u>-10</u>
203.9		Ordinære indtægter	-1.408	-1.409.467	-1.423
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion tidligere år	0	-8.356	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-8.356	0
209		Indtægter i alt	-1.408	-1.417.823	-1.423
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-75.191	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.408	-1.493.014	-1.423

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 266 - Kastanie Alle
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	10.026.240	10.026
		1. Kontantværdi 01.10.21	13.600.000	
		2. Heraf grundværdi	2.671.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.648.266	3.648
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	13.674.506	13.675
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	62.058	90
303.9		Forbedringsarbejder i alt	62.058	90
304		Andre anlægsaktiver		
	18	Andre driftsstøttelån	584.054	682
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	584.054	682
304.9		Anlægsaktiver i alt	14.320.618	14.447
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	6.607	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	66.216	64
	21	4. Fraflytninger, inkl. incasso	58.529	0
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.006	7
		6. Andre debitorer	0	2
		7. Forudbetalte udgifter	18.565	12
			153.923	85
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.136.062	1.103
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.289.985	1.187
310		Aktiver i alt	15.610.603	15.634

Afdeling 266 - Kastanie Alle
 Balance
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.157.431	-1.053
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-89.025	-103
405	24	Tab ved fraflytninger	-6.403	-6
406.9		Henlæggelser i alt	-1.252.859	-1.162
407	25	Opsamlet resultat	120.375	58
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.132.484	-1.105
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	-1.001.800	-1.002
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.672.707	-12.673
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-13.674.507	-13.675
413		Andre lån		
	4.	Individuel modernisering	-62.058	-85
			-62.058	-85
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	-11.460	-9
			-11.460	-9
	6.	Særstøttelån dispositionsfonden	-584.054	-682
417		Langfristet gæld i alt	-14.332.079	-14.451

Afdeling 266 - Kastanie Alle
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-64.940	-70
421	27	Skyldige omkostninger	-80.981	-5
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-2
425	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-120	-1
426		Kortfristet gæld i alt	-146.041	-78
430		Passiver i alt	-15.610.604	-15.634

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 9.800.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 95.741, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafsættelsen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

Afdeling 266 - Kastanie Alle

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	195.876	196	196
105.2		Andel til Landsbyggefonden	391.751	392	392
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	587.627	588	588
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	704	9	5
			704	9	5
109	3	Renovation			
		Offentlig	51.705	49	52
		Container	0	7	0
			51.705	56	52
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.180	79	78
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-12	-10
			67.089	67	68
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	59.910	61	66
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	4.594	2	3
			64.504	64	69
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	21.577	25	15
115.2		Bygning, klimaskærm	563	0	0
			22.140	25	15

Afdeling 266 - Kastanie Alle

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	105.806	354	514
116.2		Bygning, klimaskærm	26.379	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	64.570	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	49.226	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	245.981	354	514
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-245.981	-354	-514
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	12.032	10	11
			12.032	10	11
			12.032	10	11
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	2.816	3	3
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	1.425	2	2
			4.241	5	4
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 308,04 pr. m2	350.000	350	379
			350.000	350	379

Afdeling 266 - Kastanie Alle

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-102.618	0	0
		- anvendt i perioden	13.593		
		I alt	-89.025		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	89.025	0	0
			0	0	0
132		Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.5	12	Andre driftsstøttelån. Ydelse			
132.04		Dispositionsfond	98.000	98	98
			98.000	98	98
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-1.391.028	-1.391	-1.412
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-6.108	0	-1
			-1.397.136	-1.391	-1.413
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-4	0
			0	-4	0
206	15	Korrektion tidligere år			
		Afskrevet flytteopgørelse tidligere fra konto 11970	-7.883	0	0
		VIBO-kursus rettelse 2020/2021	-473	0	0
			-8.356	0	0

Afdeling 266 - Kastanie Alle
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	10.026.240	10.026
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>10.026.240</u>	<u>10.026</u>
303.1	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	90.545	0
		Tilgang i året	0	92
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-22.379	0
		Ydelser/betalinger	-6.108	-1
		Bogført værdi ultimo	<u>62.058</u>	<u>90</u>
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	18	Andre driftsstøttelån		
		LBF (Lodsejeroverenskomst)	584.054	682
			<u>584.054</u>	<u>682</u>
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	6.607	0
			<u>6.607</u>	<u>0</u>
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	37.364	39
		Antenne	28.852	25
			<u>66.216</u>	<u>64</u>
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	58.529	0
			<u>58.529</u>	<u>0</u>
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	22	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	4.006	7
			<u>4.006</u>	<u>7</u>

Afdeling 266 - Kastanie Alle
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.053.412	-851
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	245.981	141
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-350.000	-344
			<u>-1.157.431</u>	<u>-1.053</u>
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-6.403	-6
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	6.384	4
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-6.384	-4
			<u>-6.403</u>	<u>-6</u>
407	25	Resultatkonto		
		Saldo primo	57.584	47
		Årets underskud (konto 210)	75.191	11
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-12.400	0
			<u>120.375</u>	<u>58</u>
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	-37.124	-46
		Antenne	-27.816	-24
			<u>-64.940</u>	<u>-70</u>
421	27	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-76.795	0
		Feriepengeforpligtelser	-4.186	-5
			<u>-80.981</u>	<u>-5</u>
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-120	-1
			<u>-120</u>	<u>-1</u>

Afdeling 266 - Kastanie Alle
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 266 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
