

Boligforeningen VIBO

Afdeling 266 - Kastanie Alle

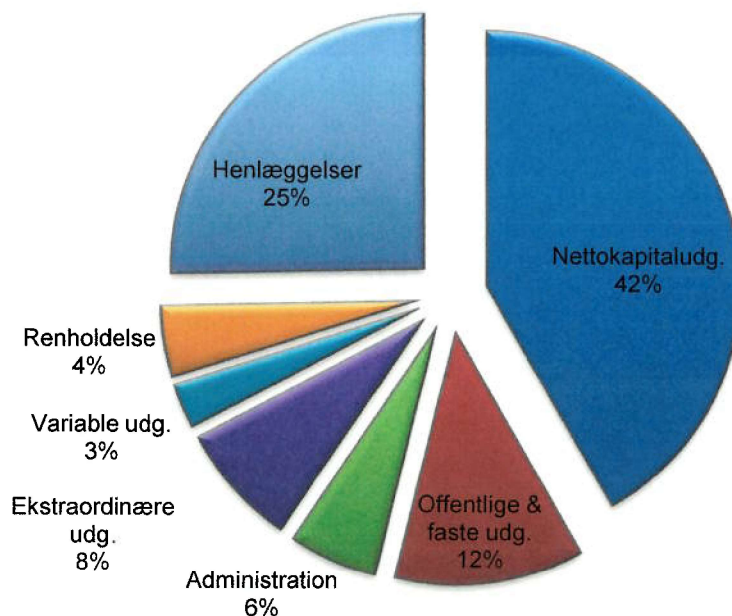
Skæringsdato: 01-01-1987

Budget 2021/2022 og regnskab 2019/2020 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		1.136	19
Boligoplysninger i alt		1.136	19
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	1.136	19
Lejemålsoplysninger i alt			19

Lejeregulering pr. 1.juli 2021		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		18,06 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		1,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		20.600 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.224,21 kr.
1% udgør i kr.		13.910 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2019/2020, samt forslag til driftsbudget 2021/2022

Afdeling 266 - Kastanie Alle

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2019/2020	2019/2020	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2020/2021	2021/2022
			i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	587.680	587.627	587.680	587.700
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	15.300	78.373	78.400	78.400
107 Vandafgift	3.000	8.841	0	9.000
109 Renovation	53.600	53.550	56.300	55.700
110 Forsikringer	31.200	18.275	37.350	18.900
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	2.600	933	3.500	7.100
2. målerpasning m.v.	0	5.976	0	1.200
	<u>2.600</u>	<u>6.909</u>	<u>3.500</u>	<u>8.300</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	77.672	77.672	78.800	79.400
	<u>77.672</u>	<u>77.672</u>	<u>78.800</u>	<u>79.400</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	183.372	243.620	254.350	249.700
Variable udgifter				
114 Renholdelse	143.000	129.195	71.300	63.500
115 Almindelig vedligeholdelse	40.000	40.258	25.000	25.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	271.400	369.643	336.900	354.400
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-271.400	-369.643	-336.900	-354.400
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	50.050	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-50.050	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	10.000	9.596	10.800	10.300
	<u>10.000</u>	<u>9.596</u>	<u>10.800</u>	<u>10.300</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.200	2.585	2.300	2.600
2. Andre bestyrelsesudgifter	800	1.425	950	1.900
7. Diverse	1.000	1	0	0
	<u>7.800</u>	<u>4.011</u>	<u>3.250</u>	<u>4.500</u>
119.9 Variable udgifter i alt	200.800	183.060	110.350	103.300
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	261.700	261.700	343.900	350.000
123 Tab ved fraflytninger	6.400	6.308	0	6.500
124.8 Henlæggelser i alt	268.100	268.008	343.900	356.500
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.239.952	1.282.315	1.296.280	1.297.200

Årsregnskab 2019/2020, samt forslag til driftsbudget 2021/2022

Afdeling 266 - Kastanie Alle

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2019/2020	2019/2020	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2020/2021	2021/2022
			i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
130 1. Tab ved fraflytninger	0	11.604	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-6.308	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-5.296	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	8.642	0	0
	<u>0</u>	<u>8.642</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
5. Andre driftsstøttelån	107.500	98.000	98.000	98.000
	<u>107.500</u>	<u>98.000</u>	<u>98.000</u>	<u>98.000</u>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	12.400
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12.400</u>
134 Korrektion tidligere år				
4. Korrektion vand tidligere år	0	225	0	0
	<u>0</u>	<u>225</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	107.500	106.867	98.000	110.400
139 Udgifter i alt	1.347.452	1.389.182	1.394.280	1.407.600
150 Udgifter og evt. overskud i alt	1.347.452	1.389.182	1.394.280	1.407.600

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2019/2020, samt forslag til driftsbudget 2021/2022

Afdeling 266 - Kastanie Alle

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2019/2020 i hele kr.	Regnskab 2019/2020 i hele kr.	Gældende budget 2020/2021 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2021/2022 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	1.330.600	1.330.608	1.370.430	1.390.950
	<u>1.330.600</u>	<u>1.330.608</u>	<u>1.370.430</u>	<u>1.390.950</u>
202 Renter	4.952	0	11.500	4.300
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	11.900	11.913	12.350	12.350
	<u>16.852</u>	<u>11.913</u>	<u>23.850</u>	<u>16.650</u>
203.9 Ordinære indtægter	1.347.452	1.342.521	1.394.280	1.407.600
209 Indtægter i alt	1.347.452	1.342.521	1.394.280	1.407.600
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	46.661	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	1.347.452	1.389.182	1.394.280	1.407.600

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2019/2020	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	958.835	850.892	-107.943
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	153.450	103.399	-50.051
405 Tab ved fraflytninger	6.346	6.346	0
406.9 Henlæggelser i alt	1.118.631	960.637	-157.994
407 Opsamlet resultat	-137	-46.798	-46.661
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.118.494	913.839	-204.655

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.