

Boligforeningen VIBO

Afdeling 266 - Kastanie Alle

Skæringsdato: 01-01-1987



Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 19

Antal bolig m² : 1.136

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	2,6 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	31,62 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	36.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.271,55 kr.
1% udgør i kr.	14.447 kr.

Eksempel på ny leje 2,6 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

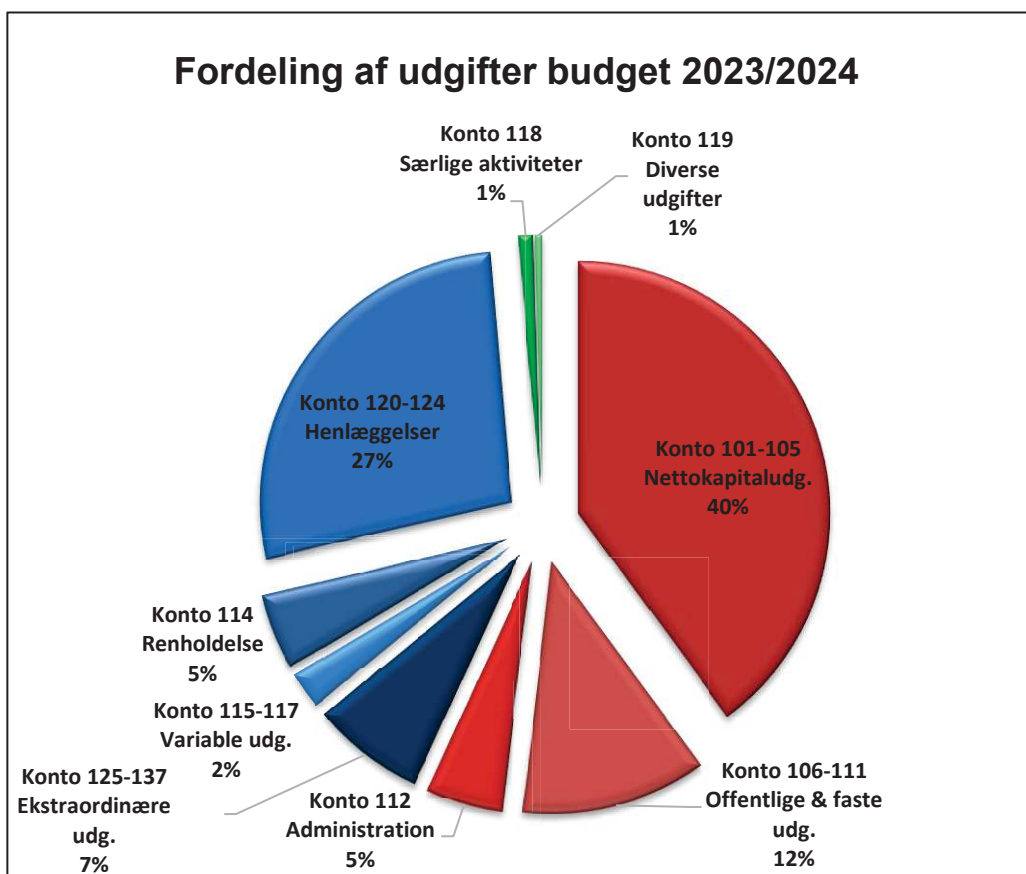
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	59,80	6.179	158	6.337

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 266

Årets overskud 12.178 kr. er anvendt til afvikling af underskud fra tidligere år.

Renter og kursregulering (konto 131/202)

Negativ kursregulering på obligationsbeholdninger i fællesforvaltning er overført fra Vibo til udgifter i afdelingen under konto 131. Negativ kursregulering er efterfølgende indtægtsført i afdelingen under konto 202 og overført til konto 401 "Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser".

En mindre renteindtægt af likvider i fællesforvaltning, er overført fra Vibo til afdelingen.

Budget 2024-2025

Dagsrenovationsudgifterne er steget fra 2022 til 2023 og der forventes en prisstigning på 4% i 2024.

Huslejestigningen pr. 1. juli 2024 på 2,6% skyldes primært øget udgifter til renovation samt planlagt vedligeholdelsesarbejder.



Afdeling 266 - Kastanie Alle

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	587.700	587.627	587.700	587.700
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	78.400	78.373	78.400	78.400
107 Vandafgift	5.000	0	1.000	1.000
109 Renovation	52.000	61.759	53.800	72.133
110 Forsikringer	18.300	19.172	19.950	19.600
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	1.500	919	1.500	750
2. målerpasning m.v.	4.000	2.900	4.000	3.800
	<u>5.500</u>	<u>3.819</u>	<u>5.500</u>	<u>4.550</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	78.400	78.394	75.600	72.600
	<u>78.400</u>	<u>78.394</u>	<u>75.600</u>	<u>72.600</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	237.600	241.517	234.250	248.283
Variable udgifter				
114 Renholdelse	68.500	63.908	71.500	71.700
115 Almindelig vedligeholdelse	15.000	2.053	15.000	15.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	513.900	243.919	324.900	399.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-513.900	-243.919	-324.900	-399.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	10.200	8.985	10.000	10.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-10.200	-8.985	-10.000	-10.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Afdeling 266 - Kastanie Alle

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	10.500	13.343	14.000	13.800
	10.500	13.343	14.000	13.800
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.700	3.015	3.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.500	1.425	1.425	1.425
5. Konsulent assistance	0	1.497	0	1.300
7. Diverse	0	-64	0	0
	4.200	5.873	4.425	6.725
119.9 Variable udgifter i alt	98.200	85.177	104.925	107.225
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	378.725	378.725	372.925	393.400
123 Tab ved fraflytninger	6.500	0	6.600	7.200
124.8 Henlæggelser i alt	385.225	378.725	379.525	400.600
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.308.725	1.293.046	1.306.400	1.343.808
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	1.100	6.108	6.200	6.200
	1.100	6.108	6.200	6.200
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1.442	0	0
2. Dækket af dispositionsfonden	0	-1.442	0	0
	0	0	0	0



Afdeling 266 - Kastanie Alle

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	22.164	0	0
	0	22.164	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
5. Andre driftsstøttelån	98.000	98.000	98.000	98.000
	98.000	98.000	98.000	98.000
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	15.100	12.178	9.533	2.922
	15.100	12.178	9.533	2.922
137 Ekstraordinære udgifter i alt	114.200	138.450	113.733	107.122
139 Udgifter i alt	1.422.925	1.431.496	1.420.133	1.450.930
150 Udgifter og evt. overskud i alt	1.422.925	1.431.496	1.420.133	1.450.930

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 266 - Kastanie Alle

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.411.869	1.391.028	1.408.803	1.444.730
	1. Køkkenmodernisering	1.100	6.108	6.200	6.200
		1.412.969	1.397.136	1.415.003	1.450.930
202	Renter	0	1.297	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	22.164	0	0
		0	23.461	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	9.956	9.956	5.130	0
		9.956	9.956	5.130	0
203.9	Ordinære indtægter	1.422.925	1.430.553	1.420.133	1.450.930
Ekstraordinære indtægter					
206	Regulering vand tidligere år	0	942	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	942	0	0
209	Indtægter i alt	1.422.925	1.431.495	1.420.133	1.450.930
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.422.925	1.431.495	1.420.133	1.450.930

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 266 - Kastanie Alle

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

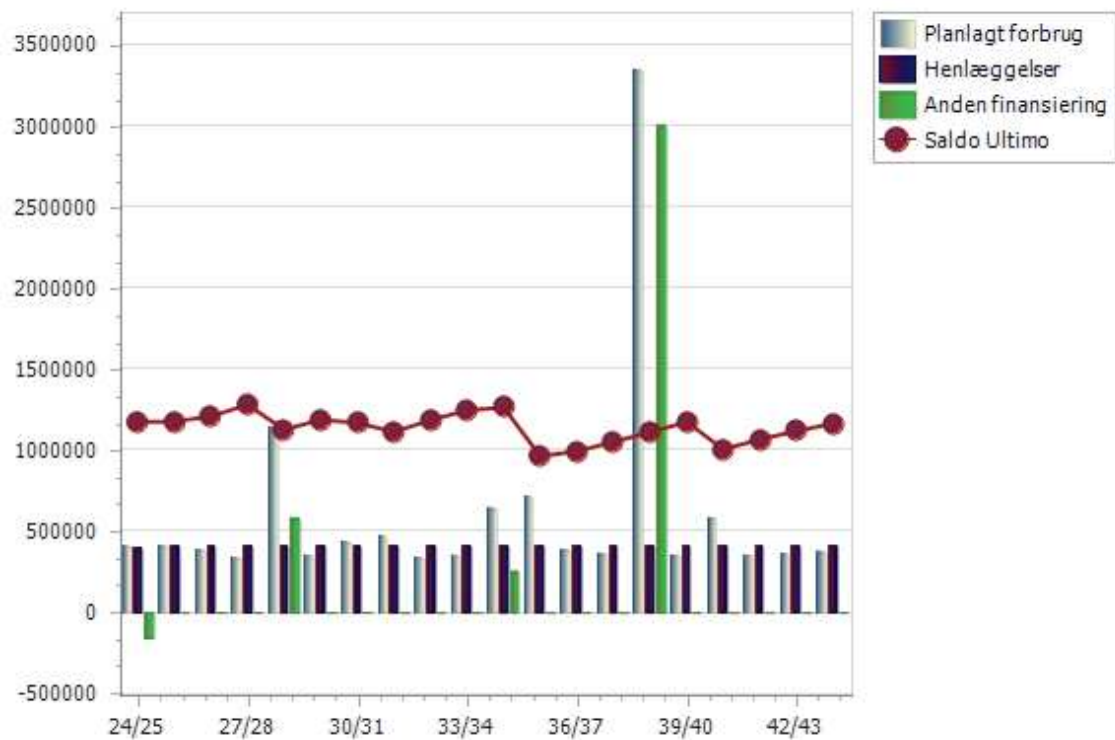
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2022/2023	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.157.431	1.174.331	16.900
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	89.025	80.040	-8.985
405 Tab ved fraflytninger	6.403	6.403	0
406.9 Henlæggelser i alt	1.252.859	1.260.774	7.915
407 Opsamlet resultat	-120.375	-12.455	107.920
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.132.484	1.248.319	115.835

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-266-Kastanie Alle
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
24-11-2023 12:23

Ejendom 100-266-Kastanie Alle
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
Materiel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	243918	0	399500	405000	376000	337000	1132500	346000	429500	462000	337000	347500	641000	710000	376000	352000	3347500	346000	577000	347000	357000	362500