

BOLIGFORENINGEN VIBO

VIBO

HUSORDEN

VIBO AFDELING 266

KASTANIE ALLÉ



17. JULI 1997

REV. 7. JANUAR 2016

”ET GODT KLIMA ER MEGET VÆRD”

En boligafdeling er et miniaturessamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt bebyggelsens beboere.

Reglerne er fastsat for at beskytte Dem og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Det er beboerne der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det der ødelægges. Husk at gøre børn og gæster opmærksom på, hvad de må og ikke må.

ÆNDRING AF LEJLIGHEDEN

Lejligheden skal bibeholde sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet VIBO, samt godkendelse af bygningsmyndighederne.

KØLESKAB, KOMFUR OG ANDRE TEKNISKE FUNKTIONER

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer, bør De sætte Dem nøje ind i brugsanvisningerne for disse. I tvivlstilfælde kan De rådføre Dem med ejendomsfunktionæren. Normal drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer, betales af beboerne. Det samme gælder skader, som måtte skyldes forkert betjening eller misbrug. Alle uregelmæssigheder skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomsfunktionæren.

BAD OG WC

I WC-skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløbet. Afløbet skal renses. Fejl ved anlægget meddeles straks til ejendomsmesteren

BOREMASKINER M.M.

Brug af hammer, boremaskiner eller slibemaskiner og andet støjende værktøj der kan være til gene for andre beboere, må kun finde sted mellem kl. 08.00 til 19.00 på hverdage.

Undtaget er entreprenører og håndværkere, der må udføre deres arbejde på et for dem mest bejligt tidspunkt. Da vi betaler for alle udefra kommende reparationer og fornyelser, er det i alles interesse, at det bliver så billigt som muligt.

SKÅN DE GRØNNE ANLÆG

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter og hvis beboerne og især børnene vil gøre deres til at værne om beplantninger og det kollektive anlæg, kan man forsat have en pæn bebyggelse.

HÆKKE

Hækken må maks. være 180 cm høj.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke ske på hovedindkørselsvejen, men skal parkeres i de dertil indrettede parkeringspladser.

Biler, motorcykler og campingvogne uden nummerplader, må ikke henstilles på det til bebyggelsen hørende areal.

Campingvogne, anhængere og lignende må ikke hensættes permanent på parkeringspladsen.

CYKLING OG KNALLERTKØRSEL

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden strengt forbudt på stiaarealet – det er beregnet til gående.

BARNEVOGNE, CYKLER OG KNALLERTER

Barnevogne, cykler og knallerter må kun henstilles på det areal der hører til lejligheden, (dvs. ikke på den side at udhuset, der vender ud mod stiaarealet).

HUSDYR

Beboerne skal have speciel tilladelse til at holde husdyr. Denne tilladelse fås hos VIBO. Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager.

Husdyr skal føres i snor på bebyggelsens område. Beboerne skal fjerne ekskrementer, hvis uhel- det skulle være ude.

Det er tilladt at passe **et** husdyr, udover den man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt 4 uger med undtagelse af kamp/muskelhunde. Inden pasningsperiodens begyndelse, skal der rettes hen- vendelse til Områdekantoret, for at få udstedt en midlertidig husdyrtilladelse der er gældende for perioden.

RADIO, TV MM.

Radio, TV samt høj musikudøvelse og anden støjende adfærd, som kan være til gene for de andre beboere, er ikke tilladt. Musik dæmpes efter kl. 23.00. Vis hensyn.

LEG OG BOLDSPIL

Børns leg må foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre beboere. Boldspil og lignende henvises til det grønne område. Brug af farlige legeredskaber som skydevåben, knive m.m. er forbudt. Der må ikke tegnes på mure eller træværk, ligesom husene og deres inventar ikke må beskadiges, enhver beskadigelse medfører fuld erstatningspligt.

FORURENING

Enhver form for forurening eller beskadigelse af husene er forbudt og medfører erstatningspligt. Der må ikke ved husene anbringes ting, som ved luft, støj, brandfare eller lignende, er til fare eller gene for andre. I denne forbindelse påhviler det hver enkelt husstand at påse, at der er orden og rent omkring hus og have. Der er almindelig snerydningspligt, fra hoveddør til sti areal. Stiarealet ryddes af ejendomsbestyrelsen.

SCOOTER

E-scootere kan parkeres og få strøm i afdelingens skur. Aftales med områdekontoret.

GENERELT

Ondartet og løgnagtige fortællinger af andre beboere, samt grov chikane af beboere i afdelingen tolereres ikke, og vil uvilkårligt føre til en klage til VIBO København til videre tiltale.

Lejeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning eller henstilling i henholdt til denne husorden fra bestyrelsen.

Overtrædelse af husordenen kan medføre opsigelse (ophævelse af lejemålet) i overensstemmelse med almenlejelovens bestemmelser. Klager rettes skriftligt til VIBOs udlejningsafdeling. Anonyme henvendelser behandles ikke.

Der vil naturligvis altid opstå nogle problemer, men i mange tilfælde vil de kunne hente råd og vejledning på områdekontoret, der er til beboernes disposition i deres træffetid. Det vil ligeledes være dem, der vil påtale, hvis De eller Deres børn kommer til at overtræde reglerne. I denne situation bør De ikke tage det ilde op, det er jo en del af det arbejde, de må udføre for at denne bebyggelse kan blive et rart sted at bo i.

Da vi er et minisamfund, har vi samtidig mulighed for at udvikle bebyggelsen til det vi ønsker, det kræver dog, at vi hver især prøver at overholde denne husorden.