

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 267

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 267	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Åblinghøj Snedkervej 1A-1L, 3-29 & 2-30 3230 Græsted	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.987	29	1	29
Almene ungdomsboliger		164	6	1	6
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.151	35		35
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	164	6		6
	2	1352	21		21
	3	634	8	1	8
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					35

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

9bq Græsted By
Græsted
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 015719

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 267

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	35	2151,2		01-07-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	35	2151,2		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 267

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.114,07 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	22,90 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,1 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	49.300 kr.

Afdeling 267 - Snedkervej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.028	1.027.345	1.028
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	124	123.991	124
107	2	Vandafgift	9	4.842	33
109	3	Renovation	116	120.897	110
110		Forsikringer	38	40.481	40
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	17	16.335	47
		2. målerpasning m.v.	8	4.431	9
			<u>25</u>	<u>20.766</u>	<u>56</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	144	144.410	139
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	456	455.387	502
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	125	117.840	131
115	6	Almindelig vedligeholdelse	30	20.581	30
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	775	568.809	735
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-775	-568.809	-735
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	28	2.016	32
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-28	-2.016	-32
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	9	7.351	13
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	29	32.544	36
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	22	22.134	42
			<u>59</u>	<u>62.029</u>	<u>91</u>
119	9	Diverse udgifter	11	22.829	11
119.9		Variable udgifter i alt	226	223.279	263

Afdeling 267 - Snedkervej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	690	690.300	755
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	12	12.000	12
124.8		Henlæggelser i alt	702	702.300	767
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.411	2.408.311	2.560
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	18	24.899	25
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-95	0
			18	24.804	25
130		1. Tab ved fraflytninger	0	31.020	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-12.495	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-18.525	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	33.634	0
			0	33.634	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	58	57.700	70
			58	57.700	70
134	12	Korrektion tidligere år	0	1.900	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	76	118.038	95
139		Udgifter i alt	2.487	2.526.349	2.655
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.487	2.526.349	2.655

Afdeling 267 - Snedkervej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-2.065	-2.071.956	-2.194
		2. Almene ungdomsboliger	-361	-361.440	-383
			<u>-2.426</u>	<u>-2.433.396</u>	<u>-2.577</u>
202	14	Renter	0	-35.684	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-18	-18.340	-9
		2. Drift af fællesvaskeri	-21	-30.555	-21
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-21	-8.244	-47
			<u>-60</u>	<u>-92.823</u>	<u>-78</u>
203.9		Ordinære indtægter	-2.487	-2.526.219	-2.655
209		Indtægter i alt	-2.487	-2.526.219	-2.655
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-129	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.487	-2.526.348	-2.655

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 267 - Snedkervej
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	22.204.298	22.204
		1. Kontantværdi 01.10.22	27.500.000	
		2. Heraf grundværdi	4.226.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.178.796	7.179
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	29.383.094	29.383
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	202.258	217
303.9		Forbedringsarbejder i alt	202.258	217
304		Andre anlægsaktiver		
	17	Særstøttelån	116.000	116
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	116.000	116
304.9		Anlægsaktiver i alt	29.701.352	29.716
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	8.503	-2
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	155.567	66
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	73.486	104
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.674	4
		6. Andre debitorer	0	8
		7. Forudbetalte udgifter	27.938	26
			269.168	206
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.770.421	1.707
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.039.589	1.913
310		Aktiver i alt	31.740.941	31.629

Afdeling 267 - Snedkervej
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.502.540	-1.561
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-356.233	-358
405	23	Tab ved fraflytninger	-11.405	-12
406.9		Henlæggelser i alt	-1.870.178	-1.931
407	24	Opsamlet resultat	100.143	304
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.770.035	-1.627
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-4.049.725	-4.050
			-4.049.725	-4.050
409		Beboerindskud	-384.050	-384
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-24.949.318	-24.949
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-29.383.093	-29.383
413		Andre lån 4. Individuel modernisering	-202.258	-217
			-202.258	-217
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-48.990	-49
			-48.990	-49
415		Driftsstøttelån 4. Særstøttelån Landsbyggefonden	-116.000	-116
			-116.000	-116
417		Langfristet gæld i alt	-29.750.341	-29.765

Afdeling 267 - Snedkervej
 Balance
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-151.260	-125
421	26	Skyldige omkostninger	-9.588	-53
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-59.400	-59
425	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-316	0
426		Kortfristet gæld i alt	-220.564	-237
430		Passiver i alt	-31.740.940	-31.629

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 500.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 267 - Snedkervej

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	342.448	343	343
105.2		Andel til Landsbyggefonden	684.897	685	685
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.027.345	1.028	1.028
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	4.842	9	33
			4.842	9	33
109	3	Renovation			
		Offentlig	120.760	101	110
		Affaldsgebyr	137	0	0
		Container	0	15	0
			120.897	116	110
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.126		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-524		
			144.410	144	139
			-18.340	-18	-9
			126.070	126	130
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	109.521	121	123
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	8.319	5	8
			117.840	125	131
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	1.244	30	30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.027	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.295	0	0
115.6		Materiel	15	0	0
			20.581	30	30

Afdeling 267 - Snedkervej

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	134.572	775	735
116.2		Bygning, klimaskærm	139.295	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.844	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	217.098	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	568.809	775	735
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-568.809	-775	-735
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	7.351	9	13
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	32.544	29	36
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	22.134	22	42
			62.029	59	91
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-30.555	-21	-21
			-30.555	-21	-21
			31.474	38	70
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	5.554	5	6
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	2.625	3	3
		IT bestyrelsesudgifter	10.230	0	0
		Konsulent assistance	1.700	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	745	3	3
		Diverse udgifter	1.975	1	0
			22.829	11	11

Afdeling 267 - Snedkervej

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 320,89 pr. m2	690.300	690	755
			<u>690.300</u>	<u>690</u>	<u>755</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-358.249	0	0
		- anvendt i perioden	2.016		
		I alt	<u>-356.233</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	356.233	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år			
		Varme	1.900	0	0
			<u>1.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.035.152	-2.035	-2.157
		Renovering skure	-12.000	-12	-12
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-24.804	-18	-25
			<u>-2.071.956</u>	<u>-2.065</u>	<u>-2.194</u>
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-1.968	0	0
		Andre renter	-82	0	0
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-33.634	0	0
			<u>-35.684</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 267 - Snedkervej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	22.204.298	22.204
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>22.204.298</u>	<u>22.204</u>
303.1	16	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	217.164	273
		Tilgang i året	0	33
		Afskrivning primo	0	-64
		Årets afskrivning	9.898	0
		Ydelser/betalinger	-24.804	-25
		Bogført værdi ultimo	<u>202.258</u>	<u>217</u>
304		Andre anlægsaktiver		
304.4	17	Særstøttelån		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel Kommunen	58.000	58
			<u>58.000</u>	<u>58</u>
			<u>116.000</u>	<u>116</u>
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	8.503	-2
			<u>8.503</u>	<u>-2</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	2
		Vand	96.157	8
		Antenne	59.410	56
			<u>155.567</u>	<u>66</u>
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	73.486	104
			<u>73.486</u>	<u>104</u>
		Heraf til inkasso	<u>72.984</u>	<u>28</u>
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	3.429	4
		Antenne	245	0
			<u>3.674</u>	<u>4</u>

Afdeling 267 - Snedkervej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.561.173	-1.418
		Forbrugt i året (konto 116.2)	568.810	537
		Årets henlæggelser (konto 120)	-690.300	-680
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	180.123	0
			<u>-1.502.540</u>	<u>-1.561</u>
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-11.900	-12
		Forbrugt i året (konto 130.2)	12.495	10
		Årets henlæggelser (konto 123)	-12.000	-10
			<u>-11.405</u>	<u>-12</u>
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	304.203	191
		Regulering primo	-146.489	
		Årets underskud (konto 210)	129	113
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-57.700	0
			<u>100.143</u>	<u>304</u>
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		El	-26.280	0
		Vand	-67.302	-70
		Antenne	-57.678	-55
			<u>-151.260</u>	<u>-125</u>
421	26	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-3.515	-43
		Øvrige	0	-1
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-4.792	-8
		Periode forskydning - Individuel modernisering	-1.281	-1
			<u>-9.588</u>	<u>-53</u>
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-59.400	-59
			<u>-59.400</u>	<u>-59</u>
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-316	0
			<u>-316</u>	<u>0</u>

Afdeling 267 - Snedkervej
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 26. oktober 2023

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 267 for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-16 13:14:34 UTC



Anne-Merete Bryder

Økonomidirektør

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-17 08:39:53 UTC



Birgitte Langballe

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ceecb06-4653-47a7-892c-0a5fbb721e56

IP: 193.169.xxx.xxx

2023-11-22 20:24:11 UTC



Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-22 20:34:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: BQJB1-7LWOF-KABUQ-5KATM-MQK7U-5BZB2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**