

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 267

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 267	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Åblinghøj Snedkervej 1A-1L, 3-29 & 2-30 3230 Græsted	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.987	29	1	29
Almene ungdomsboliger		164	6	1	6
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.151	35		35
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	164	6	1	6
	2	1352	21		21
	3	634	8		8
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					35

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

9bq Græsted By
Græsted ☐
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 015719

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 267

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	35	2151,2		01-07-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	35	2151,2		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 267

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet: 1.039,20 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 267 - Snedkervej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.027	1.027.345	1.028
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	54	123.991	124
107	2	Vandafgift	21	13.487	9
109	3	Renovation	102	132.083	108
110		Forsikringer	33	72.826	40
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	23	16.319	27
		2. målerpasning m.v.	0	7.036	2
			<u>23</u>	<u>23.355</u>	<u>29</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	145	145.110	146
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	378	510.852	457
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	131	129.756	117
115	6	Almindelig vedligeholdelse	50	401	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	587	813.485	1.005
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-587	-813.485	-1.005
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	80	26.866	27
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-80	-26.866	-27
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	8	9.506	8
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	27	30.330	29
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	21	21.251	21
			<u>56</u>	<u>61.087</u>	<u>57</u>
119	9	Diverse udgifter	12	8.350	15
119.9		Variable udgifter i alt	249	199.594	239

Afdeling 267 - Snedkervej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	604	604.000	680
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	120	120.000	27
123		Tab ved fraflytninger	12	272	12
124.8		Henlæggelser i alt	736	724.272	719
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.390	2.462.063	2.442
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	0	17.762	18
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-98	0
			0	17.664	18
130		1. Tab ved fraflytninger	0	167	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-167	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	25.256	0
			0	25.256	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	1
			0	0	1
134		12 Korrektion tidligere år	0	33.659	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	76.579	19
139		Udgifter i alt	2.390	2.538.642	2.461
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.390	2.538.642	2.461

Afdeling 267 - Snedkervej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-1.910	-1.928.016	-2.023
		2. Almene ungdomsboliger	-337	-337.176	-354
			<u>-2.247</u>	<u>-2.265.192</u>	<u>-2.377</u>
202		14 Renter	-17	0	-9
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-22	-22.750	-23
		2. Drift af fællesvaskeri	-25	-17.725	-25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-28	-1.374	-27
		6. Overført fra opsamlet resultat	-51	-51.000	0
			<u>-143</u>	<u>-92.849</u>	<u>-84</u>
203.9		Ordinære indtægter	-2.390	-2.358.041	-2.461
Ekstraordinære indtægter					
206		15 Korrektion tidligere år	0	-49.339	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-49.339	0
209		Indtægter i alt	-2.390	-2.407.380	-2.461
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-131.261	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.390	-2.538.641	-2.461

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 267 - Snedkervej
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	22.204.298	22.204
		1. Kontantværdi 01.10.19	27.500.000	
		2. Heraf grundværdi	4.226.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.178.796	7.179
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	29.383.094	29.383
303		Forbedringsarbejder		
	18	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	272.848	217
303.9		Forbedringsarbejder i alt	272.848	217
304		Andre anlægsaktiver		
	19	Særstøttelån	116.000	116
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	116.000	116
304.9		Anlægsaktiver i alt	29.771.942	29.716
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje incl. Varme	31.694	5
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	122.683	139
	22	4. Fraflytninger, inkl. incasso	144.632	28
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.465	5
		6. Andre debitorer	1.410	0
		7. Forudbetalte udgifter	22.435	21
			325.319	198
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.670.106	2.009
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.995.425	2.207
310		Aktiver i alt	31.767.367	31.923

Afdeling 267 - Snedkervej
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.418.213	-1.628
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-353.960	-261
405	25	Tab ved fraflytninger	-11.795	-12
406.9		Henlæggelser i alt	-1.783.968	-1.900
407	26	Opsamlet resultat	190.825	9
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.593.143	-1.892
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	5.	Landsbyggefond	-4.049.725	-4.050
			-4.049.725	-4.050
409		Beboerindskud	-384.050	-384
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-24.949.318	-24.949
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-29.383.093	-29.383
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	-44.390	-30
			-44.390	-30
415		Driftsstøttelån		
	4.	Særstøttelån	-116.000	-116
			-116.000	-116
416	27	Anden langfristet gæld	-277.723	-218
417		Langfristet gæld i alt	-29.821.206	-29.747
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-130.092	-177
421	29	Skyldige omkostninger	-141.816	-27
422		Mellemregning med fraflyttere	-21.003	-21
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-59.400	-59
425	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-708	-1
426		Kortfristet gæld i alt	-353.019	-284
430		Passiver i alt	-31.767.368	-31.923

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 500.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 267 - Snedkervej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	342.448	342	343
105.2		Andel til Landsbyggefonden	684.897	685	685
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.027.345	1.027	1.028
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	13.487	21	9
			13.487	21	9
109	3	Renovation			
		Offentlig	96.987	92	96
		Container	35.096	10	12
			132.083	102	108
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	145	146
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-22	-23
			122.360	123	123
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	121.968	127	113
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	7.788	4	4
			129.756	131	117
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	1.642	50	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-2.190	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	940	0	0
115.6		Materiel	9	0	0
			401	50	50

Afdeling 267 - Snedkervej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	159.458	587	1.005
116.2		Bygning, klimaskærm	307.163	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	295.606	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	51.258	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	813.485	587	1.005
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-813.485	-587	-1.005
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	9.506	8	8
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	30.330	27	29
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	21.251	21	21
			61.087	56	57
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-17.725	-25	-25
			-17.725	-25	-25
			43.362	31	32
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	4.847	4	5
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	3.500	7	10
		Diverse udgifter	3	1	1
			8.350	12	15
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 280,77 pr. m2	604.000	604	680
			604.000	604	680

Afdeling 267 - Snedkervej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-260.826	0	0
		- anvendt i perioden	26.866		
		I alt	-233.960		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	353.960	0	0
			120.000	120	27
			120.000	120	27
134	12	Korrektion tidligere år			
		Vand tidligere år	33.659	0	0
			33.659	0	0
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-1.898.352	-1.898	-1.993
		Renovering skure	-12.000	-12	-12
		Køkkenmodernisering	-17.664	0	-18
			-1.928.016	-1.910	-2.023
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-17	-9
			0	-17	-9
206	15	Korrektion tidligere år			
		Regulering vand	-42.689	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-5.715	0	0
		Tomgang vandregnskab	-935	0	0
			-49.339	0	0

Afdeling 267 - Snedkervej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	22.204.298	22.204
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.204.298	22.204
303.1	18	Individuelle forbedringer - køkken		
		Saldo primo	216.564	234
		Tilgang i året	73.948	0
		Ydelser	-17.664	-18
		Saldo ultimo	272.848	217
304		Andre anlægsaktiver		
304.4	19	Særstøttelån		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	58.000	58
		Kommunen	58.000	58
			116.000	116
305.1	20	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	31.694	5
			31.694	5
305.3	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		El	-15.114	0
		Vand	89.182	92
		Antenne	48.615	47
			122.683	139
305.4	22	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	144.632	28
			144.632	28
		Heraf til inkasso	27.645	28
305.5	23	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	2.465	5
			2.465	5
401	24	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.627.698	-1.416
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	813.485	220
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-604.000	-432
			-1.418.213	-1.628
405	25	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-11.690	-12
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	167	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-272	0
			-11.795	-12

Afdeling 267 - Snedkervej
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
407	26	Resultatkonto		
		Saldo primo	-133.625	-134
		Årets underskud (konto 210)	273.450	142
		Overført til drift (konto 203.6)	51.000	0
			<u>190.825</u>	<u>9</u>
416	27	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-276.359	-217
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-1.364	-1
			<u>-277.723</u>	<u>-218</u>
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	-83.469	-131
		Antenne	-46.623	-45
			<u>-130.092</u>	<u>-177</u>
421	29	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-131.907	-18
		Feriepengeforpligtelser	-9.909	-10
			<u>-141.816</u>	<u>-27</u>
423	30	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-59.400	-59
			<u>-59.400</u>	<u>-59</u>
425	31	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-708	-1
			<u>-708</u>	<u>-1</u>

**Afdeling 267 - Snedkervej
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


Kaare Vestermann
direktør


Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 267 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: