

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 267 - Snedkervej

Skæringsdato: 01-01-1988



### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 35

Antal bolig m<sup>2</sup> : 2.151

### Lejeregulering pr. 1.juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>6,0 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	67 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	143.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.181 kr.
1% udgør i kr.	25.401 kr.

## Eksempel på ny leje 6 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

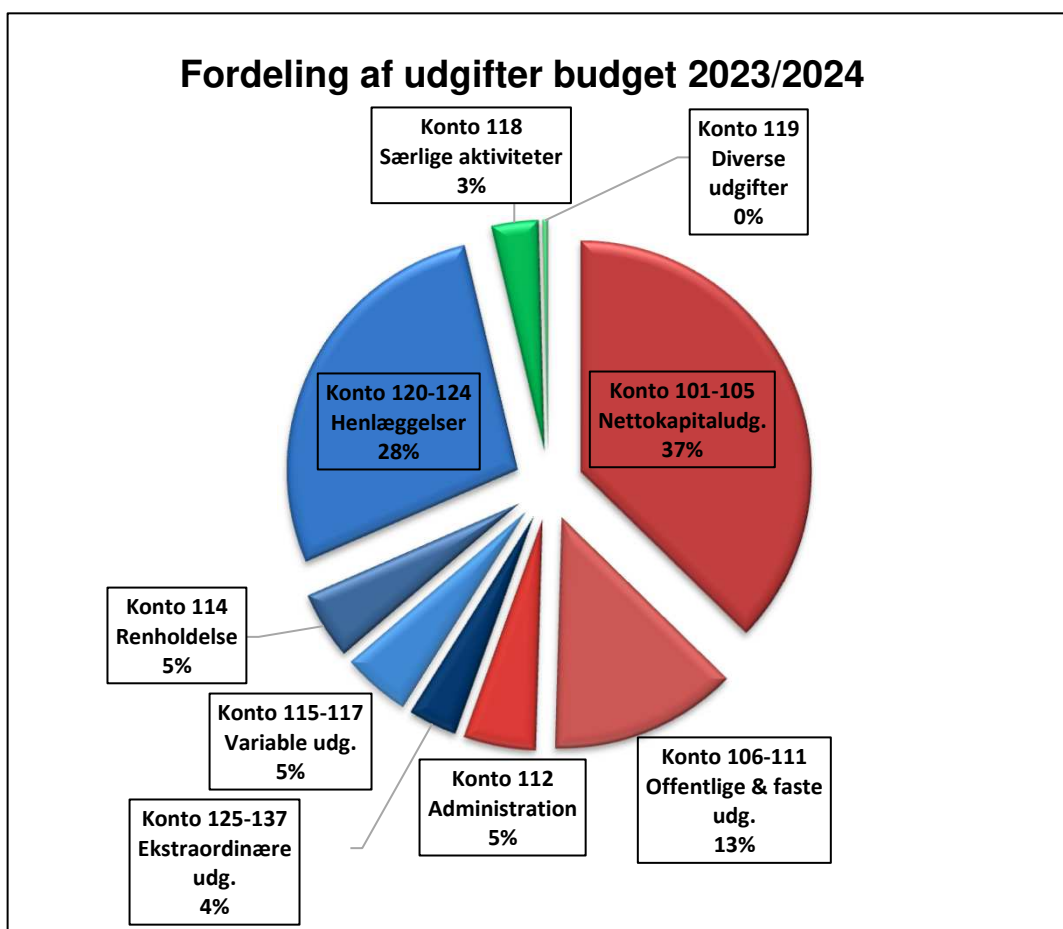
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	27,40	2.543	153	2.696
2	64,40	5.978	359	6.337
3	79,30	7.361	442	7.803

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 267

**Vand (konto 107):** Vandudgift på konto 107 er i år højere end sidste år, det skyldes at sidste år blev udgiften delt mellem korrektioner tidl.år (konto 134) og konto 107. Hvis man ser samlet på det, er niveauet jævnt.

**Renovation (konto 109):** Renovationspriser er steget i Gribskov kommune. Udgifter på kontoen er jævnt i året, da storstraldscontainer udgiften er indarbejdet i vedligeholdelsesplan.

**Almindelig vedligeholdelse (konto 115):** Udgifter på kontoen er væsentligt lavere end budgettet. Årsagen er, at så meget arbejde som muligt er indarbejdet i vedligeholdelsesplan.

**Renter (konto 131/202):** Der har været renteudgifter på kr. 146.489,- og ikke som budgetteret med renteindtægter.

**Korrektion tidligere år (konto 206):** Aconto el indbetalt fra ungdomsboliger blev ikke bogført som indtægt fra balancen sidste år. Dette er rettet i år og bogført på korrektion tidligere års kontoen.

**Underskud (konto 210):** Årets underskud er kr. 113.379,00.

## Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 267

Der er huslejestigning på 6%. Dette skyldes primært stigende priser på el og fjernvarme på grund af energikrisen, samt generel pristigninger i samfundet.

Afdelingen el udgift består af el forbrug i fællesarealer samt el forbrug i ungdomsboliger. Der opkræves aconto el til ungdomsboliger tilsvarende til udgift.

- a) El på fællesarealer er beregnet efter forbruget 2021 x kr. 5,62 pr. kWt.
- b) El til ungdomsboliger er beregnet efter forbruget 2021 x kr. 5,62 pr. kWt.  
Aconto el til ungdomsboliger vil blive varslet tilsvarende til den budgetterede udgift.

Græsted fjernvarme har varslet en pristigning på 22,1% fra 01. januar 2023, hvilket afspejles i budgettet på konto 11852, hvor der bogføres fælles fjernvarmeforbrug fra vaskeri og beboerhus.

Der budgetteres ikke med renteindtægter eller renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejebudget fremover.

Obigationsafkast og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på konto under henlæggelserne til vedligeholdelsesplanen.

Renteudgiften kr. 146.489, - er ligeledes bogført under denne konto.

Derfor afdelingens opsamlet resultat nu udgør underskud på kr. 157.715,- og vil blive indarbejdet i de kommende huslejebudgetter.

## Afdeling 267 - Snedkervej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.027.500</b>	<b>1.027.345</b>	<b>1.027.500</b>	<b>1.028.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	124.000	123.991	124.000	124.000
107 Vandafgift	9.300	27.703	9.000	33.000
109 Renovation	107.500	100.985	115.900	110.000
110 Forsikringer	40.250	42.415	37.800	40.400
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	27.000	19.144	17.000	47.200
2. målerpasning m.v.	2.200	7.533	7.500	8.500
	<u>29.200</u>	<u>26.677</u>	<u>24.500</u>	<u>55.700</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	146.300	146.300	144.400	139.300
	<u>146.300</u>	<u>146.300</u>	<u>144.400</u>	<u>139.300</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>456.550</b>	<b>468.071</b>	<b>455.600</b>	<b>502.400</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	117.000	118.967	125.400	130.878
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	6.506	30.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.004.900	537.040	775.400	734.750
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.004.900	-537.040	-775.400	-734.750
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	26.500	22.211	27.800	32.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-26.500	-22.211	-27.800	-32.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 267 - Snedkervej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	7.500	10.418	8.500	12.600
2. Andel af fællesfaciliteters drift	28.800	30.893	28.600	36.200
3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.000	17.912	22.000	42.300
	<b>57.300</b>	<b>59.223</b>	<b>59.100</b>	<b>91.100</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	5.000	5.188	5.000	6.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	0	2.500	2.500
2. Andre bestyrelsesudgifter	4.500	2.625	3.000	2.650
7. Diverse	500	0	500	0
	<b>15.000</b>	<b>7.813</b>	<b>11.000</b>	<b>11.150</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>239.300</b>	<b>192.509</b>	<b>225.500</b>	<b>263.128</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	680.000	680.000	690.300	754.800
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	26.500	26.500	0	0
123 Tab ved fraflytninger	12.000	10.333	12.000	11.800
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>718.500</b>	<b>716.833</b>	<b>702.300</b>	<b>766.600</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.441.850</b>	<b>2.404.758</b>	<b>2.410.900</b>	<b>2.560.128</b>

## Afdeling 267 - Snedkervej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	18.000	24.804	18.000	25.000
	<b>18.000</b>	<b>24.804</b>	<b>18.000</b>	<b>25.000</b>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	10.228	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-10.228	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	146.489	0	0
	<b>0</b>	<b>146.489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	1.000	0	57.700	69.600
	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>57.700</b>	<b>69.600</b>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>19.000</b>	<b>171.293</b>	<b>75.700</b>	<b>94.600</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>2.460.850</b>	<b>2.576.051</b>	<b>2.486.600</b>	<b>2.654.728</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.460.850</b>	<b>2.576.051</b>	<b>2.486.600</b>	<b>2.654.728</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 267 - Snedkervej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.993.000	1.993.308	2.034.900	2.156.994
	1. Skure	12.000	12.000	12.000	12.000
	1. Køkkenmodernisering	18.000	24.804	18.000	25.000
	2. Almene ungdomsboliger	353.850	354.024	361.400	383.084
		<b>2.376.850</b>	<b>2.384.136</b>	<b>2.426.300</b>	<b>2.577.078</b>
202	Renter	9.000	55	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	23.000	22.715	18.300	9.450
	2. Drift af fællesvaskeri	25.000	22.960	21.000	21.000
	3. EL ungdomsboliger	27.000	16.488	21.000	47.200
		<b>84.000</b>	<b>62.218</b>	<b>60.300</b>	<b>77.650</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.460.850</b>	<b>2.446.354</b>	<b>2.486.600</b>	<b>2.654.728</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Korrektion tidligere år	0	16.318	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>16.318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.460.850</b>	<b>2.462.672</b>	<b>2.486.600</b>	<b>2.654.728</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	113.379	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.460.850</b>	<b>2.576.051</b>	<b>2.486.600</b>	<b>2.654.728</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 267 - Snedkervej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2021/2022	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.418.212	1.561.173	142.961
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	353.960	358.249	4.289
405 Tab ved fraflytninger	11.795	11.900	105
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.783.968</b>	<b>1.931.322</b>	<b>147.354</b>
407 Opsamlet resultat	-190.825	-304.204	-113.379
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.593.143</b>	<b>1.627.118</b>	<b>33.975</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.