

Boligforeningen VIBO

Afdeling 267 - Snedkervej

Skæringsdato: 01-01-1988



Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 35

Antal bolig m² : 2.151

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	1,3 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	15,15 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	32.600 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.195,92 kr.
1% udgør i kr.	25.727 kr.

Eksempel på ny leje 1,3 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

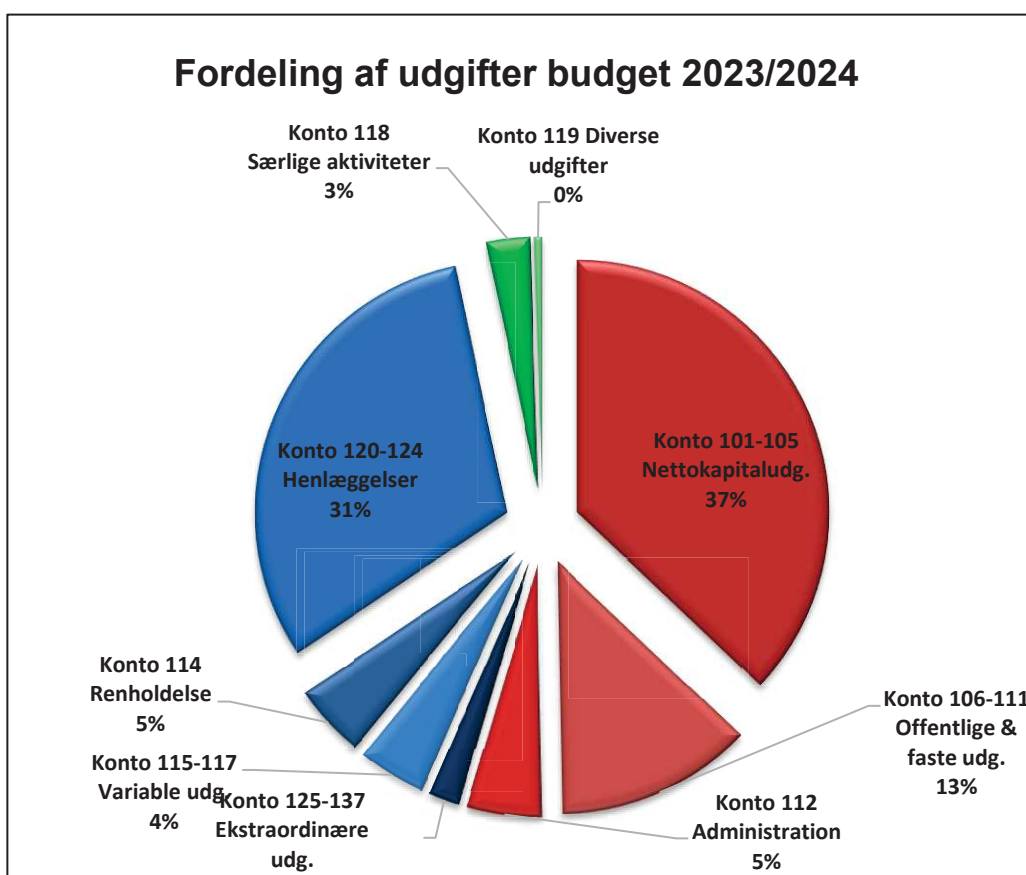
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	27,40	2.696	35	2.731
2	64,40	6.337	81	6.418
3	79,30	7.803	100	7.903

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 267

Regnskabet viser et underskud på kr. 129,-

Der har været en betydelig prisstigning på renovation, som er steget med 36,20% fra 2022 til 2023.

Udgiften til udarbejdelse af vandregnskab (konto 111) er lavere end det budgetterede beløb. Årsagen er, at når en beboer flytter ud, opkræves der et gebyr direkte fra denne beboer for at udarbejde vandregnskab. Tidligere blev denne udgift dækket af hele boligafdelingen.

Til bestyrelsens arbejde er der indkøbt 3 nye iPads.

Positivt at bemærke er, at indtægten fra vaskeriet har oversteget forventningerne og er kr. 9.555,- højere end budgetteret.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 267

Huslejen for budget 2024-2025 vil stige med 1,3%, svarende til kr. 32.500. Størstedelen af denne stigning, kr. 30.415, går til at afvikle underskud fra tidligere år, mens resten dækker generelle prisstigninger.

Afdeling 267 - Snedkervej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.027.500	1.027.345	1.028.000	1.028.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	124.000	123.991	124.000	124.000
107 Vandafgift	9.000	4.842	33.000	5.100
109 Renovation	115.900	120.897	110.000	125.800
110 Forsikringer	37.800	40.481	40.400	41.400
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	17.000	16.335	47.200	49.300
2. målerpasning m.v.	7.500	4.431	8.500	4.700
	<u>24.500</u>	<u>20.766</u>	<u>55.700</u>	<u>54.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	144.400	144.410	139.300	133.490
	<u>144.400</u>	<u>144.410</u>	<u>139.300</u>	<u>133.490</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	455.600	455.387	502.400	483.790
Variable udgifter				
114 Renholdelse	125.400	117.840	130.878	130.500
115 Almindelig vedligeholdelse	30.000	20.581	30.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	775.400	568.809	734.750	1.149.150
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-775.400	-568.809	-734.750	-1.149.150
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 267 - Snedkervej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	27.800	2.016	32.000	18.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-27.800	-2.016	-32.000	-18.000
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	8.500	7.351	12.600	12.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	28.600	32.544	36.200	36.200
3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.000	22.134	42.300	30.000
	59.100	62.029	91.100	78.200
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	5.000	5.554	6.000	6.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	2.500	745	2.500	2.500
2. Andre bestyrelsesudgifter	3.000	12.855	2.650	2.700
5. Konsulent assistance	0	1.700	0	2.000
7. Diverse	500	1.975	0	0
	11.000	22.829	11.150	13.200
119.9 Variable udgifter i alt	225.500	223.279	263.128	251.900
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	690.300	690.300	754.800	850.425
123 Tab ved fraflytninger	12.000	12.000	11.800	13.000
124.8 Henlæggelser i alt	702.300	702.300	766.600	863.425
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.410.900	2.408.311	2.560.128	2.627.115

Afdeling 267 - Snedkervej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	18.000	24.804	25.000	25.000
	<u>18.000</u>	<u>24.804</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	31.020	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-12.495	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-18.525	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	33.634	0	0
	<u>0</u>	<u>33.634</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	57.700	57.700	69.600	30.544
	<u>57.700</u>	<u>57.700</u>	<u>69.600</u>	<u>30.544</u>
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	1.900	0	0
	<u>0</u>	<u>1.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	75.700	118.038	94.600	55.544
139 Udgifter i alt	2.486.600	2.526.349	2.654.728	2.682.659
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.486.600	2.526.349	2.654.728	2.682.659

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Afdeling 267 - Snedkervej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.034.900	2.035.152	2.156.994	2.183.990
	1. Skure	12.000	12.000	12.000	12.000
	1. Køkkenmodernisering	18.000	24.804	25.000	25.000
	2. Almene ungdomsboliger	361.400	361.440	383.084	388.669
		2.426.300	2.433.396	2.577.078	2.609.659
202	Renter	0	2.050	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	33.634	0	0
		0	35.684	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	18.300	18.340	9.450	0
	2. Drift af fællesvaskeri	21.000	30.555	21.000	25.000
	3. EL ungdomsboliger	21.000	8.244	47.200	48.000
		60.300	57.139	77.650	73.000
203.9	Ordinære indtægter	2.486.600	2.526.219	2.654.728	2.682.659
209	Indtægter i alt	2.486.600	2.526.219	2.654.728	2.682.659
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	129	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.486.600	2.526.348	2.654.728	2.682.659

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 267 - Snedkervej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

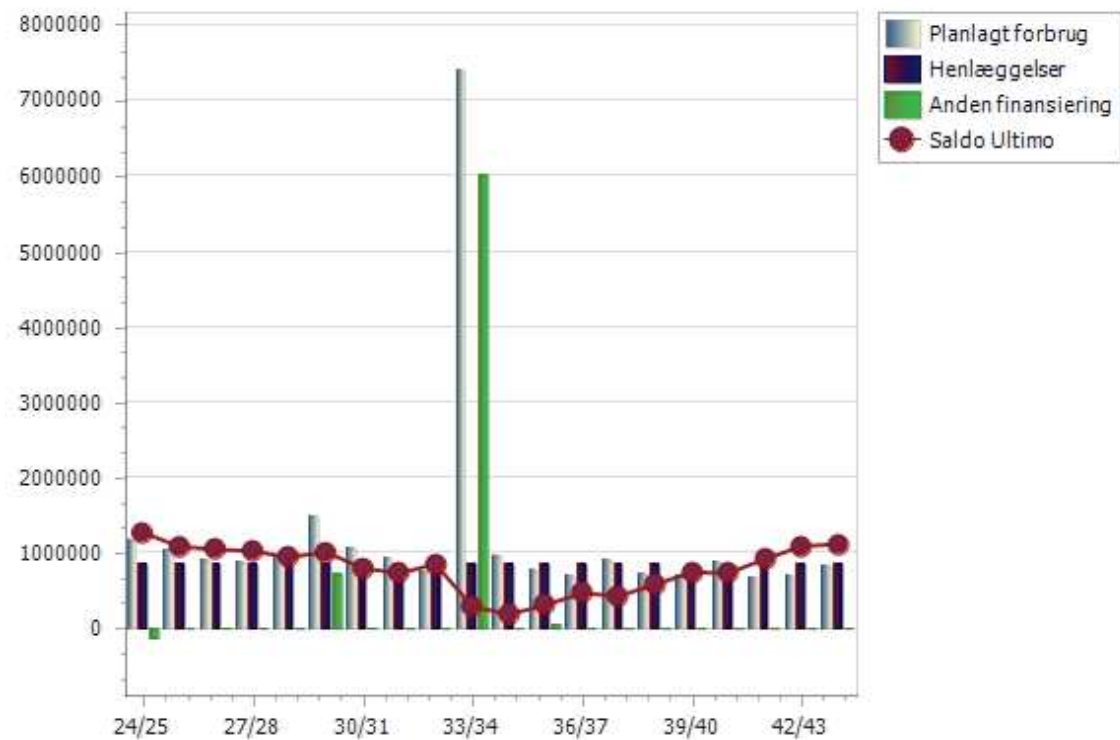
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.561.173	1.502.540	-58.633
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	358.249	356.233	-2.016
405 Tab ved fraflytninger	11.900	11.405	-495
406.9 Henlæggelser i alt	1.931.322	1.870.178	-61.144
407 Opsamlet resultat	-304.203	-100.143	204.060
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.627.119	1.770.035	142.917

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-267-Åblinghøj
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-267-Åblinghøj
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
1 Snedervej - Ungdomsboliger	568809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (1	568809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	134572	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161100 - Terræn, konstruktion	45105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161300 - Terræn, inventar	9856	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161400 - Terræn, beplantning	77642	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	1969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning klimaskærm	139295	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	38735	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	100560	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning bolig/erhvervsenhed	77844	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	7190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163101 - Bygning, snedker vedlig	22120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163150 - Vedligeholdelse / flyttebol	329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163200 - Bygning, bolig, installati	43154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163201 - Bygning, armatur og san	5051	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning fælles indvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning tekniske installationer	217098	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165100 - Bygning, tekniske install	81760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165200 - Bygning, tekniske install	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165401 - Bygning, vand vedligeho	15451	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165500 - Bygning, tekniske install	2773	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	4061	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165600 - Bygning, tekniske install	10466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165700 - Bygning, tekniske install	95710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165800 - Bygning, tekniske install	1878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Snedervej 3-30	568809	0	999150	853650	768650	731650	743150	1308650	923650	718650	588650	7268150	738650	653650	573650	706650	578150	533650	693650	543650	558650	638150
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (1	568809	0	999150	853650	768650	731650	743150	1308650	923650	718650	588650	7268150	738650	653650	573650	706650	578150	533650	693650	543650	558650	638150
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	134572	0	341850	221850	261850	221850	176350	171850	421850	171850	211850	176350	171850	171850	171850	171850	176350	171850	191850	171850	191850	176350
1161100 - Terræn, konstruktion	45105	0	48000	48000	88000	48000	48000	48000	298000	48000	68000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	68000	48000
A3-Belægninger	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A72-V. vedligeholdelse	0	0	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000
A79-Ny belægning v. fælleshus	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A91-opstribning p-plads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	0

Likviditet med kontogruppe

Side 6 af 6
05-09-2023 09:52

Ejendom 100-267-Åblinghøj
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A11-udskiftning af emfang	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
A106-Udsk.aftræksrør emhætter/	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A112-Udsk./rep. taghætter	0	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0
A116-Ventilation/vedligehold	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165800 - Bygning, tekniske install	1878	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	83500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
A90-Service røgventilation ungd	0	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
A108-Udsk.af antennekabler	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	568809	0	999150	853650	768650	731650	743150	1308650	923650	718650	588650	7268150	738650	653650	573650	706650	578150	533650	693650	543650	558650	638150