

Boligforeningen VIBO

Afdeling 267 - Snedkervej

Skæringsdato: 01-01-1988

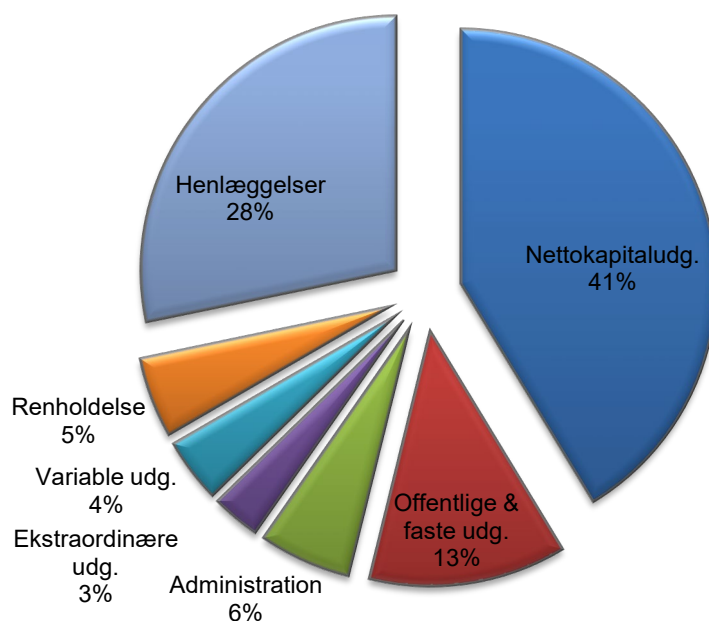
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		1.987	29
Almene ungdomsboliger		164	6
Boligoplysninger i alt		2.151	35
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	164	6
	2	1.352	21
	3	634	8
Lejemålsoplysninger i alt			35

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	22,99 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,1 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	49.500 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.113,94 kr.
1% udgør i kr.	23.963 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 267 - Snedkervej

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
105.9	Nettokapitaludgifter	1.027.000	1.027.345	1.027.500	1.027.500
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	54.000	123.991	124.000	124.000
107	Vandafgift	21.000	13.487	9.300	9.000
109	Renovation	102.000	132.083	107.500	115.900
110	Forsikringer	33.000	72.826	40.250	37.800
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	23.000	16.319	27.000	17.000
	2. målerpasning m.v.	0	7.036	2.200	7.500
		<u>23.000</u>	<u>23.355</u>	<u>29.200</u>	<u>24.500</u>
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	145.000	145.110	146.300	144.400
		<u>145.000</u>	<u>145.110</u>	<u>146.300</u>	<u>144.400</u>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	378.000	510.852	456.550	455.600
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	131.000	129.756	117.000	125.400
115	Almindelig vedligeholdelse	50.000	401	50.000	30.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	587.000	813.485	1.004.900	775.400
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-587.000	-813.485	-1.004.900	-775.400
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	80.000	26.866	26.500	27.800
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-80.000	-26.866	-26.500	-27.800
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	8.000	9.506	7.500	8.500
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	27.000	30.330	28.800	28.600
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.000	21.251	21.000	22.000
		<u>56.000</u>	<u>61.087</u>	<u>57.300</u>	<u>59.100</u>
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	4.000	4.847	5.000	5.000
	2. Afdelingsbestyrelse m.v.	5.000	0	5.000	2.500
	2. Andre bestyrelsesudgifter	2.000	3.500	4.500	3.000
	7. Diverse	1.000	3	500	500
		<u>12.000</u>	<u>8.350</u>	<u>15.000</u>	<u>11.000</u>
119.9	Variable udgifter i alt	249.000	199.594	239.300	225.500
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	604.000	604.000	680.000	690.300
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	120.000	120.000	26.500	0
123	Tab ved fraflytninger	12.000	272	12.000	12.000
124.8	Henlæggelser i alt	736.000	724.272	718.500	702.300
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.390.000	2.462.063	2.441.850	2.410.900

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 267 - Snedkervej

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	0	17.762	18.000	18.000
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	-98	0	0
		0	17.664	18.000	18.000
130	1. Tab ved fraflytninger	0	167	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-167	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	25.256	0	0
		0	25.256	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	1.000	57.700
		0	0	1.000	57.700
134	Korrektion tidligere år				
	4. Korrektion vand tidligere år	0	33.659	0	0
		0	33.659	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	0	76.579	19.000	75.700
139	Udgifter i alt	2.390.000	2.538.642	2.460.850	2.486.600
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.390.000	2.538.642	2.460.850	2.486.600

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 267 - Snedkervej

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.898.000	1.898.352	1.993.000	2.034.900
	1. Skure	12.000	12.000	12.000	12.000
	1. Køkkenmodernisering	0	17.664	18.000	18.000
	2. Almene ungdomsboliger	337.000	337.176	353.850	361.400
		<u>2.247.000</u>	<u>2.265.192</u>	<u>2.376.850</u>	<u>2.426.300</u>
202	Renter	17.000	0	9.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	22.000	22.750	23.000	18.300
	2. Drift af fællesvaskeri	25.000	17.725	25.000	21.000
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	28.000	1.374	27.000	21.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	51.000	51.000	0	0
		<u>143.000</u>	<u>92.849</u>	<u>84.000</u>	<u>60.300</u>
203.9	Ordinære indtægter	2.390.000	2.358.041	2.460.850	2.486.600
	Ekstraordinære indtægter				
206	Regulering vand	0	42.689	0	0
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	5.715	0	0
206	Tomgang vandregnskab	0	935	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	49.339	0	0
209	Indtægter i alt	2.390.000	2.407.380	2.460.850	2.486.600
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	131.261	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.390.000	2.538.641	2.460.850	2.486.600

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.627.698	1.418.212	-209.486
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	260.826	353.960	93.134
405 Tab ved fraflytninger	11.690	11.795	105
406.9 Henlæggelser i alt	<u>1.900.214</u>	<u>1.783.967</u>	<u>-116.247</u>
407 Opsamlet resultat	-8.564	-190.825	-182.261
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.891.650	1.593.142	-298.508

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.